

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市不動產開發公文
109年7月17日第0215號

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：黃韻璇

電話：03-3322101#5223

電子信箱：10022161@mail.tycg.gov.tw

桃園市經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會(以上含傳單1份)

發文日期：中華民國109年7月9日

發文字號：府都計字第10901553131號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送公告公開展覽「變更龜山主要計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」暨「變更龜山細部計畫(第一次通盤檢討)案」計畫書、圖各1份及公告2份，敬請張貼公告周知。

說明：

一、本案展覽自109年7月13日起公告30日，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會，請惠予準備會場。

(一)109年8月5日上午10時整假桃園市龜山區公所(桃園市龜山區中山街26號)三樓禮堂。

(二)109年8月5日下午2時30分假桃園市桃園區公所(桃園市桃園區縣府路7號)四樓大禮堂。

二、另檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之宣傳單(龜山區公所200份、桃園區公所50份)，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市龜山區公所、桃園市桃園區公所

副本：龜山區籍市議員、桃園區籍市議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會(以上含傳單1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登本府公報)、桃園市政府教育局、桃園市政府工務局、桃園市政府文化局、桃園市政府地政局、桃園市政府民政局、桃園市政府交通局、桃園市政府經濟發展局、

教承07/14

親愛的市民：

本市都市計畫「變更龜山主要計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」暨「變更龜山細部計畫(第一次通盤檢討)案」自民國 109 年 7 月 13 日起在本府都市發展局、龜山區公所及桃園區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、龜山區公所及桃園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 109 年 8 月 5 日(星期三)上午 10 時於龜山區公所 3 樓禮堂及民國 109 年 8 月 5 日(星期三)下午 2 時 30 分於桃園區公所 4 樓大禮堂舉辦 2 場公開展覽說明會；為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局、桃園區公所或龜山區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5223 黃小姐)

民國 109 年 7 月

桃園市政府印製



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。



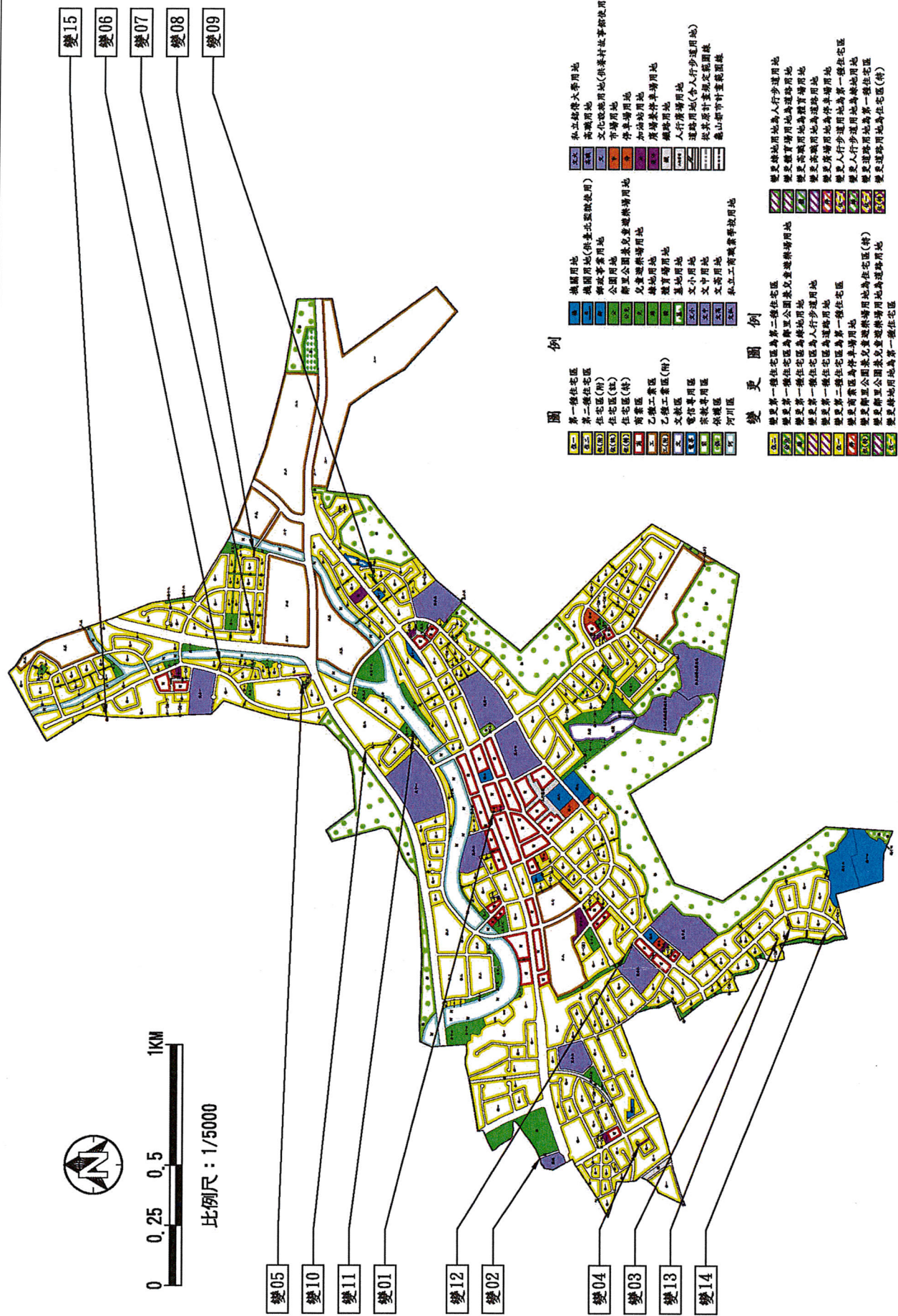
比例尺：1/5000



「變更龜山主要計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」變更內容示意圖



比例尺：1/5000



圖例

第一種住宅區	機關用地(供臺中區使用)	私立銘傳大學用地
第二種住宅區	新設專用用地	機關用地
住宅區(附)	公園用地	文化設施用地(供農村社區使用)
住宅區(特)	新設公園或兒童遊樂場用地	市場用地
商業區	兒童遊樂場用地	停車場用地
乙種工業區(特)	綠地用地	加油站用地
文教區	體育場用地	廣場及停車場用地
電信專用區	墓地用地	行人專用道
宗教專用區	文小用地	道路用地(含人行步道路)
休閒區	文大用地	按其原計畫規定範圍
河川區	文高用地	龜山都市計畫範圍
	私立工商職業學校用地	

變更圖例

第一種住宅區	第一種住宅區為第二種住宅區
第二種住宅區	第一種住宅區為第一種住宅區
住宅區(附)	第一種住宅區為第一種住宅區
住宅區(特)	第一種住宅區為第一種住宅區
商業區	第一種住宅區為第一種住宅區
乙種工業區(特)	第一種住宅區為第一種住宅區
文教區	第一種住宅區為第一種住宅區
電信專用區	第一種住宅區為第一種住宅區
宗教專用區	第一種住宅區為第一種住宅區
休閒區	第一種住宅區為第一種住宅區
河川區	第一種住宅區為第一種住宅區

「變更龜山細部計畫(第一次通盤檢討)案」變更內容示意圖