

# 桃園市不動產開發商業同業公會

## ～教育講座～

### 不動產開發商常見之不動產交易爭議類型解析

- 主講人：永然聯合律師事務所桃園所所長 許啟龍
- 時 間：108年7月10日(星期三)PM14:00-PM17:00
- 地 點：頤品大飯店【4樓兆慶廳】（桃園市桃園區民生路107號）

#### 內容大綱：

- 一、 購地、合建階段：應行注意之要點，諸如土地買賣契約書及合建契約書重要之爭點，另有關合建事項，地主與建設公司對於合建稅賦負擔類型或約定。
- 二、 興建、預售階段：工程承攬契約書重要爭點，常見工程承攬事項糾紛及如何避免爭議及解決途徑。另有關預售房屋階段，對於現今最新預售房屋規範有何應行重要注意事項。
- 三、 不動產銷售常見之爭議類型：不管是預售屋買賣或成屋買賣，建設公司常見之糾紛類型諸如：契約審閱期、廣告不實、交易資訊之隱瞞、標的物 貸款成數、交屋遲延、建材設備表不符、漏水問題此常見於不動產銷售及點交階段。
- 四、 公設點交問題：建物興建完成後，管理委員會如何成立？而管理委員會成立後，與建設公司間常起爭議點為何？對於公共設施之點交，建設公司之之保固責任何時起算？又對於社區公共設施之點交，常見糾紛類型及解決之道。

#### 講師簡介：

學歷：政治大學法律系畢、政治大學商學院EMBA 106級班  
經歷：86年律師高考及格、植根法律事務所受雇律師、桃園市跨業交流協會講座、台北市進出口公會商務契約訂立與糾紛解決講座、永然法律訓練中心講座、桃園市政府工務局法律顧問、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會法律顧問。  
著作：管好你的公寓大廈、公寓大廈管理法律一本通（合著）  
現任：永然聯合法律事務所桃園分所合夥律師

備註：

- 1.每會員公司限定2人，名額以150名為限，額滿即止。（以回傳時間優先順序）
  - 2.本活動請於6月24日〔星期一〕開放受理報名。
  - 3.服務會員公司，本活動免費。請珍惜公共資源，報名後務必參加。
- （本會聯絡電話：033579802 傳真：033579785、033251790）

..... 報 名 表 .....

Form：會籍編號 \_\_\_\_\_ 建設公司

會員 1		公司職稱	
會員 2		公司職稱	