桃園市不動產開發商業同業公會

－外縣市建築觀摩之旅－

日期：108 年 1 月 10 日（星期四）

參訪案名：大楡二「打里摺」、富宇、盛亞「雙學苑」、春福「大觀自若」、豐邑「雲智匯」

行程安排：

時　　間	行　　程
出 發 時 間	Am8：20 中茂新天地　同德五街跟藝文二街星巴克門口 Am8：40 新屋交流道大通佛具百貨　民族路三段 27 號 **※早餐請自理**
Am09:30～Am11:40 （交叉參觀）	參訪大楡二「打里摺」案場
	參訪富宇.盛亞「雙學苑」案場
Pm12:00～Pm13:50	午餐【新竹縣不動產開發公會招待】喜來登大飯店
Pm14:00～Pm15:00	參訪春福「大觀自若」案場
Pm15:10～Pm16:15	參訪豐邑「雲智匯」案場

備註：

1. 本活動請於 12 月 17 日〔星期一〕09:30 起開始受理傳真報名，傳真後請務必來電確認。(提早傳真報名恕不受理)
   公會傳真：357-9785 或 325-1970 電話：3579802
2. 每家會員公司報名限定 2 人，以登錄之會員代表為優先，名額有限（80 名）額滿截止。(因案場人數限制，造成不便，敬請見諒)
   因案場人數限制，此活動不接受自行前往。
3. 請珍惜公共資源，報名後務必參加（報名參加會務活動無故缺席二次，則後續一年內之相關會務活動均以候補方式登錄排序遞補。

請沿此虛線撕下

報 名 表

會員公司	聯絡人：		
會 員 1	姓名： 職稱： □ 中壢 □ 桃園 請勾選□素 食 □葷 食	行動電話	
		出生年月日	
		身分證字號	
會 員 2	姓名： 職稱： □ 中壢 □ 桃園 請勾選□素 食 □葷 食	行動電話	
		出生年月日	
		身分證字號	

桃園市不動產開發商業同業公會 1/10

參訪時間	案名	個案介紹
甲車 0930~1030 乙車 1040~1140	**【大榆二/打里摺】** 投資興建： 大榆二生活建築有限公司 地址： 新竹縣竹北市光明六路東二段 281 號	建築設計：半畝塘環境整合股份有限公司 產品別： 集合住宅大樓 基地面積： 443 坪 樓層數：地上 13 層、地下 3 層 規劃：店面、兩房、三房、四房、樓中樓 戶數： 總戶數 33 戶 主力坪數： 40.2 ， 50 坪 平均單價： 43 萬/坪 **產品特色：** 本案採先建後售，一樓雙店面，二樓至十三樓為住宅戶，戶戶坐北朝南，三面採光，並採用日本最優質的三協鋁窗抵抗竹北的強風，外觀採用德國凱恩塗料可永保不退色;室內從公設至住戶家中處處充滿自然清新且充滿溫度的北歐風格，讓住戶一回家就有家的感覺，能忘卻一天的煩憂。
	【富宇/雙學苑】 投資興建： 富宇機構/盛亞建設股份有限公司 地址: 竹北市勝利八街、莊敬七街	產品別：住宅大樓 基地面積：1152 坪 戶數:辦公 280 戶、店面 5 戶 樓層規劃:地下 4 層、地上 29 層 主力坪數:28~47 坪、2~4 房、二房(28 坪) 、三房(33~45 坪) 、四房(47 坪) 車位：285 個 公設比：約 33% 建築設計：王銘鴻建築師 **產品特色：** 徐薇英文到府開課，只在富宇雙學苑 英語補教名師搬進社區！台灣幼兒雙語教學趨勢活絡，「富宇雙學苑」與徐薇英文合作，將教學模式完整移植至社區公設，此種「雙語社區宅」公設模式是大新竹房市首見，不僅引發業界矚目，也在消費端獲得極大迴響，其中在家學英語，師資優質，且真正跟生活結合，這種實用的公設，正是消費者最青睞的部分。其餘公設尚有視廳室、健身房、閱讀區、Lounge Bar 等項目，全方位滿足居住者休憩享樂的最高享受！ 英國皇家藝術，唯一專程典藏

		「富宇雙學苑」坐擁豆子埔溪水岸首排，近千坪兒童公園、前後雙園道，還有 4.9 公里自行車道，同步國際水岸綠金的城市珍寶，譜寫專屬動人的青玉生活。加上富宇建設以金石獎的實力、金質獎的內蘊，打造 29 層擎天新地標，俐落的線條語彙、清透外觀色調，與水岸漪光共成最閃亮的視覺焦點，與城市綠意共生諧和的建築新態度；更大器採用 double 建築量體，讓美麗成雙、驚豔成雙，成功擘畫竹北建築新扉頁！
12：00 ~13：50	午宴-喜來登大飯店 5F 宴會廳 (地址:竹北市光明六路東一段 265 號 電話:03-620-6000) **新竹縣不動產開發商業同業公會 招待**	
14：00 ~15：00	**【春福/大觀自若】** 投資興建： 春福建設股份有限公司 地　　址： 新竹縣竹北市興隆路三段 199 號	產 品 別：住宅大樓 基地面積：2276.01 坪 建築設計：洪崇文建築師事務所 類　　型：2 棟單層雙併 樓 層 數：地上 26 層/地下 3 層 戶　　數：住家 100 戶 坪數格局：3+1 房(135~146 坪) **產品特色：** **空間美學「星空滋養萬籟 萬籟溫煦星空」** 巨幅面寬通透視野，月豁然翻過了山，川過了河，凝結了時光。眺向遠方，新竹市心在夜色中綻放暈黃，更遠，是雪山灰白的影。一境之遙，一景之闊，身心獲得了徹底的放鬆。 **水岸大宅「色調沉著凝練 輕盈人文肌理」** 以質感木紋，呈現內斂沉靜的人文肌理，讓時光凝練，涵養深藏。極簡卻富張力的設計，在現代快速步調中，不喧嘩、不搶鏡，緩緩釋放平日壓力，在屬於自己的空間裡自在深呼吸。 **山水環景「躺臥自然大景 日夜舒心養神」** 逐飛鳥、捲流雲，眼見都成詩，耳聞皆入曲，山水相伴中甦醒，地平線上最無價之景。枕畔青草如原野，躺臥自然景色裡，這種奢華非任何雕琢可以相比，低調，寧

		靜而心開。 **人文公設「120 米面寬大廳公設 自然材質人文意境」** 懸吊式天頂球燈設計搭配大片落地窗，細緻的勾勒藝術點綴，擴張視野廣度，一進又一進的大宅佈局規劃，讓氣勢顯得更有層次。 **大師巨作「建築外觀 - 上海 / MAA 仲項建築設計」** 外觀以水平俐落線條、大片玻璃帷幕輝映山水，一眼就驚艷。7.2 米錯層大陽台的規劃，充分滿足置身豪景的生活享受，以減法哲學呼應自然，與地景融合的水岸地標，有高度的建築精神，不只是要視覺震撼，更要能為歲月久看。
15：15 ~16：15	**【豐邑/雲智匯】** 投資興建： 豐邑機構/豐邑建設(股)公司 地址：新竹市慈雲路、埔頂二路交接口	產品別：酒店式商辦大樓 基地面積： 1541 坪 建築設計： 趙英傑-建築本體設計 規　　劃：地上 30 層 、地下 5 層 停車位 583 位 戶　　數：總戶數 223 戶、主力坪數:41~531 坪 平均單價： 40 萬/坪 **產品特色：** 佈局世界藍海，首開第一國門，核心主幹，十字交會，左右新竹經濟發展最重要–慈雲路。 所在光埔重劃區方圓 5 公里內包含 2 條高速公路、高鐵站、公道五路幹道、慈雲路，囊括地利之便。 光埔重劃區規劃商業中心、影城、學校、住宅，生活機能看好，並師法台北信義計畫區，設計空橋連結每一棟建築，提升整體消費、環境品質與舒適度。再加上該區位於重要交通道上，是竹科重要門戶，藉由產業結合未來區域發展，將成為炙手可熱的新興商區。