

桃園市不動產開發商業同業公會

重要訊息通知

20180904

～ 國產署公聽會結論 ～

※透過本市趙正宇立法委員的安排，8月16日在立法院召開公聽會，雙向溝通討論國有地租售相關事宜，整理結論如下：

(1) 國有畸零地讓售價格高過建地的市價甚多。

◎調整估價方式，接受申請者提供附近實際行情的資訊，委託當地估價師估價。

(2) 租售國有地申請時程冗長。

◎簡化估價程序，制定格式提供自主檢查，爭取增加作業人員。

(3) 國有地申請時程未公開透明。

◎開放申請者參與估價審議會，表達申請者意見。

(4) 簡化申覆程序。

◎縮短申覆時程。

(5) 標售門檻過高（面積 $>1650\text{m}^2$ ）。

◎降低標售面積門檻。

理事長 邱志揚