

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市不動產開發公文
109年9月7日第077號

桃園市政府 函

330

桃園市桃園區經國路9號15樓之2

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：李虹慧

電話：03-3322101#5220

電子信箱：10016372@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年8月31日

發文字號：府都綜字第10901941031號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「變更龜山都市計畫、桃園市都市計畫、縱貫公路桃園內壢間都市計畫、中壢平鎮主要計畫、高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）（第一階段）案」等5案公告重新公開展覽計畫書、圖及公告各1份，請於貴公所及有關里辦公處張貼公告周知。

說明：

一、公告範圍共5案，分列如下：

- (一)變更龜山都市計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案。
- (二)變更桃園市都市計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）（第一階段）案。
- (三)變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案。
- (四)變更中壢平鎮主要計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）（第一階段）案。
- (五)變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案。

二、本案自民國109年9月2日起公告公開展覽30日，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會，請惠予準備會場：

李虹慧

親愛的市民：

本市都市計畫「變更龜山都市計畫、桃園市都市計畫、縱貫公路桃園內壢間都市計畫、中壢平鎮主要計畫、高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）（第一階段）案」等 5 案經內政部都市計畫委員會 109 年 7 月 28 日第 973 次會議，就桃園段臺鐵地下化建設計畫所需工程用地範圍及兩側公共設施用地之變更內容(第一階段)先行審議通過，並因變更內容超出原公開展覽範圍，辦理重新公開展覽及說明會。

上開 5 案自民國 109 年 9 月 2 日起在本府都市發展局及本市龜山區公所、桃園區公所、八德區公所、中壢區公所及平鎮區公所辦理重新公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及本市龜山區公所、桃園區公所、八德區公所、中壢區公所及平鎮區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 109 年 9 月 14 日(星期一)、民國 109 年 9 月 15 日(星期二)、民國 109 年 9 月 17 日(星期四)舉辦 5 場說明會(說明會時間與地點詳附表)；**為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。**參加說明會者，請配合現場防疫措施：

- 一、額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
- 二、為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
- 三、入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔。
- 四、入場民眾需全程配戴口罩。
- 五、配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或各相關區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局綜合規劃科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局綜合規劃科。(03-3322101#5220、5221 李小姐、王先生)

民國 109 年 8 月

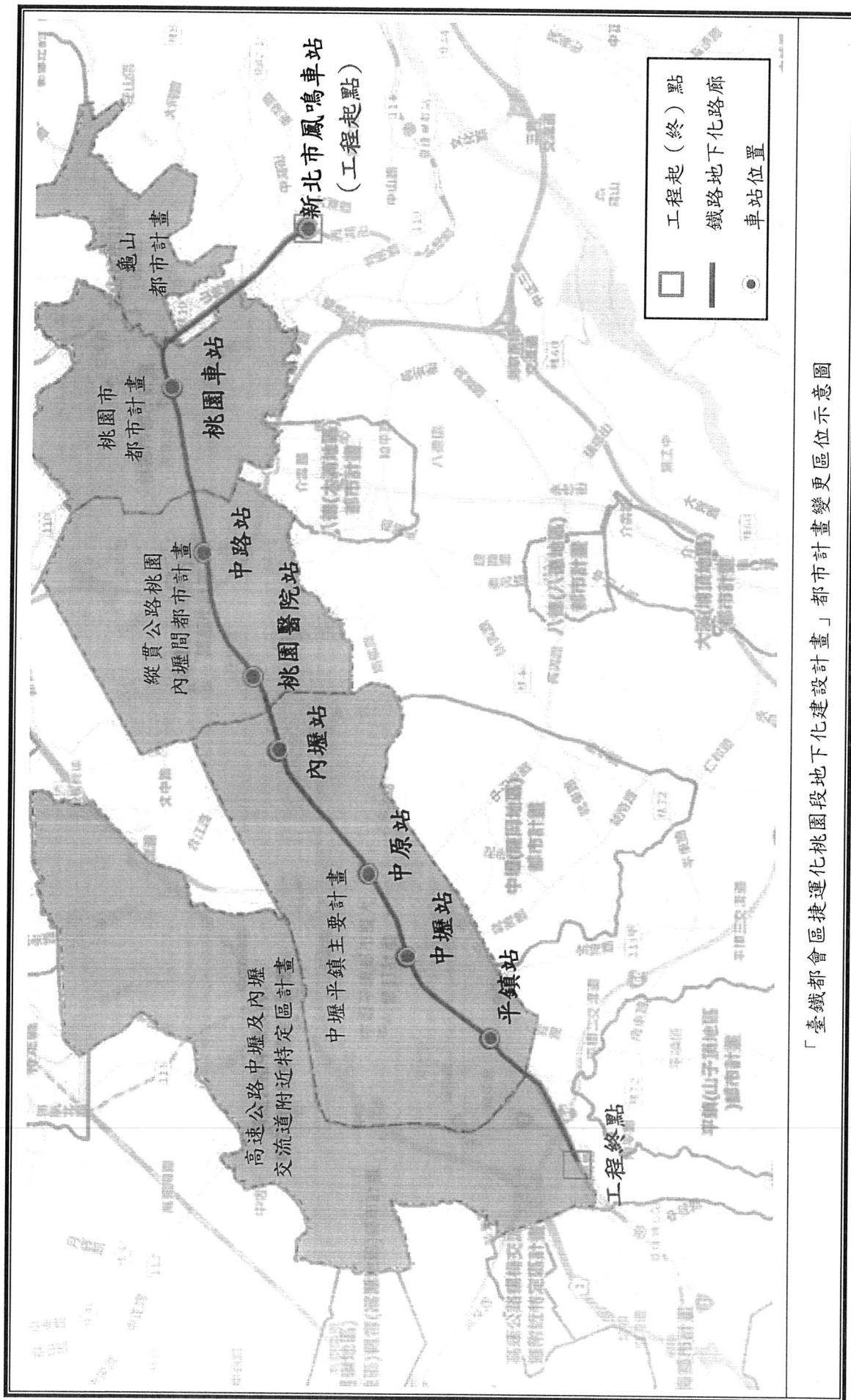
桃園市政府印製



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

重新公開展覽說明會場次表

場次	車站	行政區	時間	說明會地點
1	—	龜山區	109 年 9 月 15 日 下午 2 時整	龜山區公所 3 樓大禮堂 (桃園市龜山區中山街 26 號)
2	桃園站、中路站	桃園區	109 年 9 月 17 日 下午 2 時整	桃園區公所 4 樓大禮堂 (桃園市桃園區縣府路 7 號)
3	桃園醫院站	八德區	109 年 9 月 17 日 上午 10 時整	八德社福館 4 樓演藝廳 (桃園市八德區福國北街 220 號)
4	內壢站、中原站、 中壢站、平鎮站	中壢區	109 年 9 月 14 日 上午 10 時整	中壢區公所地下室大禮堂 (桃園市中壢區環北路 380 號)
5	內壢站、中原站、 中壢站、平鎮站	平鎮區	109 年 9 月 14 日 下午 2 時整	平鎮區公所 3 樓大禮堂 (桃園市平鎮區振興路 5 號)



「臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫」都市計畫變更區位示意圖