330

發文方式:郵寄(普通)

保存年限:

# 市不動產開發

#### 桃園市政府 逐

地址:33001桃園市桃園區縣府路1號4樓

承辦人:彭瑞菊

電話:03-3322101#5359

傳真:03-3365792

電子信箱:10036156@mail.tycg.gov.tw

受文者:桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期:中華民國108年5月6日 發文字號:府地價字第1080109747號

桃園市桃園區經國路9號15樓之2

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件:如主旨

主旨:檢送「108年第1季房地產消費糾紛原因統計」相關資料1 份供參,請查照。

#### 說明:

- 一、依據內政部108年5月3日台內地字第1080262371號函辦 理。
- 二、內政部彙整各直轄市及縣(市)政府在「不動產專業人員訓 練服務網」填載之「108年第1季房地產消費糾紛原因統計 表」結果,108年第1季房地產消費糾紛案件計有363件, 其中消費糾紛來源依件數多寡排序如下:1. 仲介業180件 (其中非法仲介業占0件)。2. 建商139件。3. 其他36件。4. 代銷業8件。又房地產消費糾紛原因前5名及其糾紛來源情 形依序為:1.「房屋漏水問題」46件(仲介業34件、建商 11件、其他1件)」。2.「交屋延遲」34件(仲介業3件、 建商30件、其他1件)」。3.「終止委售或買賣契約」34件 (仲介業27件、建商7件)」。4.「隱瞞重要資訊」23件 (仲介業20件、建商2件、其他1件)」。5.「施工瑕疵」 16件(建商14件、其他2件)」。該糾紛原因統計表得於內 政部地政司全球資訊網→下載專區→公文附件下載區下載 參考。
- 三、為避免房地產消費糾紛,請貴會協助向會員宣導於執行業

第1頁 共2頁

51次傳真轉知會

檔 號: 保存年限:

#### 內政部 函

地址:40873臺中市南屯區黎明路2段503號

聯絡人:謝靖婉

聯絡電話: 04-22502210 傳真: 04-22502372

電子信箱: jina@land. moi. gov. tw

受文者:桃園市政府

發文日期:中華民國108年5月3日 發文字號:台內地字第1080262371號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件:如主旨 (301000000A108026237101-1.xls)

主旨:檢送108年第1季房地產消費糾紛原因統計相關資料1份供 參,請查照。

#### 說明:

- 一、經彙整各直轄市及縣(市)政府在「不動產專業人員訓練服務網」填載之「108年第1季房地產消費糾紛原因統計表」結果,108年第1季房地產消費糾紛案件計有363件,其中消費糾紛來源依件數多寡排序如下:1. 仲介業180件(其中非法仲介業占0件)。2. 建商139件。3. 其他36件。4. 代銷業8件。又房地產消費糾紛原因前5名及其糾紛來源情形依序為:1. 「房屋漏水問題」46件(仲介業34件、建商11件、其他1件)」。2. 「交屋延遲」34件(仲介業3件、建商30件、其他1件)」。3. 「終止委售或買賣契約」34件(仲介業27件、建商7件)」。4. 「隱瞞重要資訊」23件(仲介業27件、建商2件、其他1件)」。5. 「施工瑕疵」16件(建商14件、其他2件)」。
- 二、為解決房地產消費糾紛,請貴府視實際情形邀請轄內不動產仲介、代銷經紀商業同業公會、不動產10200°地震載受10萬/05/03



第1頁,共2頁

會協助依相關規定處理,以保障不動產交易安全,建立不 動產交易秩序。

- 三、為提升企業服務品質,促進消費安全,保障消費者權益並 減少消費糾紛,請貴府加強宣導不動產經紀業者重視消費 者意見,並強化消費者相關保護措施,以維護經紀業者品 牌形象。
- 四、對於未如期至「不動產專業人員訓練服務網」填載相關資料之縣(市)政府(本次包括臺南市政府地政局及新竹縣政府等),請確依本部89年12月6日台內中地字第8980452號函、102年3月8日內授中辦地字第1026650475號函及103年11月21日內授中辦地字第1031302937號函規定期限填報。另自即日起,貴府按季函報本部「房地產消費糾紛原因及來源明細統計表」及「房地產消費糾紛來源(不動產仲介經紀業)品牌明細表」時,請一併副知本部土地重劃工程處(需含附件)。

正本:各直轄市、縣(市)政府

副本:行政院消費者保護處、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、本部營建署、土地重劃工程處、地政司(不動產交易科)(均含附件) 電2019/05/0332



# 108年第1季房地產消費糾紛來源統計表

108.04

	仲介	个業				inden alle and community accessors and independent of the conductive conductive state of the sta	
縣市別	合法	非法	代銷業	建商	其他	合計	備註
	仲介	仲介					
新北市	23			73	7	103	
臺北市	29			21	6	56	
桃園市	36		8	2	6	52	
臺中市	18			15	17	50	
臺南市	13			13		26	
高雄市	16			11		27	
宜蘭縣	6					6	
基隆市	8					8	-
新竹市	7					7	
新竹縣	8					8	
苗栗縣	2			2		4	
彰化縣	3					3	
南投縣	1					1	
雲林縣						0	
嘉義市	3					3	
嘉義縣						0	
屏東縣	1			1		2	
臺東縣	2					2	
花蓮縣	4			1		5	
澎湖縣						0	
金門縣						0	
連江縣						0	
人山	180	0	o	190	26	262	
合計	18	0	8	139	36	363	

													1,	00-	トオ	71-		رناح	生()	勺馬		WJ V	<b>京区</b>	オ巡口	<u> </u>	12()	100	•U4)	<u>'                                    </u>												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
		契	隱	廣	產	定	開	施	建	工程	交	坪	屋	地	法	建	對預	建	建	停	停	停	要約書	仲	仲	_	賺	服	房屋	氯	鋼	銷	逃	有	未提	终	房	標	未	其他	
		約	瞄	告	權	金	T	工	材	結構		數	頂	下	定	物	售屋		商	車	車	車	約	介	介	屋	取		現況		筋	售	[]漏		供要		屋		提	<i>&gt;</i> (10	
4	áLI		瞞重	不						五八	湿	不		'		不	白圧	田田					#+ %)			三 二			が加			7	稅	1991 444	約書	土	温漏				合
	纷	審	里		不	返	遲	瑕	設	及公	遲		使	室	空		未售		倒	位	位	位	吉、		公一		差		說明		輻	人		忧	約青	委			供		計
		閱	要資	實	清	還	延	疵	備	共工	延	足	用	使	地	符	出部	求	閉	使	面	價	之	斡	司	賣	價	酬	書內	檢	射	捲	捐	費	或斡	售	水	貸			計
	亰	權	資		楚	(含			不	程安			權	用	使	容	分逕	客		用	積	金	使	旋	欺			爭	容與	測	檢	款		爭	旋金	或	問	款	交		
ļ	因		訊			斡			符	全問			與	權	用	積	自變	戶		權			用		罔			議	現況		測	潛		議	契約	買	題	問	)		
/						旋				題			產	與	權	率	更設	繳							行				不符			逃			選擇	曺		題	不		
ļ	脎					金				1			權	産	與與	規	計,	回						返	為				1 13			ي ع			\ <u></u> \( \sigma 1+	契		1	動		
ī	市					轉																		還	/my											   約			玄		
	引												爭	權	產	止	增加	突						返												台)			產		
/	11					成							議	爭	權		戶數																						說		
						定								議	爭		銷售	書																					明		
						金)									議																								書		
			$\wedge$	<b>V</b>							/ \																									7	1/\				
	計		23	-	2	14		/ 16	1		34		0		0		0		0		0	2		6	1	2						0			2	-	46	t -	-		
	介		20	11	1	3	0	-	H		3						_	+	-		0	0		6		2						0			2	-	34	11	0		18
	鎖	0		<del>                                     </del>		2	0	1	-	_	0				0		0	1	0	_	Ť	0		0	0	_	0		0	0	0	-			_		0		+ +		
	商	3				_	0	$\vdash$	<b>y</b>		30	1			0		0	-	0		_	2		_			0		0	_	0		_		0	_	11		0		
	他	0	1	0	0	0	0	2	0	0	$\setminus 1$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	O	1/1	0	0	31	
	仲介	2	4																									3			1			1		1	2	2		7	23
新	代銷																																								(
北	建商	2		3		2		4			21	1										2														5	7			26	73
市	其他							2			1																										1			3	7
	小計	4	4	3	0	2	0	6	0	0	22	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	1	0	6	10	2	0	36	103
	仲介	1	6	1	1	2.				1	1																	2	2.	3							6	1		2.	29
臺	代銷	1			1					1																											Ŭ				(
뀨	建商	1		1		2		2	1	1	5								$\vdash$															2		1	<del>                                     </del>	1	T	1	2
市	其他	1		1					1	1									$\vdash$	1	$\vdash$																<del>                                     </del>	1		6	
1  1	子吧 上上			-	1	4	•	_	1	_		•	0		•	Δ.						Δ.		0	Δ.	•	•	_		2	•	0	•	2		1		_		12	
	小計	2	6	2	1	4	0	2	1	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0	2	2	3	0	0	0	2	0	-	6	-	0		
	仲介	1									<u> </u>							<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>		2	1	1	2		1	1							9	9	1	$\square$	8	36
桃	代銷			5	1	2													<u> </u>																		<u> </u>		$oxed{oxed}$		8
袁	建商			L		1		1	L		L					L	L	L	L	L	L							L l								L	L		<u> </u>		
市	其他																	1	1		1																1			6	(
	小計	1	0	5	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	9	9	1	. 0	14	52
	仲介	1	1			1			2	1		1																1	3							4	2	_	H	1	18
臺	代銷																																						П		(
中	建商					3		4	1		2	1																						2		1		1			15
市	其他		1								1																										1		$\sqcap$	16	
	小計	1	2	0	0	4	0	4	3	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	2	0	5	2	1	0	17	
	仲介			Ť			_				<del>                                     </del>		-				<del> </del>	ΤŤ	Ť	۳	Ť	Ť		3		-	_	2.	1		_	_	_		1	1	2			3	
臺	代銷										<del>                                     </del>							$\vdash$	<del>                                     </del>	$\vdash$	1			5					1						1		<del>                                     </del>		<del>   </del>		1.
室南			2	1				2	1		2							<del>                                     </del>	$\vdash$		$\vdash$															$\vdash$	4		+	1	13
	建商			1					1		2							<del>                                     </del>	$\vdash$	<del>                                     </del>	$\vdash$															$\vdash$	4	_	+	1	1.
市	其他	Δ.	2	1	Δ.	Λ	Λ	2	1		1 2	Λ	Λ		Λ	Λ						Δ.		2	Λ	Λ	Λ		1	Λ	Λ	Λ	Λ	Λ	1	1	_			4	2
	小計	0	2	1	0	0	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	<b>-</b>	6	+	0	4	
	仲介		1																									1	1							6	4			1	10

													1	00-	トオ	<u> </u>	<del>1</del> -1/7	بنالا	<b>生</b> ()	勺戶	<b>1</b> %H	WJ V	小下	オ巡口	<u>                                      </u>	12(	100	•U <del>1</del>	<u>,                                     </u>												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
		契	隱	廣	產	定	開	施	建	工程	交	坪	屋	地	法	建	對預	建	建	停	停	停	要	仲	仲		賺	服	房屋	氯	鋼	銷	逃	有	未提	终	房	標	未	其他	
		約			權	金	工	工	材	結構		數	頂	下	定	物	售屋		商	車		車	要約書	介	介	屋	取		現況		筋	售	漏		供要		屋		提	) \   C	
糾	-	審	瞞重 要資	告 不	不	返	遲	瑕	設	中心	遅	不	使	室	空空	不	未售	田田	倒	位			事			土	差		説明	子	輻	ĭ	稅	1991 144	約書	委	温漏		供供		合
紛			里		l .	巡				及公	進						不肯	要求	刊	11/4	位元	位無	早	+^	公司	<u></u>	定	如半				774 	化	忧	****	女					計
原		閱	岁	實	清	還	延	疵	備	共工	延	足	用	使	地	符	出部	氷	閉	使		價	之	斡	司	賣	價	膰	書內	檢	射	捲	捐	質	或斡	售	水	貸			百
		權	資		楚	(含				程安			權	用	使	容	分逕	客		用		金	使		欺			爭	容與	測	檢	款		爭	旋金	或	問	款	交		
因			訊			斡			符	全問			與	權	用	積	自變	戶		權	1		用	金	罔			議	現況		測	潛		議	契約	買	題	問	)		
/						旋				題			產	與	權	率	更設	繳			1				行				不符			逃			選擇	賣		題	不		
影	系					金				-			權	產		規	計,	回			1			返	為							, _				契			動		
Ħ	j					轉							爭	權	產		増加				1			漫	<i></i> 5											約			產		
另	[]														權		戸數				1			Æ												20.7			說		
, •						成							議	爭							1																				
						定								議	爭		銷售	一書			1																		明		
			_			金)		_							議						1																		書		
																																					1/\				
合			23	-	2	14		16	Н —		34				0		0	_	0		0	2		6		2						0			2	-	46	t -	-		363
仲:			20	11	1	3	0	<del>                                       </del>	H	<del>-</del>	3	$\vdash$						1	+	_	0	0		6		2	0					0	_		2	-	34	11	_		180
代:		0		<del>                                     </del>		2	0	1	н —		0				0		0	+	0	-	-	0		0	0		0				0		_				0		_		121
建		3	$\frac{2}{1}$				0	$\vdash$	<b>/</b>		30	Н			0		_		0	_	_	2					0		_		0				0		11		0		139
其	怄	0	1	0	0	0	0	3	0	U	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	U	0	0	0	0	0		1/1	0	0	31	36
	代銷										<u> </u>										<u> </u>																-				(
	建商										<u> </u>								-		<u> </u>																-			11	11
市	其他										<u> </u>							<u> </u>	<u> </u>																		<u> </u>				(
	小計	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	6	-	-	0		27
	仲介		1																																	1	2		Ш	2	6
	代銷																																								(
	建商																																								(
縣	其他																																								(
,	小計	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	2	(
1	仲介										1									1				1													4	1			8
	代銷																																								(
	建商							Ì																																	(
_	其他										1									<u> </u>													$\neg$				1		H		
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	0	0	5
	仲介	1	2	-			0		- 0	"	1			v		0	<del>                                     </del>	<del>                                     </del>		┢		0	H	1	U	U U	U		J		U	U	v	v		"	1	1	"	1	7
		1	<del> </del>								+ +						<del>                                     </del>	+	+	<del>                                     </del>	+														 		+ 1	1	$\vdash$	1	
	代銷										-								$\vdash$		$\vdash$		$\vdash$										-				1		$\vdash$		
	建商										<del>                                     </del>							_	1	_	1			$\vdash \vdash \vdash$		$\vdash$							-			_	1		$\vdash$		(
	其他		_	_			_	<u> </u>			<u> </u>					_	<u> </u>	<u> </u>	1 -	<u> </u>	1	_														_	<u> </u>				(
	小計	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	-	-	1	0	1	7
	仲介	1	1	_							_							_	_	_	_							2	2				-			2	-		$\vdash \vdash$		
	代銷										<del>                                     </del>							├	-	_	-	_											-			_	1		$\vdash \vdash$		(
	建商										<u> </u>							_	_	<u> </u>	<u> </u>																<u> </u>		$\sqcup$		(
	其他										<u> </u>							<u> </u>	_	<u> </u>	_																<u> </u>		$\square$		(
	小計	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	8
	仲介																<u> </u>	_		<u> </u>																	1		$\sqcup$	1	2
苗	代銷																				1															l	1		Ιl		(

														00-	<u> </u>	<u> 71-</u>	<u>ナル</u> フ	بنالا	<b>性</b> ()	内层		刻ル	<u> </u>	1000	<u> </u>	12(	100	•U <del>1</del>	<u>'                                    </u>												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
		契	隱	廣	產	定	開	施	建	工程	交	坪	屋	地	法	建	對預	建	建	停	停	停	要	仲	仲		賺	服	房屋	氯	鋼	銷	逃	有	未提	终	房	標	未	其他	
		約	瞄	告	權	金	T	工	材	結構		數	頂	下	定	物	售屋			車	車	車	要約	介	介	屋	取		現況		筋	售	[]漏		供要		屋		提	<i>&gt;</i> (10	
紅	Ц	審	瞞重	不	不	返	遲	田瑕	設	はいる			使	室	空	不	未售	要	倒	位			書			土			説明		輻	7	稅	19F)	約書	委	温漏		供		合
紛		金	里			巡				及公	進							女工	刊		位	位		±∧	公	<u></u>	定					八	加	允	划音	女					計
原		閱	要資	實	清	還	延	疵	備	共工	延	足	用	使	地	符	出部		閉	使		價	之	斡	司	賣	價	酬	書內	檢	射	捲	捐	質	或斡	售	水	貸			百
		權	資		楚	(含			不	程安			權	用	使	容	分逕	客		用		金	使		欺			爭	容與	測	檢	款		爭	旋金	或	問	款	交		
因	<u> </u>		揺			斡			符	引全	j		與	權	用	積	自變	戶		權	1		用	金	罔			議	現況		測	潛		議	契約	買	題	問	)		
/						旋				題			產	與	權	率		繳			1				行				不符			挑			選擇	賣		題	不		
影	系					金				-			權	產		規	計,	□			1			返	為											契		-	動		
1	Ħ					轉							爭	權	産		増加				1			還	<i>"</i> 13											約			產		
另	[]																戸數				1			Æ												20.7			說		
, •	•					成							議	爭	權						1																				
						定								議	爭		銷售	一書			1																		明		
			_			金)		_							議						1																		書		
								/	\ _		1/2																											_			
合			23	-	2	14		16	1		34	+			0				0		0	2		6	1	2					1	0		5	2		46	t -	-		
仲:			20		1	3	0	#	+	<del>                                     </del>	2 3	++	<del>                                     </del>				<del>                                     </del>	1	_		0	0		6		2	0				1	0			2	-	34	11	0		180
代		0		1	1	2	0	H ~	+		0				0		<del>l      </del>		0	_	<u> </u>	0	_	0	0	_	0			-	0				_		0		+ +		10
建		3	2			9	0	-	¥		30	+/			0		_	-	0	_	_	2		_			0			_	0				0	-	11		0		139
其	他	0	1/	0	0	0	0	3	0	(	1	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<u>U</u>	1/1/	0	0	31	30
栗	建商							1																																1	2
縣	其他																																								(
/	小計	0	0	0	0	0	0	1	0	(	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	4
1	仲介																																		1	1	1				3
	代銷																																								(
	建商																																								(
縣	其他									<del>                                     </del>	+	<del>                                     </del>						1	+	<del>                                     </del>	1						$\neg$										<del>                                     </del>		$\Box$		(
100	小計	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0		0	0	1 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	
		U	U	U	U	U	U	U	U	<del>  '</del>	1 0	0	U	<u> </u>	0	0	, v		1	0	0	U	U	U	U	U	U	1	U	U	U	U	U	U	1	-	-	U	1 0	U	
	仲介							_		<del>                                     </del>	+	<u> </u>			<u> </u>		-	+	+	<u> </u>	╀	1					-	1								_	├		$\vdash$		
	代銷																																								(
	建商																		<u> </u>																		<u> </u>				(
	其他																																								(
/	小計	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	(	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	仲介																																								(
	代銷																		1																						(
	建商									<b>†</b>	+	t		<del>                                     </del>	<del>                                     </del>			1	+		1					$\vdash$	$\dashv$										<del>                                     </del>		+		1
	其他									-	+	1		<del>                                     </del>	$\vdash$	<u> </u>		+	+		1															$\vdash$	$\vdash$		+		,
		Λ	Λ	0	Λ	Λ	Δ.			-	\		0	Δ.	<u> </u>				1 0		1 0	0	Δ.	Λ	Λ	Λ	Δ.	Λ	Λ	Δ.	Λ	Λ	Λ	Λ	Λ	Λ		Λ			(
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	U	0		,
	仲介										1	1						-	$\vdash$	-	1					$\vdash$										_	<u> </u>		$\vdash$	2	3
	代銷										+	1							+-	<u> </u>	1					$\vdash \vdash \vdash$										_	├		$\vdash$		(
	建商													<u> </u>	<u> </u>			1	<u> </u>	<u> </u>																	<u> </u>		$\sqcup$		(
	其他										↓	<u> </u>							↓_	<u> </u>																	<u> </u>		$\sqcup$		(
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	(	0	1	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	(
	仲介																																								(
	代銷																																								(
	建商																																								(

													00-	<u> ア</u> オ	71-	<u> 护</u> 仿	بناحر	生()	勺戶		MJ V	1/K	対約に	1 <u> </u>     -	121	100	·UT,	,												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	契	隱	廣	產	定	開	施	建	工程	_	坪	屋	地	法	建	對預	建	建	停	停	停	要	仲	仲		賺	服	房屋	_	鋼	銷	逃	有	未提	-	房	標		其他	
	約	瞞	告	權	金	工	工	材	結構	屋	數	頂	下	定	物	售屋		商	車	車	車	約	介	介	屋	取	務	現況		筋	售	漏		供要		屋		提		
糾	審	重	不	不	扳	遲	瑕	設	及公	遲	不	使	室	空	不	未售	要			位	位	書	Г	公	_	差		說明		輻	人	稅		約書			物	供	.	合
紛	閱	要	實	清	返還	延	疵	備	共工	延	足	用用	使	地	符	出部	求		使	面	價	之	斡		賣	價		書內		射	捲	捐		或斡			貸		.	合計
原	權	資	只		(含		1	不	程安		~	權	用	使	容	分逕					金	使	旋			I,C		容與		檢		1/1		旋金			款		.	
因	TE	訊		Æ	斡			符				與與	權	用用		白變			權	月月	717	用	金	罔				現況			潛			契約					.	
		¤ \						1ป	題			産	與與	權		更設			作			/13	717	行			时	不符		/火!]	逃		时	選擇				不	.	
縣					旋				思						半	史 政							;⋿ 	ı				小付			200			迭译 			起		.	
市					金							權	產	與		計,	回						返	為											契			動	.	
別					轉							爭	權	產	定	增加							還												約			圧	.	
/3.3					成							議	爭	權		戶數																						產說明	.	
					定								議			銷售	書																					明	.	
		_			金)		$  _{\sim}$							議																								書	.	
合計	10	$ _{23}$	12	2	14	0	/16	5	3	/34	1	0	0	0	0		0	0	1	0	2	2.	6	1	2	0	13	11	3	1	0	0	5	2	$\sqrt{34}$	46	g	0	102	363
仲介		20		1	3		0	н—		<del> </del>		0			0			-	1	0					2						0		1	2	+	34	-	7 0	_	180
代銷	0	+	-	1	2		0	0		0	H =		0	-	0	<del>                                     </del>		+	0	0			0	0			0			0	0		0	0	-	0	0	0		8
建商	3	2	6	0	9	0	14	3	1	30	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0			0	0	0	0	4	0		11	2	2 0	43	139
其他	0	1	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1	0	0	31	139 36
縣 其他																																			Ĭ			П		0
小計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
仲介																																			1					1
屏 代銷																																								0
東建商					1																																			1
縣 其他																																						Ш		0
小計		0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
仲介		1					<u> </u>										<u> </u>											1							_			Ш		2
臺代銷																		_																				Ш		0
東建商		<u> </u>					<u> </u>		<u> </u>								<u> </u>	┞	<u> </u>																	<u> </u>		Ш		0
縣 其他																																						Ш		0
小計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	2
仲介		3																_																	1			igspace		4
花 代銷																																			$ldsymbol{f eta}$			igspace		0
蓮 建商		<u> </u>	1																<u> </u>																			Ш	]	1
縣 其他																																			$oxed{oxed}$			Ш		0
小計		3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	5
仲介							_										_	<u> </u>																	$ldsymbol{f eta}$	<u> </u>		$\coprod$		0
澎代銷																																			_	_		$\coprod$		0
湖建商									<u> </u>																										<u> </u>	_		$\coprod$		0
縣 其他	Δ		Δ.	Λ	Λ	Δ.	Λ			Δ.	Λ	Λ	Λ	Δ.	Δ.		\		Λ	Δ.	0	Λ	Δ	Δ.	0	Λ	Λ	•		Λ	Λ	Λ	Λ			Λ Λ		$\frac{1}{1}$		0
小計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
仲介							$\vdash$		-									-	<del>                                     </del>																$\vdash$			+	$\longrightarrow$	0
金代銷							$\vdash$		-									-	<del>                                     </del>																$\vdash$			+	$\longrightarrow$	0
門建商						<u> </u>	-											-						<u> </u>											$\vdash$	<del>                                     </del>		+		0
縣 其他	ı																																					$oldsymbol{\perp}$		0

													1	00-	アス・	117		يرن	土//	1	. 111-11	NYJ V	1/下	オッシロ		1	100	•01)													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
		契	隱	廣	產	定	開	施	建	工程	交	坪	屋	地	法	建	對預	建	建	停	停	停	要	仲	仲	_	賺	服	房屋	氯	鋼	銷	逃	有	未提	终	房	標	未	其他	
		約	瞞	告	權	金	工	工	材	結構	屋	數	頂	下	定		售屋	商	商	車	車	車	約	介	介	屋	取		現況	離	筋	售	漏		供要		屋	的			
	糾	審	重	不	不	返	遲	瑕	設	及公	遲	不	使	室	空		未售	要	倒	位	位	位	書	Г	公	_	差		說明		輻	人	稅		約書		漏	物			合
	紛	閱	要	實	清	還	延	疵		共工	延	足	用	使	地		出部		閉	使	面	價	之	斡	司	賣			書內		射	捲	捐		或斡		水	貸			計
	原	權	要資		楚	(含	-	,, -	不	程安			權	用	使		分逕	客		用		金		旋	欺				容與		檢		**		旋金		問	款			
	因		訊		, –	斡			符				與	權	用		自變	É		權			用	金	罔				現況		測				契約		題	問			
,						旋				題			產	與	權		更設	繳					,		行				不符			逃			選擇			題			
	縣					金				, _			權	產	與		計,	回						返	為				1 13			<i>.</i>			,0,1	契		, )	動		
	市					轉							爭		產		增加	契						還												約			產		
1	別					成							議	爭	權		戸數																			" "			說		
						定							132		爭		銷售																						明		
						金)								132	議		2/10																						書		
			$\bigcirc$					$\bigcirc$							147										_														-		
싙	計	10	23	12	2	14	0	16	5	3	34	4	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2	6	1	2	0	13	11	3	1	0	0	5	2	$ /34\rangle$	<b>\/46</b>	9	0	102	363
伯	护介	7	20	1	1	3	0	0	2	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	6	1	2	0	13	11	3	1	0	0	1	2	27	34	7	0	28	180
	<b></b>	0		_	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	商	3	2	6	0	9	0	14	3	1	30	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	7	11	2	0	43	
	其他	0	1/	0	0	0	0	2/	0	0	1	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	10	/ /	0	0	_	139 36
	小計	0	0				0	$\sim$			\ /	1		0		0	0	0						0	0		0	0	0		0					-	_	0			
	仲介																	_									_							Ť							0
	代銷												Н																										$\vdash$		0
	1 (2)																																								0
										I		1																													
江	建商																																						$\vdash$		0
江		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

108一糾紛原因統計 第5頁,共5頁