

副 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市不動產開發公文
109年1月20日第005號

桃園市政府 函

330

桃園市桃園區經國路9號15樓之2

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：王昇倍

電話：03-3322101#5220

電子信箱：10029282@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年1月20日

發文字號：府都綜字第10803214671號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)暨訂定細部計畫案」及「變更桃園市都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)暨訂定細部計畫案」公告公開展覽計畫書、圖及公告各1份，請於貴公所及有關里辦公處張貼公告周知。

說明：

一、公告範圍共4案，分列如下：

- (一)變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)案。
- (二)變更桃園市都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)案。
- (三)訂定縱貫公路桃園內壢間都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)細部計畫案。
- (四)訂定桃園市都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)細部計畫案。

二、本案自民國109年1月22日起公告公開展覽30日，並分別訂

李淑娟

親愛的桃園市民：

桃園都會區都市發展用地開發率已達飽和，為紓解都市發展飽和壓力，並因應鐵路地下化新增中路站，本府辦理「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)暨訂定細部計畫案」及「變更桃園市都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)暨訂定細部計畫案」，自民國 109 年 1 月 22 日起在本府及本市龜山區公所、桃園區公所、八德區公所辦理公開展覽 30 天，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解臺鐵地下化中路站周邊土地開發計畫之內容，並訂於民國 109 年 2 月 10 日及 109 年 2 月 11 日舉辦 3 場說明會(說明會時間與地點詳附表)，敬請踴躍參加。

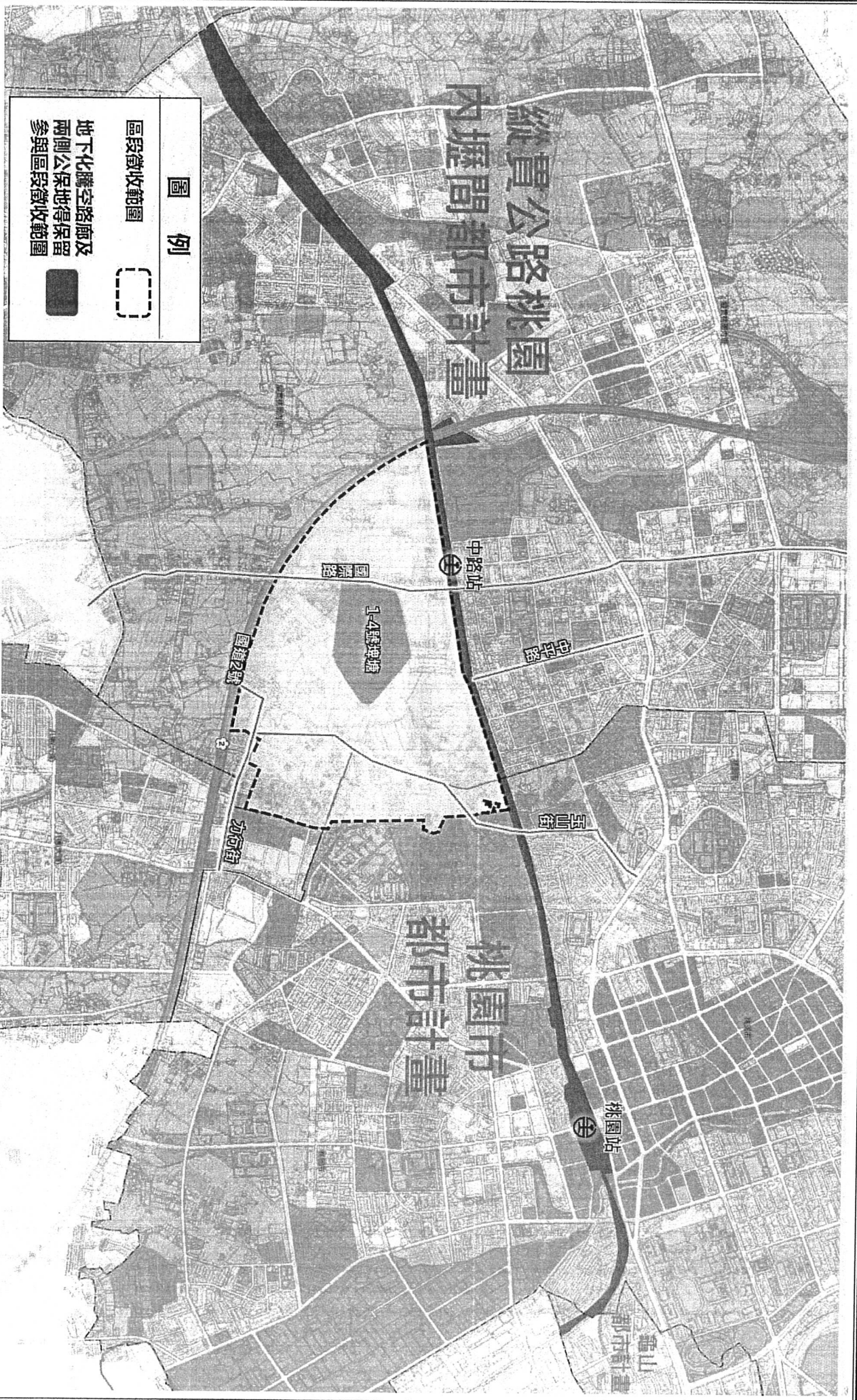
各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項向本府都市發展局或各相關區公所提出。(陳情意見表逕向本府都市發展局綜合規劃科或各相關區公所索取，亦可至本府都市發展局網站下載)。如有任何疑義，歡迎電洽：

本府都市發展局綜合規劃科(03-3322101#5220 王先生、李小姐)

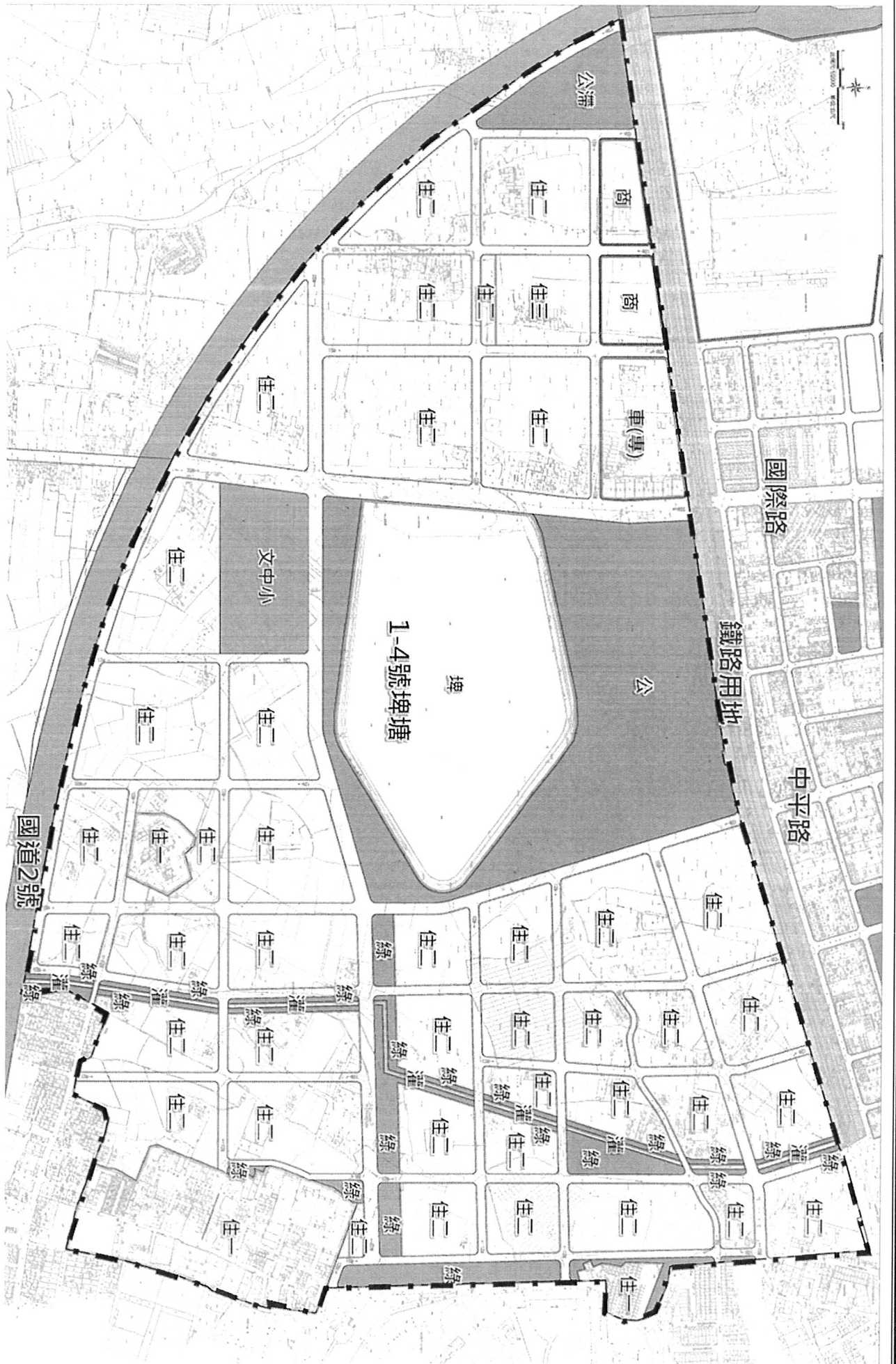
場次	行政區	時間	說明會地點
1	桃園區	109 年 2 月 10 日 下午 2 時整	桃園區公所 4 樓大禮堂 (桃園市桃園區縣府路 7 號)
2	龜山區	109 年 2 月 11 日 上午 10 時整	龜山區公所 3 樓大禮堂 (桃園市龜山區中山街 26 號)
3	八德區	109 年 2 月 11 日 下午 2 時整	八德區公所 3 樓第一會議室 (桃園市八德區中山路 47 號)

民國 109 年 1 月

桃園市政府印製



「臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫」區段徵收範圍示意圖



「臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫」細部計畫示意圖