

# 高齡者住宅 國際論壇

迎向2026的機會與挑戰

2019  
**3/7**  
Thu. (四)

日本經驗 X 台灣實現

面對2026超高齡社會  
匯聚台日專家，探索台灣高齡者住宅大未來

主辦單位: Anke 安可人生雜誌 (佞可傳媒有限公司)

活動日期: 2019 年 3 月 7 日

## 高齡者住宅國際論壇 - 迎向 2026 的機會與挑戰 -

### 一、緣起

Anke 安可人生雜誌(倂可傳媒有限公司)關注台灣熟齡族群的退休生活，提供優質且有意義的生活提案，並致力豐富多元的熟齡生活。

台灣目前高齡人口占全國人數已超過 14%，為高齡社會；預估將於 2026 年成為超高齡社會，高齡人口占比快速增長至 20%。故安可人生雜誌作為國內首要關注熟齡生活議題的媒體，我們認為推動未來安心養老居所已刻不容緩，才能迎接接下來的戰後嬰兒潮退休世代，提供未來台灣高齡者優質生活環境。

### 二、論壇摘要

- (一) 台灣首次邀請日本高齡者住宅專業產業媒體深度剖析日本高齡人口由 14% 增長至 20% 成為超高齡社會之高齡者住宅政策法規與民間市場發展進程，讓台灣發展高齡者住宅產業得以參考。
- (二) 此次特邀請經濟部與內政部所聘請之高齡者住宅市場及政策研究調查單位前來發表研究成果，同時分享未來政策制定方向，以利國內投資方評估投入開發高齡者住宅的前景。
- (三) 市場現存及發展中的高齡者住宅在開發與經營過程有眾多困難，論壇中將盤點目前高齡者住宅開發與經營模式外，亦探討其他合作及創新模式，提供開發商與投資方更全面性的解決方案。

### 三、論壇內容

高齡者住宅國際論壇 - 迎向 2026 的機會與挑戰 (日本經驗 x 台灣實現)

聚焦高齡者住宅產業發展 關注日本前瞻視野與台灣經驗實踐

#### (一) 講師陣容

- 網谷敏數: 日本最具權威高齡者住宅新聞產業媒體，日本高齡者住宅新聞社社長
- 陳政雄: 國內高齡者住宅權威及政策推手，陳政雄建築師事務所主持人
- 宋立堦: 內政部建研所三代同鄰宜居社區研究計畫案主持人
- 蔡晏潭: 高齡者住宅財稅規劃專家，資誠聯合會計師事務所副總經理
- 河內利成: 日本一級建築師(高齡者住宅專業)，有限会社空間創造事務所

ココチ 社長

- 林博文:高齡者住宅發展創新方案倡議者，玄奘文教基金會執行長

## (二) 議程內容

上午場: 政策方向 x 引進日本經驗

- 未來高齡者住宅相關政策發展走向之研究發表
- 借鏡日本進入超高齡社會期間之高齡者住宅發展經驗，協助台灣業者除錯

時間	議題	講師
9:00~9:15	開幕致詞	內政部政務次長 Anke 安可人生雜誌發行人 華人熟齡產業發展協會理事長
9:15~10:30	《借鏡日本》 從日本高齡到超高齡社會的住宅建構發展，看台灣高齡者住宅的未來趨勢	網谷敏數 社長 日本高齡者住宅新聞社
10:30~10:40	中場休息	
10:40~11:20	《主題演講》 台灣高齡社會多元化高齡者住宅市場之發展方向	陳政雄 建築師 老人建築研究室主持人
11:20~11:40	三代同鄰-因應社會高齡化的宜居社區之探討	內政部建研所 王安強 副所長 台北科技大學建築系 宋立堦 副教授
11:40~12:00	綜合座談：政策方向	與談貴賓： 網谷敏數社長、陳政雄建築師、 宋立堦 副教授
12:00~13:00	午餐 & 交流時間	提供餐盒/業界交流時間

下午場: 開發與合作模式 x 日本發展現況

- 日本最新開發模式案例分享
- 現行開發與合作模式類型案例分享

時間	議題	講師
13:30~14:00	從台日現有案例來看台灣未來高齡者住宅的開發模式	蔡晏潭 副總經理 資誠聯合會計師事務所
14:00~15:00	日本最新型態的高齡者住宅社區開發模式(社區改造)	河內利成 建築師 日本一級建築師 (高齡者住宅專業)
15:00~15:10	中場休息	
15:10~15:40	投資高齡者住宅的挑戰與創新方案	林博文 執行長 玄奘文教基金會

15:40~16:00	綜合座談：台灣高齡者住宅建案執行困難及發展機會	與談貴賓： 蔡晏潭 副總經理、河內利成 建築師、林博文 執行長
-------------	-------------------------	------------------------------------

※ 主辦單位保留議程內容更動之權利

#### 四、 活動單位

- 主辦單位: Anke 安可人生雜誌 (佞可傳媒有限公司)
- 指導單位: 中華民國內政部建築研究所
- 策略夥伴: 華人熟齡生活產業發展協會、財團法人陳茂榜工商發展基金會
- 協辦單位: 自由空間教育基金會、玄奘文教基金會

#### 五、 活動資訊

- 日期：2019 年 3 月 7 日(星期四)
- 時間：9:00~16:00
- 地點：張榮發基金會 國際會議中心 1001 室 (台北市中正區中山南路 11 號)
- 活動人數：200 人
- 入場方式：預先報名，購票入場  
(<http://www.accupass.com/go/housingelderly2019>)
- 報名費用：一般價 3,600 元，早鳥優惠價 2,000 元(2/15 前)。報名費用內含活動當日午餐及 Anke 安可人生雜誌一年份(價值 1,320 元)

#### 六、 主辦單位簡介

佞可傳媒有限公司：進入高齡社會，新一代的熟年退休族，來自嬰兒潮世代，這群人跟上一代的退休族，有全然不同的人生經歷，他們擁有多元豐富的生活經驗，以及健康的體態，對於退休後的人生有更新的需求與渴望。佞可傳媒匯聚這群具有高度價值的知識力、經濟力、活動力、專業力的資源，為社會建構一個優質、健康、利己、利他的生活環境。

- 聯絡人：林瑞惠 [lin@ankemedia.com](mailto:lin@ankemedia.com)
- 電話: 02-77296189 分機 110
- 官方網站：[www.ankemedia.com](http://www.ankemedia.com)
- 長照專題：[www.ankecare.com](http://www.ankecare.com)



購票網址