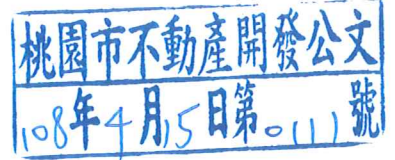


副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：



桃園市政府 函

330
桃園市桃園區經國路9號15樓之2

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：李虹慧
電話：03-3322101#5231
電子信箱：10016372@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年4月9日
發文字號：府都綜字第1080083261號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送「變更龜山都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案」等5案暨「訂定龜山都市計畫(臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫車站周邊及沿線地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」等13案公開展覽加開假日場次說明會傳單，詳如說明，請查照。

說明：

一、公告範圍共18案，分列如下：

- (一)變更龜山都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。
- (二)變更桃園市都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。
- (三)變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。
- (四)變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。
- (五)變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。
- (六)訂定龜山都市計畫(臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫車站周邊及沿線地區)細部計畫土地使用分區管制要點案。
- (七)訂定桃園市都市計畫(臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫車站周邊及沿線地區)細部計畫土地使用分區管制要點及都市設計準則案。
- (八)訂定縱貫公路桃園內壢間都市計畫(臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫車站周邊及沿線地區)細部計畫

李虹慧 4/16

土地使用分區管制要點案。

(九)訂定中壢平鎮都市擴大修訂計畫(臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫車站周邊及沿線地區)細部計畫土地使用分區管制要點及都市設計準則案。

(十)訂定高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫車站周邊及沿線地區)細部計畫土地使用分區管制要點案。

(十一)變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(計畫區西側倉儲區、周遭南北側農業區、綠地及部分鐵路用地為住宅區、道路用地)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

(十二)變更中壢平鎮都市計畫(原工一、工二變更為住宅區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

(十三)變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(原市場用地(市三)變更為商業區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

(十四)變更中壢平鎮都市計畫(原工十七部份地區變更為住宅區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

(十五)變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(新中北路中原大學附近地區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

(十六)變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(原文小十六學校用地變更為住宅區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

(十七)變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(原「公二十二」公園用地變更為住宅區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

(十八)變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(原市場用地(市十八)變更為商業區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

二、本案自民國108年3月21日起公告公開展覽30日，並分別訂於下列時間地點舉辦假日場次說明會，請惠予準備會場：

(一)民國108年4月20日下午2時整假龜山區山德里活動中心

- 辦理。(說明第(一)、(六)案)
- (二)民國108年4月20日上午10時整假桃園區陽明綜合大樓5樓禮堂辦理。(說明第(二)、(三)、(七)、(八)、(十一)案)
- (三)民國108年5月4日上午10時整假桃園市立永豐高級中學活動中心辦理。(說明第(三)、(八)、(十一)案)
- (四)民國108年4月27日下午2時整假桃園市立內壢高級中學體育館3樓辦理。(說明第(四)、(九)、(十二)、(十三)、(十四)、(十五)案)
- (五)民國108年4月27日上午10時整假平鎮區公所3樓大禮堂辦理。(說明第(四)、(五)、(九)、(十)、(十六)、(十七)、(十八)案)

三、另檢附公開展覽日期地點及假日場次說明會時間地點之傳單(龜山區公所計2案100份、桃園區公所計5案250份、八德區公所計3案150份、中壢區公所計6案300份、平鎮區公所計7案350份)，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內相關民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市龜山區公所、桃園市桃園區公所、桃園市八德區公所、桃園市中壢區公所、桃園市平鎮區公所

副本：龜山區籍市議員、桃園區籍市議員、八德區籍市議員、中壢區籍市議員、平鎮區籍市議員、桃園市不動產開發商業同業公會、交通部鐵道局、交通部臺灣鐵路管理局、桃園市政府捷運工程局、桃園市政府交通局(以上含傳單1份)

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任執行

親愛的桃園市民：

為推動桃園鐵路地下化之建設，本府辦理臺鐵地下化之都市計畫變更案(共18案)已於民國108年3月21日起在本府及本市龜山區公所、桃園區公所、八德區公所、中壢區公所及平鎮區公所辦理公開展覽，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解臺鐵地下化沿線各都市計畫案之內容，本府於108年4月3日、108年4月8日及108年4月9日舉辦5場說明會，並於108年4月20日、108年4月27日及108年5月4日加開5場假日場次說明會(說明會時間與地點詳附表)，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，並以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項向本府都市發展局或各相關區公所提出。(陳情意見表逕向本府都市發展局綜合規劃科或各相關區公所索取，亦可至本府都市發展局網站下載)。如有任何疑義，歡迎電洽：

本府都市發展局綜合規劃科

(03-3322101#5220~5222、5230~5231 李小姐、王先生)

車站	行政區	時間	說明會地點
—	龜山區	108年4月8日 上午10時整	龜山區山德里活動中心 (桃園市龜山區頂興路2巷14號1樓)
		108年4月20日 下午2時整	龜山區山德里活動中心 (桃園市龜山區頂興路2巷14號1樓)
桃園站、中路站	桃園區	108年4月3日 上午10時整	桃園區公所4樓視聽中心 (桃園市桃園區縣府路7號)
		108年4月20日 上午10時整	桃園區陽明綜合大樓5樓禮堂 (桃園市桃園區陽明三街33號)
桃園醫院站	八德區	108年4月8日 下午2時整	八德區茄明里集會所 (桃園市八德區中華路27號)
		108年5月4日 上午10時整	桃園市立永豐高級中學活動中心 (桃園市八德區永豐路609號)
內壢站、中原站、 中壢站、平鎮站	中壢區	108年4月9日 下午2時整	中壢區公所地下室大禮堂 (桃園市中壢區環北路380號)
		108年4月27日 下午2時整	桃園市立內壢高級中學體育館3樓 (桃園市中壢區成章四街120號)
內壢站、中原站、 中壢站、平鎮站	平鎮區	108年4月9日 上午10時整	平鎮區公所3樓大禮堂 (桃園市平鎮區振興路5號)
		108年4月27日 上午10時整	平鎮區公所3樓大禮堂 (桃園市平鎮區振興路5號)

民國108年4月
桃園市政府印製

