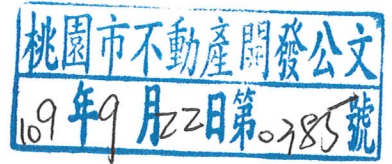


副 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：



桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：邱逢如

電話：03-3322101#5227

電子信箱：10029031@mail.tycg.gov.tw

桃園市經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會(以上含傳單1份)

發文日期：中華民國109年9月15日

發文字號：府都計字第10901977161號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送公告公開展覽「變更桃園市都市計畫(配合虎頭山成功路周邊地區整體開發計畫)主要計畫暨擬定細部計畫案」暨「變更南崁地區都市計畫(配合虎頭山成功路周邊地區整體開發計畫)主要計畫暨擬定細部計畫案」計畫書、圖各1份及公告2份，敬請張貼公告周知。

說明：

- 一、本案自109年9月17日起公告公開展覽30日，並訂於109年10月7日(星期三)上午10時整假貴公所4樓大禮堂舉辦公開說明會，請惠予準備說明會會場及茶水。
- 二、檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之宣傳單100份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市桃園區公所

副本：桃園區籍市議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會(以上含傳單1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登本府公報)、桃園市政府工務局、桃園市政府教育局、桃園市政府地政局、桃園市政府農業局、桃園市政府經濟發展局、桃園市政府建築管理處(以上含公告1份)、桃園市政府都市發展局都市行政科(含計畫書、圖及公告各2份)、桃園市政府都市發展局都市計畫科(含計畫書、圖及公告各3份)

市長鄭文燦

第1頁 共1頁

秘書長林宗良

副秘書長柯淑惠

9/22 傳真轉知會員

秘書陳宇莉

投遞 9/19

親愛的市民：

本市都市計畫「變更桃園市都市計畫(配合虎頭山成功路周邊地區整體開發計畫)主要計畫及擬定細部計畫案」暨「變更南崁地區都市計畫(配合虎頭山成功路周邊地區整體開發計畫)主要計畫及擬定細部計畫案」自民國 109 年 9 月 17 日起在本府都市發展局及桃園區公所辦理公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及桃園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 109 年 10 月 7 日(星期三)上午 10 時整假桃園區公所 4 樓大禮堂舉辦公開展覽說明會；**為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。**參加說明會者，請配合現場防疫措施：

- 一、額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
- 二、為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
- 三、入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔。
- 四、入場民眾需全程配戴口罩。
- 五、配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或桃園區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5227 邱小姐)

民國 109 年 9 月

桃園市政府印製



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

圖例

- | | | | |
|------|----------|---------|---------|
| 住宅區 | 文高用地 | 變電所用地 | 主要計畫範圍線 |
| 文教區 | 文中用地 | 電路鐵塔用地 | |
| 河川區 | 機關用地 | 鐵路用地 | |
| 公園用地 | 營區用地 | 道路用地 | |
| 綠地 | 醫療衛生機構用地 | 都市計畫區界線 | |

變1：農→住、塔

營→住
塔→住

變2：農→住、產專

乙工→產專

乙工→住、機

變3：鐵、乙工、機→道

南崁地區
都市計畫區

桃園市
都市計畫區

變3：河→道(河)

公→文中、道路

住(附)、農、鐵、機、道→道

變4：農、住(附)、塔→住

鐵→綠

農→公、產專、產

機→產

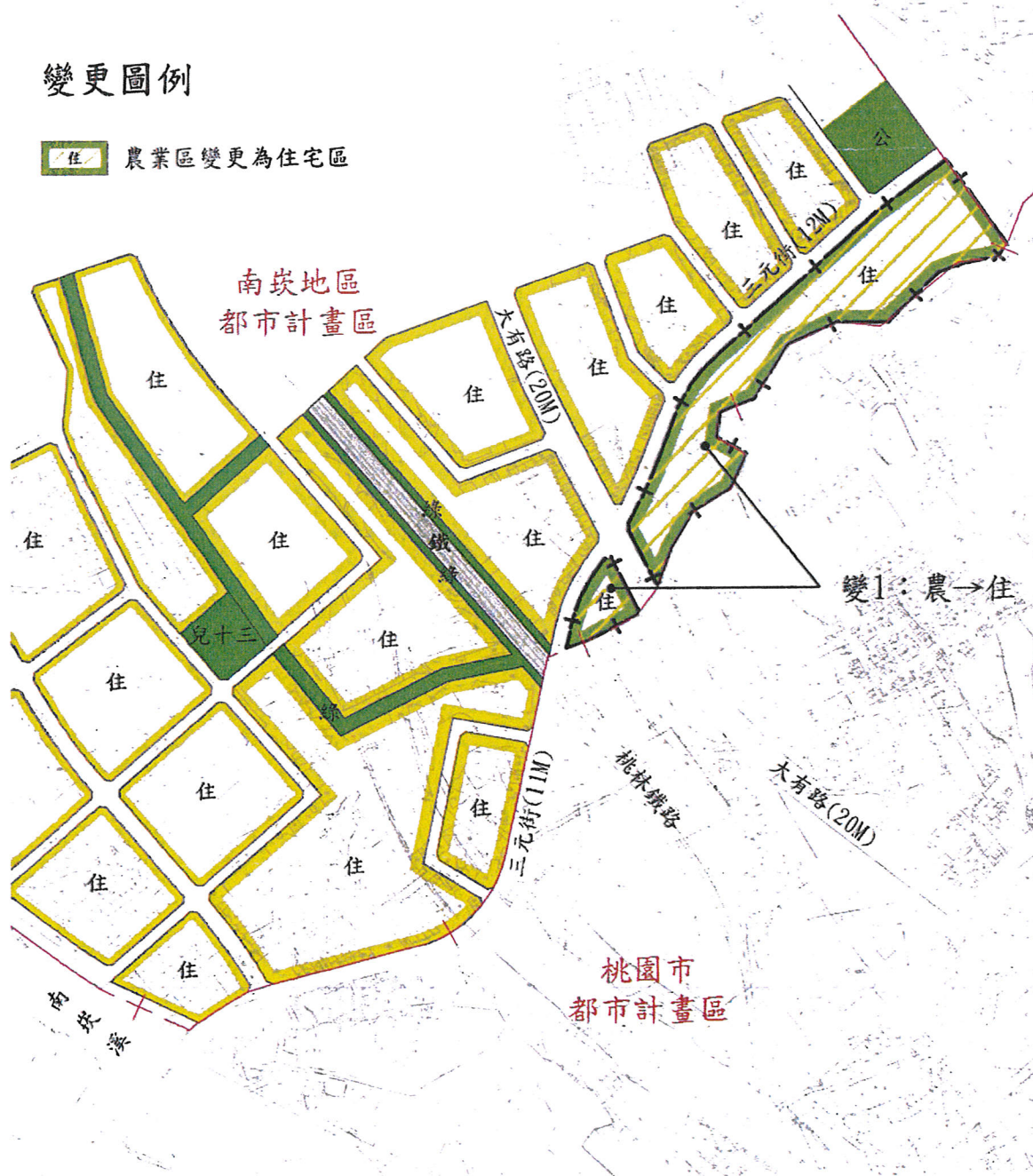
變更圖例

- | | | | |
|--------------------|---------------|--------------|---------------|
| 農業區變更為產業專用區 | 乙種工業區變更為產業專用區 | 農業區變更為產業發展用地 | 公園用地變更為文中用地 |
| 農業區變更為住宅區 | 乙種工業區變更為道路用地 | 電路鐵塔用地變更為住宅區 | 機關用地變更為道路用地 |
| 農業區變更為電路鐵塔用地 | 乙種工業區變更為住宅區 | 營區用地變更為住宅區 | 機關用地變更為產業發展用地 |
| 農業區變更為道路用地 | 乙種工業區變更為機關用地 | 鐵路用地變更為道路用地 | 道路用地變更為道路用地 |
| 農業區變更為公園用地 | 住宅區(附)變更為住宅區 | 鐵路用地變更為綠地 | 公園用地變更為道路用地 |
| 河川區變更為道路用地(兼供河川使用) | 住宅區(附)變更為道路用地 | | |

主要計畫變更內容示意圖(桃園市都市計畫區部分)

- ## 變更圖例

- 任 農業區變更為住宅區



主要計畫變更內容示意圖(南崁地區都市計畫區部分)

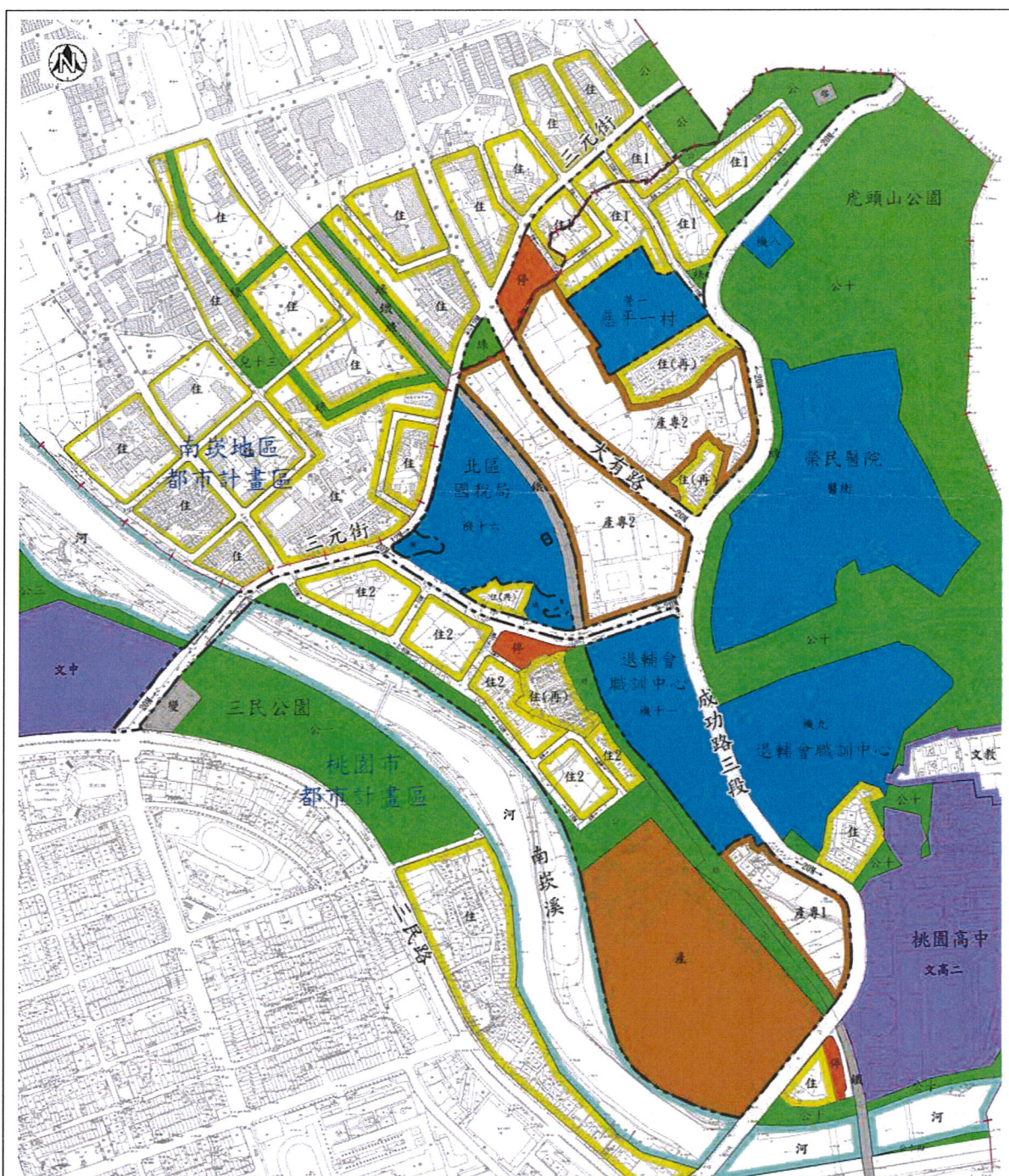


圖 例

住(再)	住宅區(再發展區)	產專2	第二種產業專用區	文高	文高用地	停車	停車場用地	+	都市計畫區界線
住1	第一種住宅區	文教	文教區	文中	文中用地	變	變電所用地	---	細部計畫範圍線
住2	第二種住宅區	河	河川區	機	機關用地	路	電路鐵路用地		
住	住宅區	公	公園用地	營	營區用地	鐵	鐵路用地		
乙工	乙種工業區	綠	綠地	醫	醫療衛生機構用地	道	道路用地		
產專1	第一種產業專用區	遊	兒童遊樂場用地	產	產業發展用地	道(河)	道路用地(兼供河川使用)		

細部計畫內容示意圖