

桃園市 農業 進步有感

桃園市政府

2021.3.24

An aerial photograph of a modern industrial park. The scene is dominated by several large, multi-story industrial buildings with various architectural styles, including some with glass facades and others with more traditional brick or concrete. A central feature is a large, well-maintained green lawn with a winding path and a small pond. To the left, there is a large parking lot filled with many white and blue trucks. The background shows more industrial structures and a dense forest. The overall atmosphere is one of a clean, organized industrial environment.

桃園・工業城市

逾60年產業投資 奠定桃園深厚工業發展基礎

進口替代時期

推動勞力密集工業的進口替代。本市主要沿襲日治時期的基礎發展民生工業，以米、茶等食品加工及紡織業為主。

第二次進口替代時期

推動重化工業進口替代。桃園編定工業用地劇增階段。

亞太製造研發中心

積極以現有製造基礎，配合高科技產業發展趨勢，國家、市府及民間於本市同時積極開發智慧型工業園區。

40年代

50年代

60年代

70年代

80-90年代

100年-

出口擴張時期

推動勞力密集工業的出口擴張。為疏解臺北都會區工廠過度飽和壓力，經濟部工業局設立龜山工業區、內壢工業區等，開啟本市產業發展之路。

產業轉型

推動技術密集、高科技工業發展、促進產業轉型。桃園主要以市府報編開發綜合性工業區為主。

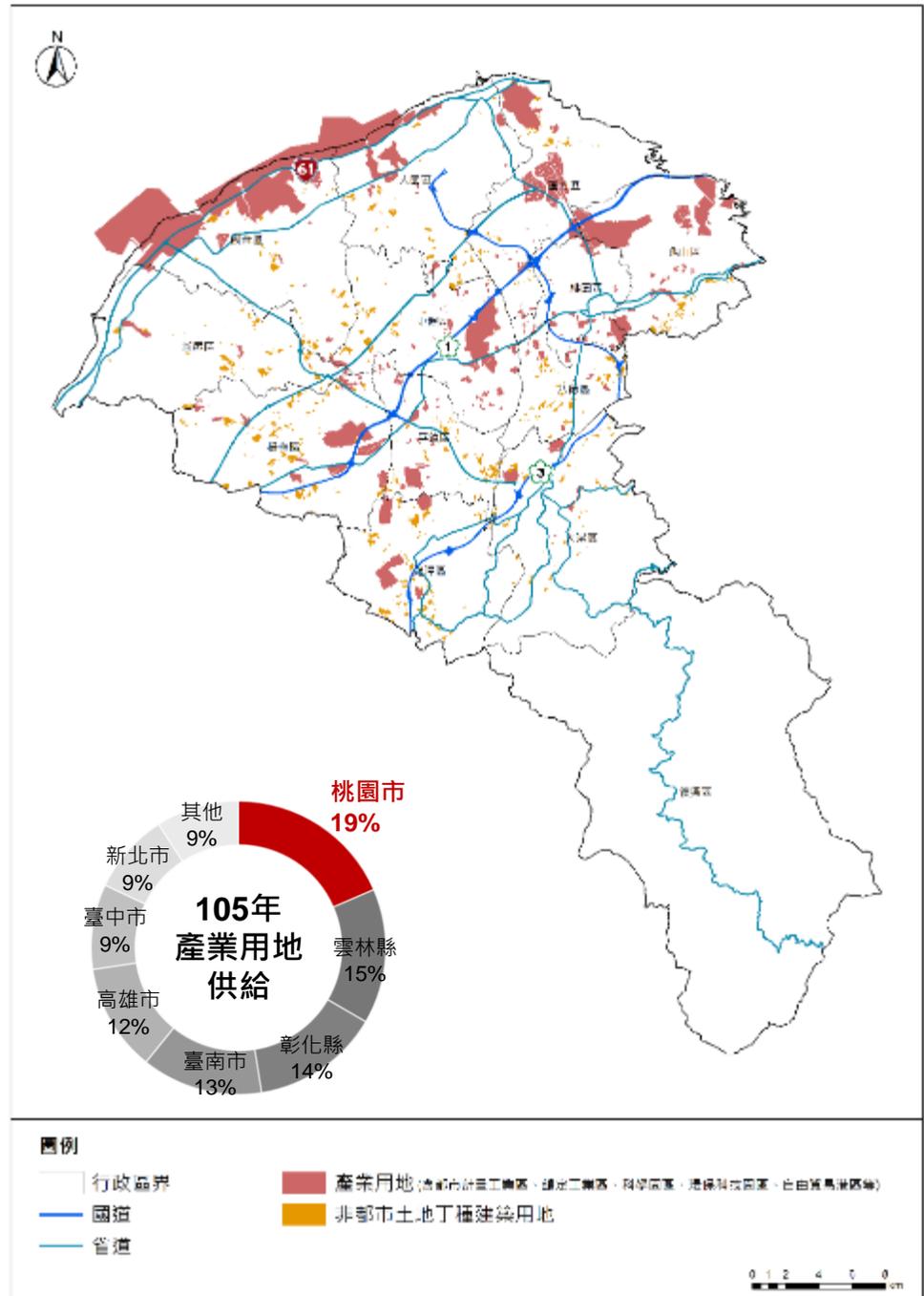
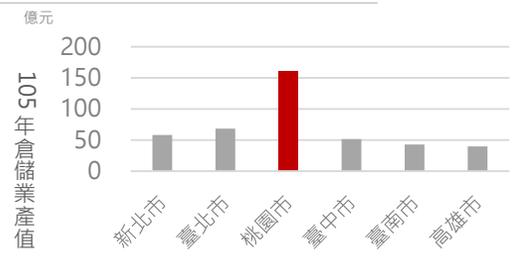
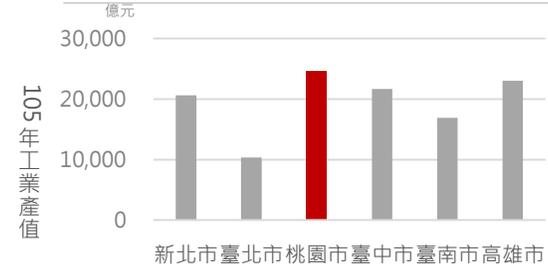
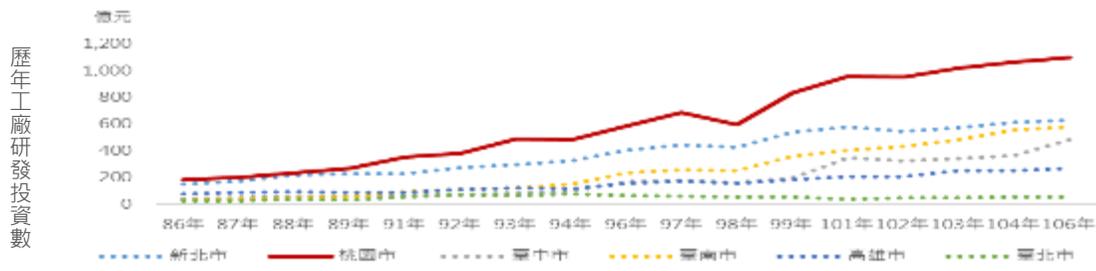
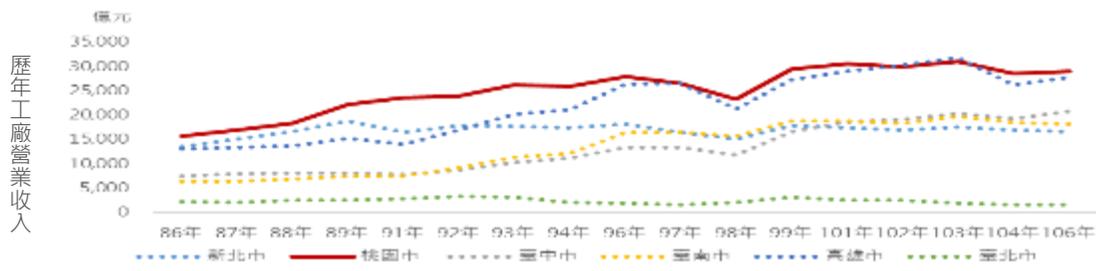
工業4.0

大數據及人工智慧等技術將引領生產技術革命。市除為因應產業發展需求，持續規推動開發產業園區外，更積極因應IOT物聯網、大數據及人工智慧等新技术推動設置小型創新產業園區。積極改善城市基盤建設、投入智慧城市發展，於108年獲得全球年度智慧城市首獎。

全國製造、倉儲產值居冠

本市報編工業區32處，為產業用地供給數量最多的城市

本市製造業及倉儲業產值為全台第一，且研發投資額歷年均為最高



大型產業發跡桃園 鏈結全球

- 龜山區：Gogoro、聲寶公司、禾聯碩
- 中壢區：福特六和汽車、臺灣山葉機車、榮民製藥、金車公司
- 八德區：中祥食品、米格國際 (lativ)、和成欣業
- 平鎮區：葡萄王生技、臺鈴工業
- 桃園區：拉亞漢堡、南亞食品
- 觀音區：瑞智精密、佳龍科技
- 新屋區：五洲製藥
- 大溪區：金蘭食品
- 觀音區：慶眾汽車
- 楊梅區：雅聞生技

與世界接軌之企業

- IC載板產值連續3年世界榜首
- 佳世達科技之DLP投影機市占率世界第1
- 廣達電腦則為全球第1筆記本電腦研發設計製造公司
- 桃園區宏達電子之智慧手機與VR裝置



全球高市占率的隱形冠軍

- 全球內衣布料供應廠：大園區黛莉紡織
- 全球無塵衣主要供應廠：蘆竹區豪紳纖維科技
- Toyota全球車用系統供應廠：南崁區車美仕
- 特斯拉動力電池材料供應廠：觀音區美琪瑪
- 星巴克全球飲料杯供應廠：龍潭區安捷包材
- 蘋果手機線材塑膠射出工具機供應廠：龜山區百塑企業

商業及公司登記成長率六都第一

六年總額突破9,000億 協助投資台灣三大方案、通過建照取得或工業區立體化審查，投資額達9,193億

經濟力全台第一 108、109年投資金額分別成長24.24%、11.57%，投資額年年創新高

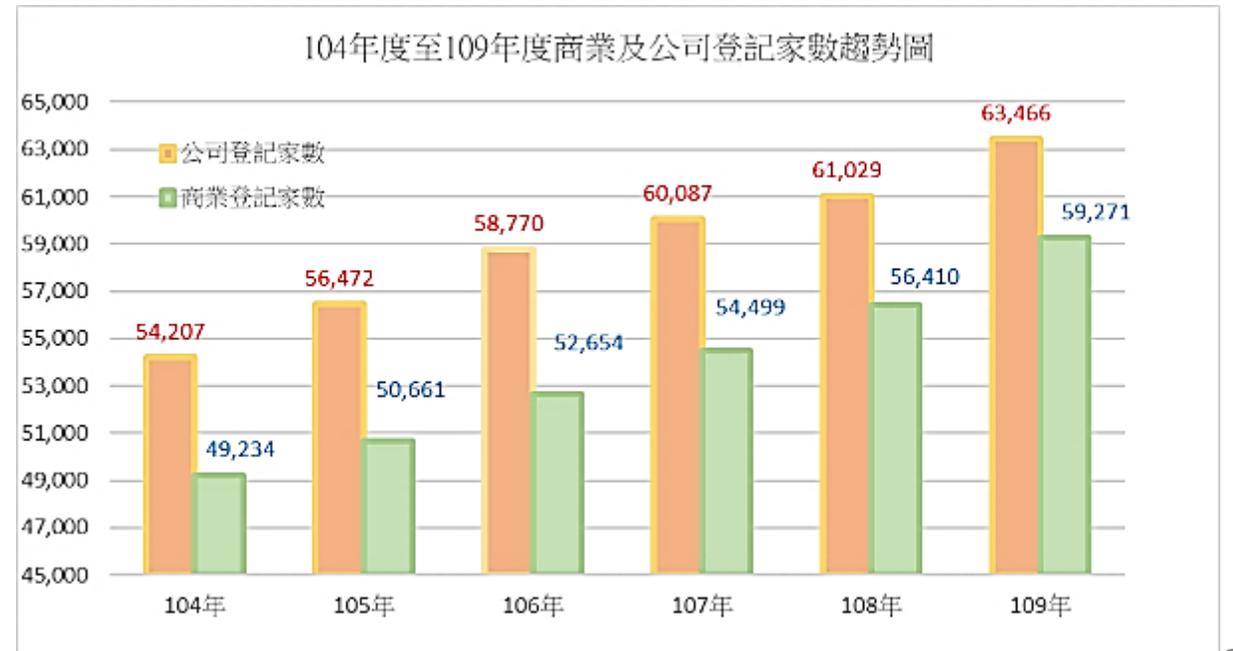
單一窗口效率第一 投資服務中心協助投資案件1,200件，創造就業人數約10萬人以上

商業登記總家數達59,271家

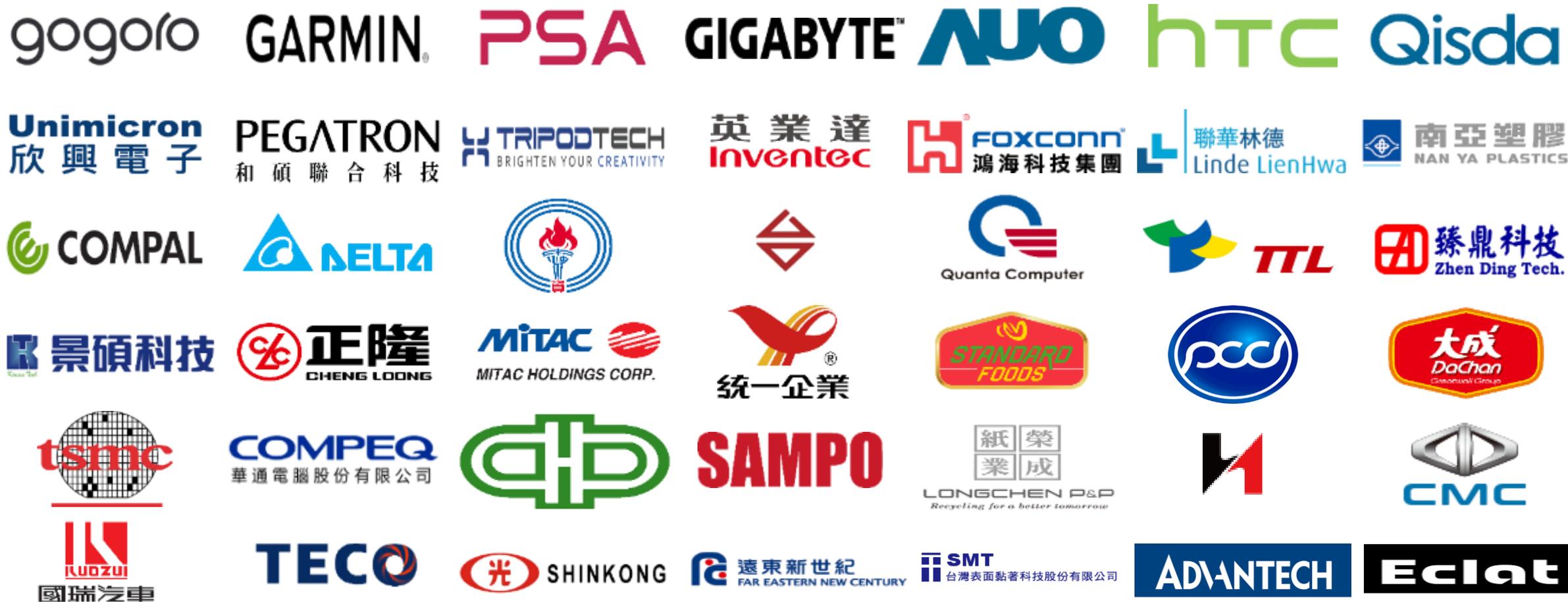
公司登記總家數達63,466家

商業及公司登記成長率達18.65%

成長率為六都第一



全國500大製造業 1/3在桃園



桃園製造業營收全國第一

15

連續15年

No.1

製造業營業收入
全國之冠

資料來源：經濟部統計處

An aerial photograph of a densely populated urban area, likely in East Asia. The image shows a complex network of buildings, streets, and a prominent railway line running diagonally across the lower half. The architecture is a mix of modern high-rises and older, more compact structures. The overall scene is one of intense urban development and infrastructure.

工業城市 轉型 現代都會

ST

桃園都會大眾運輸路網



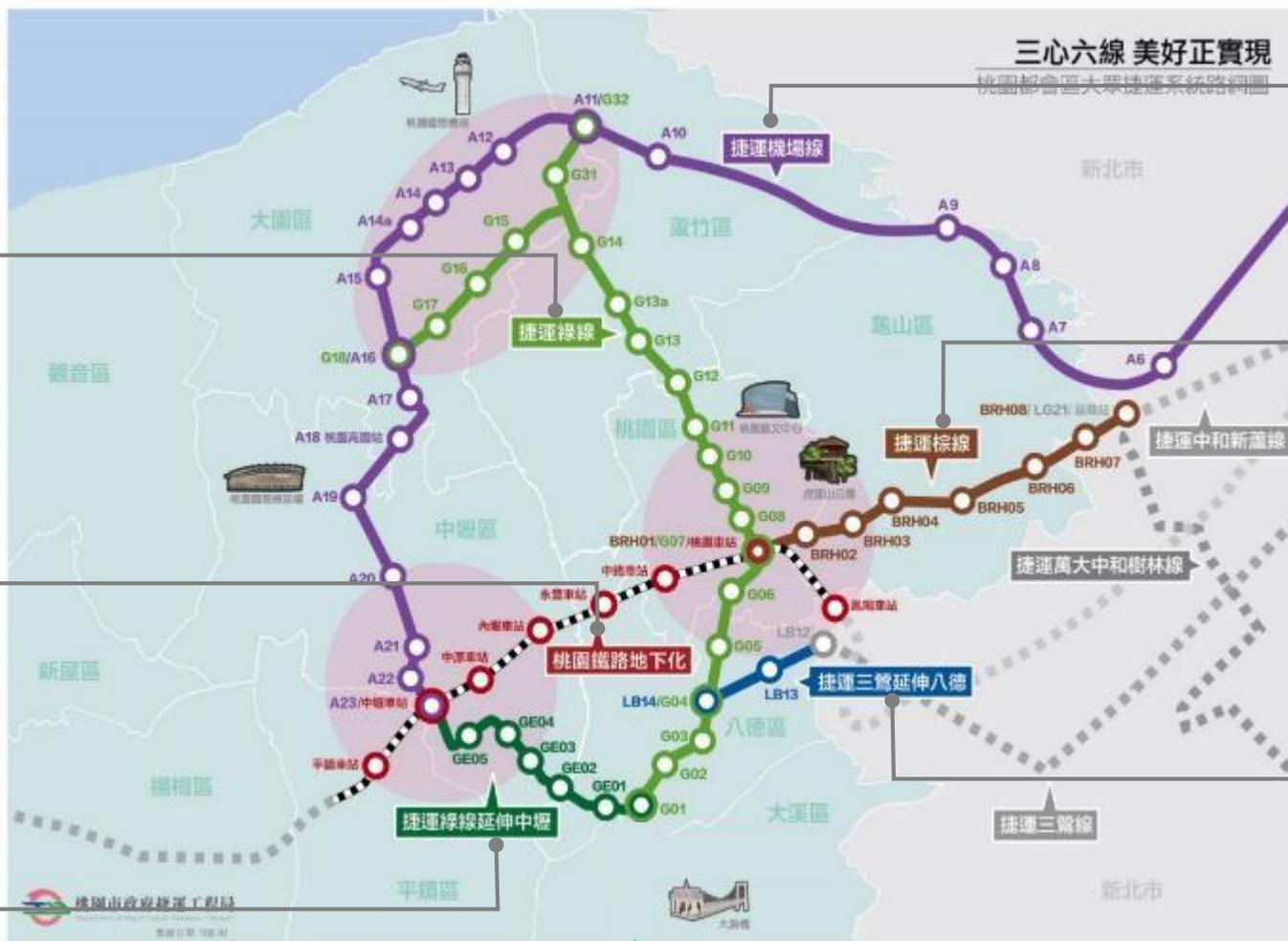
三心六線、美好正實現

桃園三心六線路網

105.4 綜規核定
107.10 陸續動工
捷運綠線

106.7 可研核定
109.9 綜規核定
桃園鐵路地下化

109.2 可研核定
綜合規劃 作業中
捷運綠線延伸中壢



106.3 通車
機場捷運 延伸線 施工中

107.5 可研核定
綜合規劃 作業中
捷運棕線

108.11 可研核定
綜合規劃 作業中
捷運三鶯線延伸八德

三心六線軌道建設最新進度

可行性研究

綜合規劃

工程招標

施工

通車

捷運機場線



106.03.02通車營運。

捷運綠線



計畫總進度22.76%，進度超前0.03%。

捷運棕線



109.12.30將綜合規劃報告書送中央審查。

捷運三鶯延伸八德



108.11.13行政院核定可行性研究，目前辦理綜合規劃、環境影響評估等工作。

捷運綠線延伸中壢



109.08.28綜合規劃相關作業委託技術服務案決標，刻正辦理綜合規劃期中報告作業。

桃園鐵路地下化



109.9.2行政院核定綜合規劃，由交通部鐵道局繼續辦理工程細部設計及施工。

捷運綠線工程施工



捷運綠線工程施工



捷運綠線工程施工



捷運綠線工程施工



高架段施工



八德區場撐箱型梁施工架搭設



八德區場撐箱型梁施作



蘆竹區墩柱施工架搭設



蘆竹區墩柱及帽梁施作

地下段施工



G03站覆工板梁施作



G04站管線遷移作業



G07站連續壁施工



G10站連續壁施工



大眾運輸沿線大型土地開發

桃園12處整體開發區總面積5758公頃

航空城整開區
面積4,565公頃

機捷A20整開區
面積53.9公頃

機捷A21整開區
面積50.5公頃

**平鎮高中南側
農業區整開區**
面積45.1公頃

楊梅幼獅擴大整開區
面積125.5公頃

中壢體育園區
面積74.20公頃

機捷A10整開區
面積39公頃

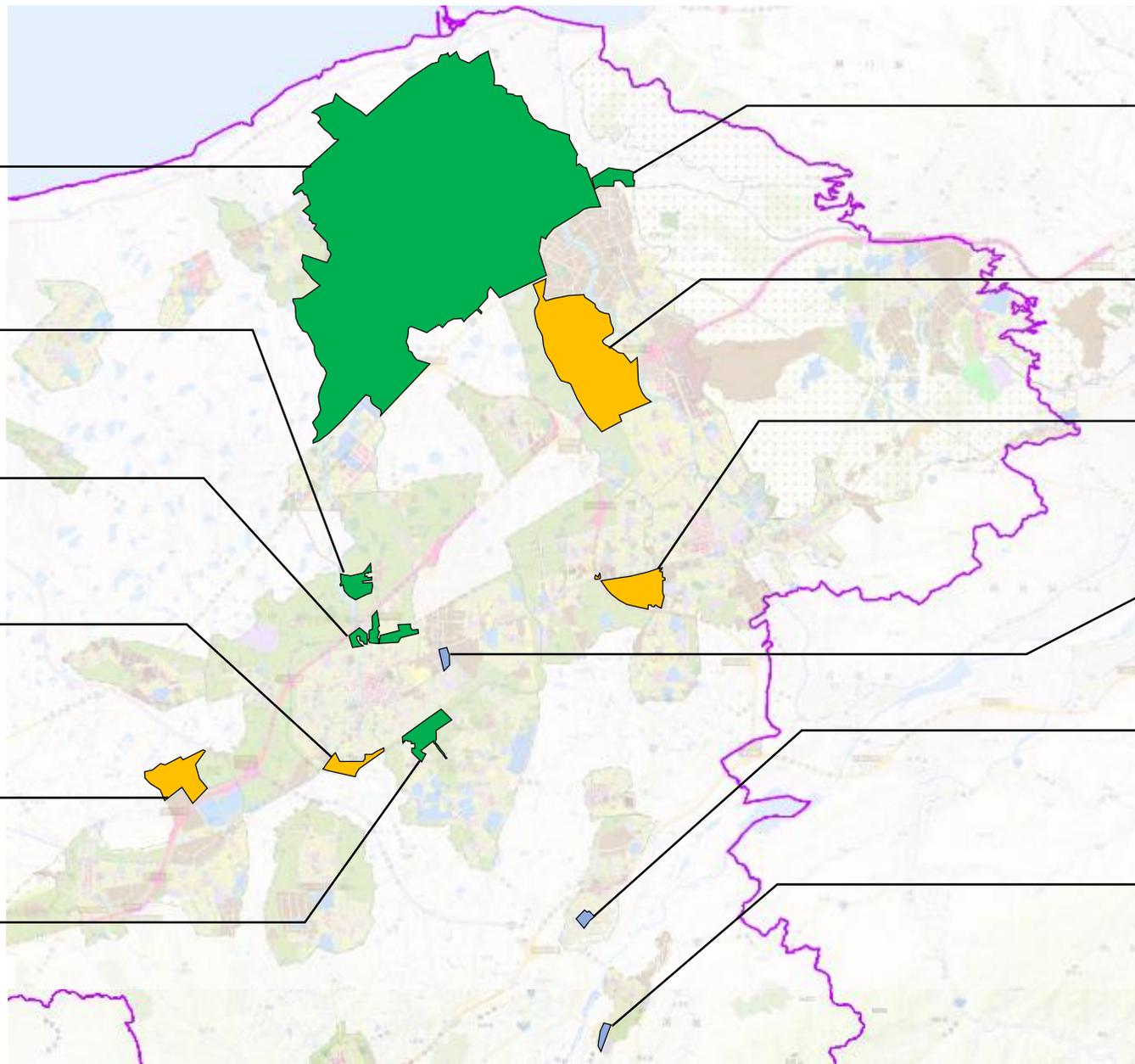
綠線G12~G13a整開區
面積642.1公頃

台鐵中路站整開區
面積125.2公頃

中原營區整開案
面積11公頃

埔頂營區整開案
面積13.6公頃

大溪行政園區
面積13.6公頃



可釋出建築用地統計

計畫案總面積(公頃)	住宅區(公頃)	商業區(公頃)	產業專用區(公頃)	
航空城整開區(一期)	4565公頃	557.9	321.6	563.2
機捷A10整開區	39公頃	19	1.8	-
機捷A20整開區	53.9公頃	15	2.6	-
機捷A21整開區	50.5公頃	26.9	2.6	-
中壢體育園區	74.2公頃	33	7	-
中原營區整開案	11公頃	-	1.1	5.3
埔頂營區整開案	13.6公頃	7.3	-	-
大溪行政園區	13.6公頃	5.9	1.7	-
台鐵中路站整開區	125.2公頃	68.5	1.9	-
平鎮高中南側農業區整開區	45.1公頃	23.1	5.4	-
楊梅幼獅擴大整開區	125.5公頃	9.7	-	61.9
綠線G12~G13a整開區	642.1公頃	59.3	58.4	191.7
總計 5758.8公頃	825.6	404.1	822.1	

桃園最新4大開發區都市計畫

捷運綠線G12、13、13a車站周邊整體開發計畫

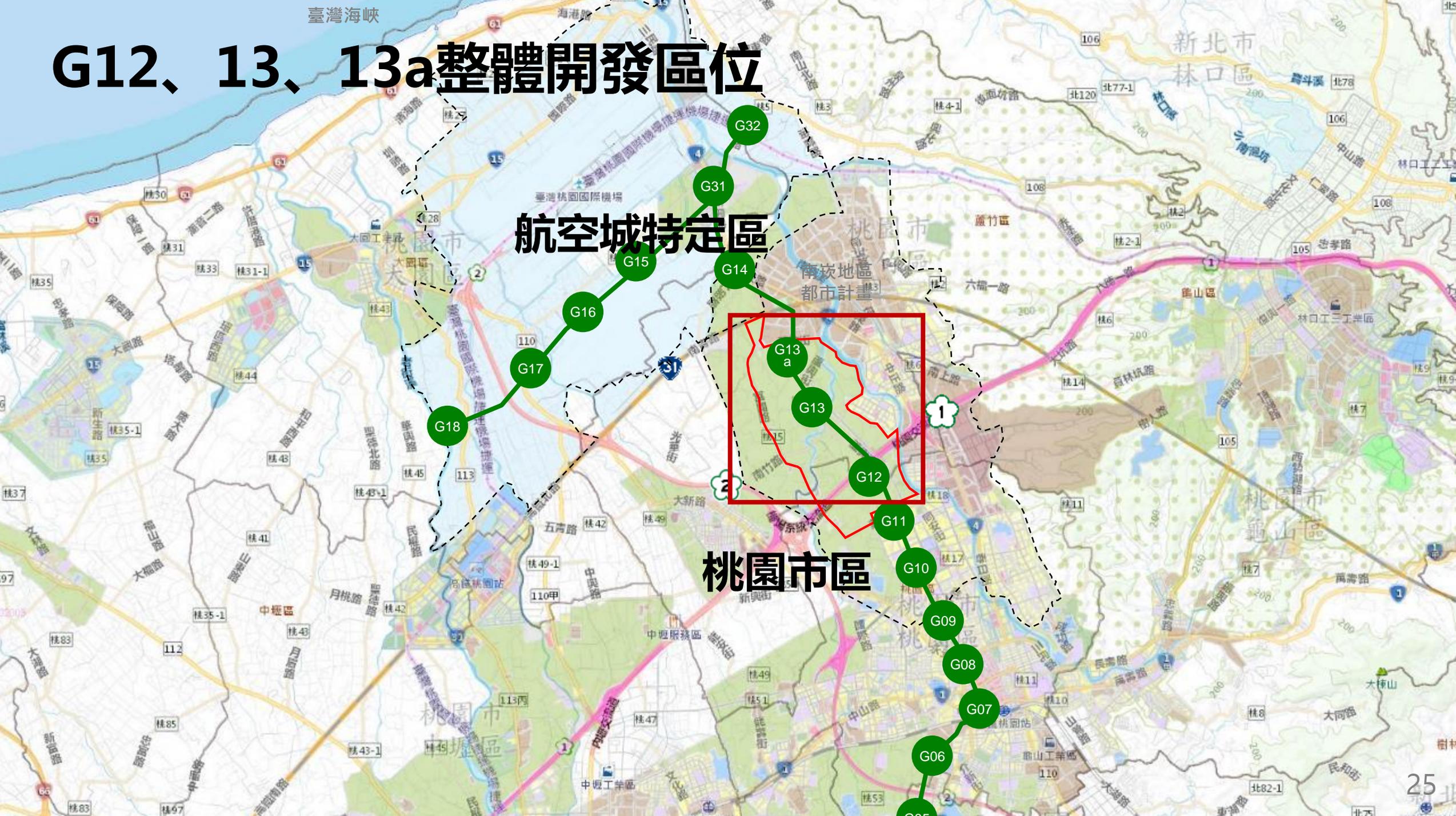
楊梅幼獅工業區擴大二期開發計畫

中路站周邊土地整體開發計畫

航空城整體開發計畫

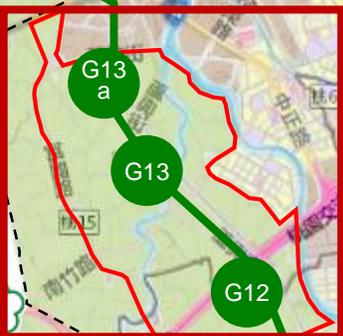
捷運綠線G12、13、13a車站周邊整體開發計畫

G12、13、13a 整體開發區位



航空城特定區

桃園市區



G12、13、13a整體開發區位



南崁市區

南崁交流道

經國重劃區

藝文園區

桃園交流道

G12站

南崁中正路

經國路

中正路

中正北路

國

產業專用區

產業專用區

道

一號

G12、13、13a 整體開發區位

桃園航空城

南崁工業區

五酒桶山

南崁市區

茄苳溪

南竹路



新南坎產業園區



印度-班加羅爾產業園區



挪威-奧斯陸研究園區



內湖科技園區



新加坡杭州科技園區

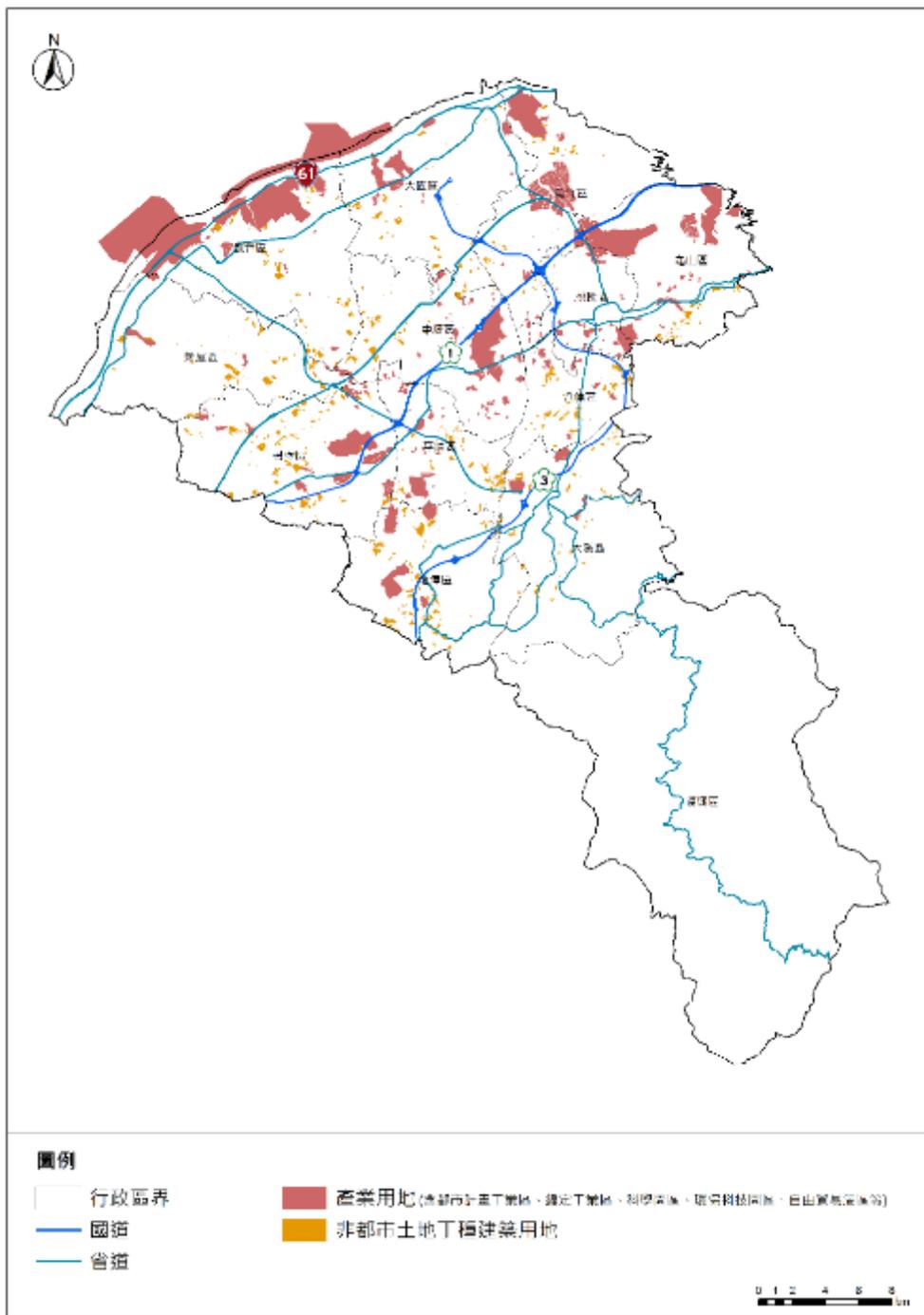
楊梅幼獅工業區擴大二期開發計畫

全市產業用地已發展飽和

桃園供給產業用地約6,975公頃

產業用地使用率幾近滿載

桃園市產業用地供給體系			
桃園產業用地供給	都市計畫工業區	3,167 ha	
	非都丁種建築用地	3,808 ha	
桃園市產業用地供給分類			
經濟部工業局	編定工業區32處	工業局9處	2,393.6 ha
		桃園市3處	360.4 ha
		民間14處	203.17 ha
		桃園開發地主購地設廠4處	350.28 ha
		經濟部已編定未開闢2處	-
科技部竹科管理局	竹科龍潭園區	107 ha	
行政院環保署	環保科技園區	31 ha	
交通部	自由貿易港區	45 ha	
其他	都計工業區及非都丁建	3,485.14 ha	



幼獅交流道周邊為本市重要產業發展聚落

既有工業區已發展飽和

125公頃



圖例

計畫範圍



楊梅幼獅工業區擴大二期區位

國家級濕地

幼獅路二段

榮平路

青年路

妙善寺

自來水公司設施

高榮野生動物保護區

經濟部幼獅工業區

桃園新幼獅工業區

幼獅路二段

貨櫃堆置場

和泰公司
交車中心

黃烈火
宗祠

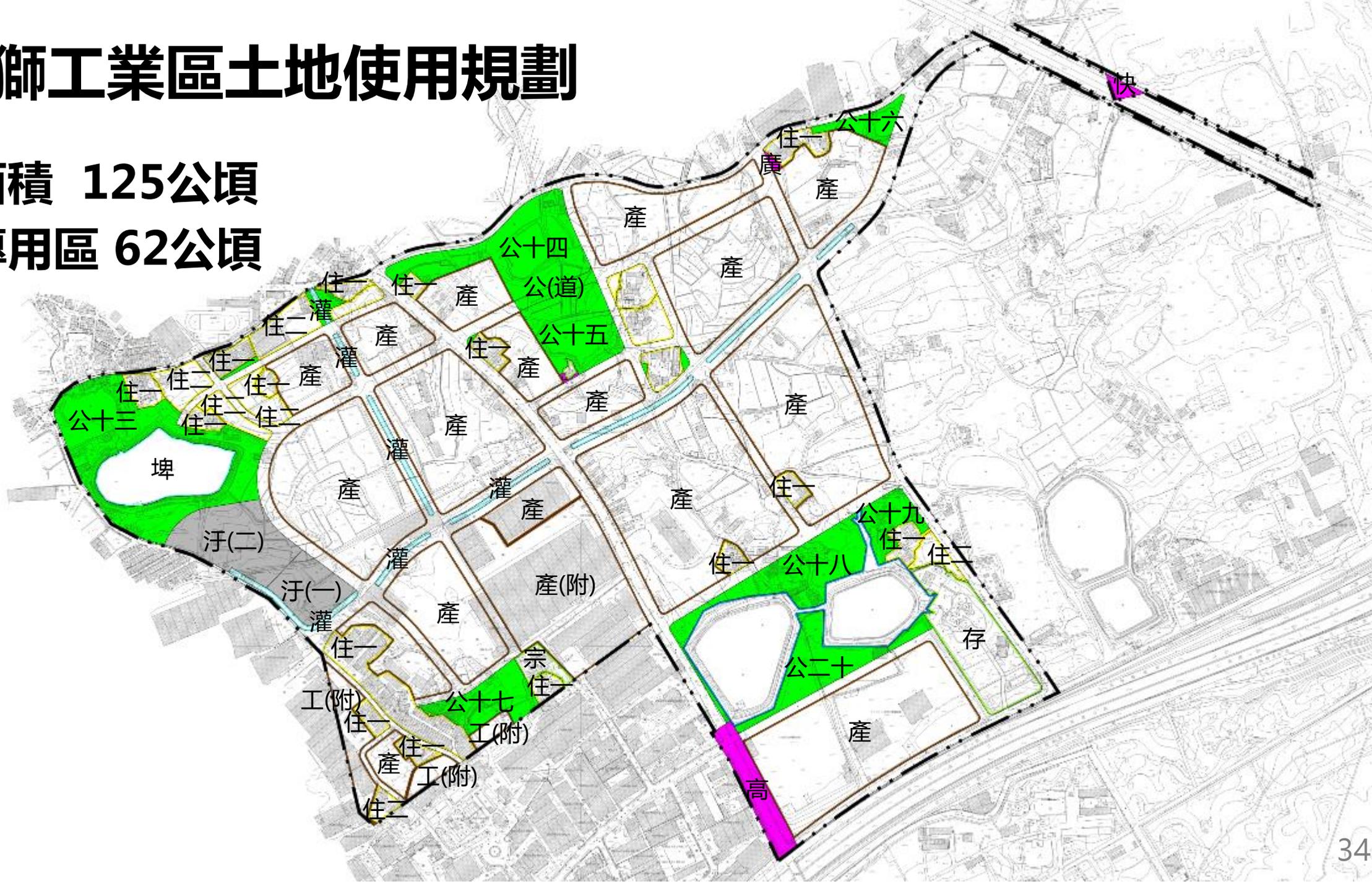
幼平街259巷

國道一號

新幼獅工業區土地使用規劃

開發面積 125公頃

產業專用區 62公頃



中路站周邊土地開發計畫

中路站周邊土地整開區區位

開發面積125公頃



愛買桃園店

中路站

1-4號埤塘

國際路

中平路

玉山公園

國道二號

中路站周邊土地整開區區位

開發面積125公頃



愛買桃園店

中路站

中平路

1-4號埤塘

國際路

陽明高中

國道二號

變更後土地使用計畫

開發面積125公頃



中路都會公園



中路都會公園



台北大安森林公園

公園面積26公頃

信義路二段

新生南路二段

建國高架道路
建國南路二段

和平東路二段

高雄衛武營都會公園

公園面積47公頃



三多一路

國泰路一段

南京路

鞞汽路

高雄交流道
武營路

中路站周邊整開區開發構想



1-4號埤塘

國際路

國道2號

地下化騰空綠廊

中路站周邊整開區開發構想

中路都會公園

國道 2 號

鐵路廊道

航空城開發計畫





鐵路地下化都市再發展

桃園鐵路地下化

北起鳳鳴南迄平鎮，全長17.95公里(本市15.83公里)

3個既有車站 + 4個新增通勤站，穿越桃園人口密集區

桃園站轉乘捷運綠線與棕線

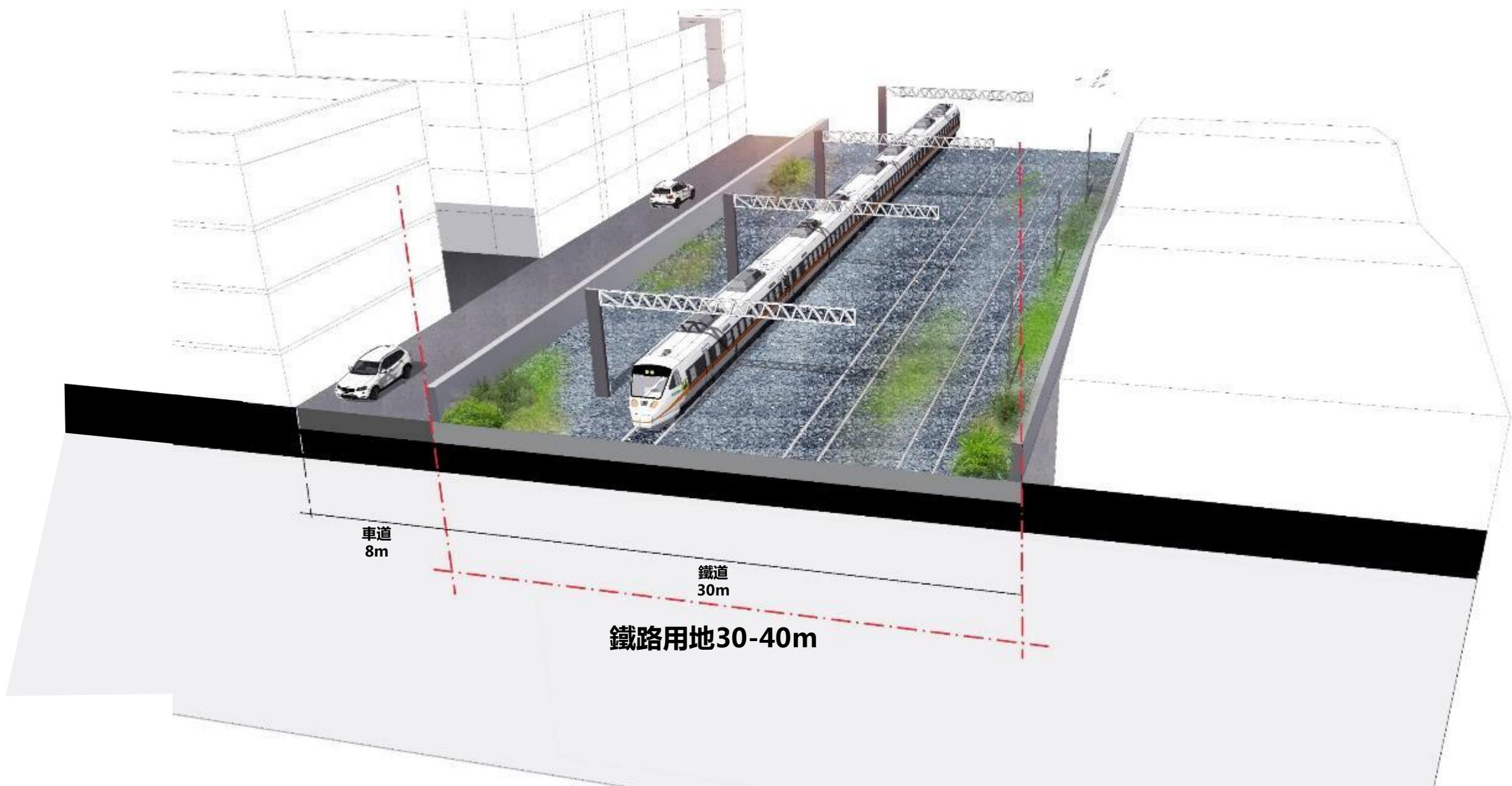
中壢站轉乘捷運機場線與捷運綠線



消除交通瓶頸

8 處陸橋、8 處地下道、20 處平交道 3 處車站前後道路連通





車道
8m

鐵道
30m

鐵路用地30-40m





8m

雙向單車道

32m

鐵路用地

鄰房
建物

規劃路廊用地 40m



中路車站專用區

排風口
設施物



規劃路廊用地 25-40m

全新綠色廊道

西班牙巴塞隆納La Rambla

gettyimages®
Nikada

桃園全新綠園道



桃園車站暨周邊都市再發展

交通樞紐嶄新形象
創造都市開放空間
轉運公車整體規劃
大後站計畫



新光三越

遠東百貨

桃園之心

大後站開發



逸偉 站前ONE

千億投資・未來之鑽

桃園車站百貨核心 三鐵共構置產必贏

資料來源：桃園市政府

桃園之心·車站大廳



內壢車站暨周邊都市再發展

忠孝莊敬道路連通

車站用地聯合開發

周邊工業土地活化利用



內壢車站聯合開發

車站聯合商業開發

忠孝莊敬道路連通

車站大廳

工業土地轉型再發展

嘉和麵粉廠

內壢站 – 棕地轉型翻轉內壢之心

閒置工業土地轉型開發



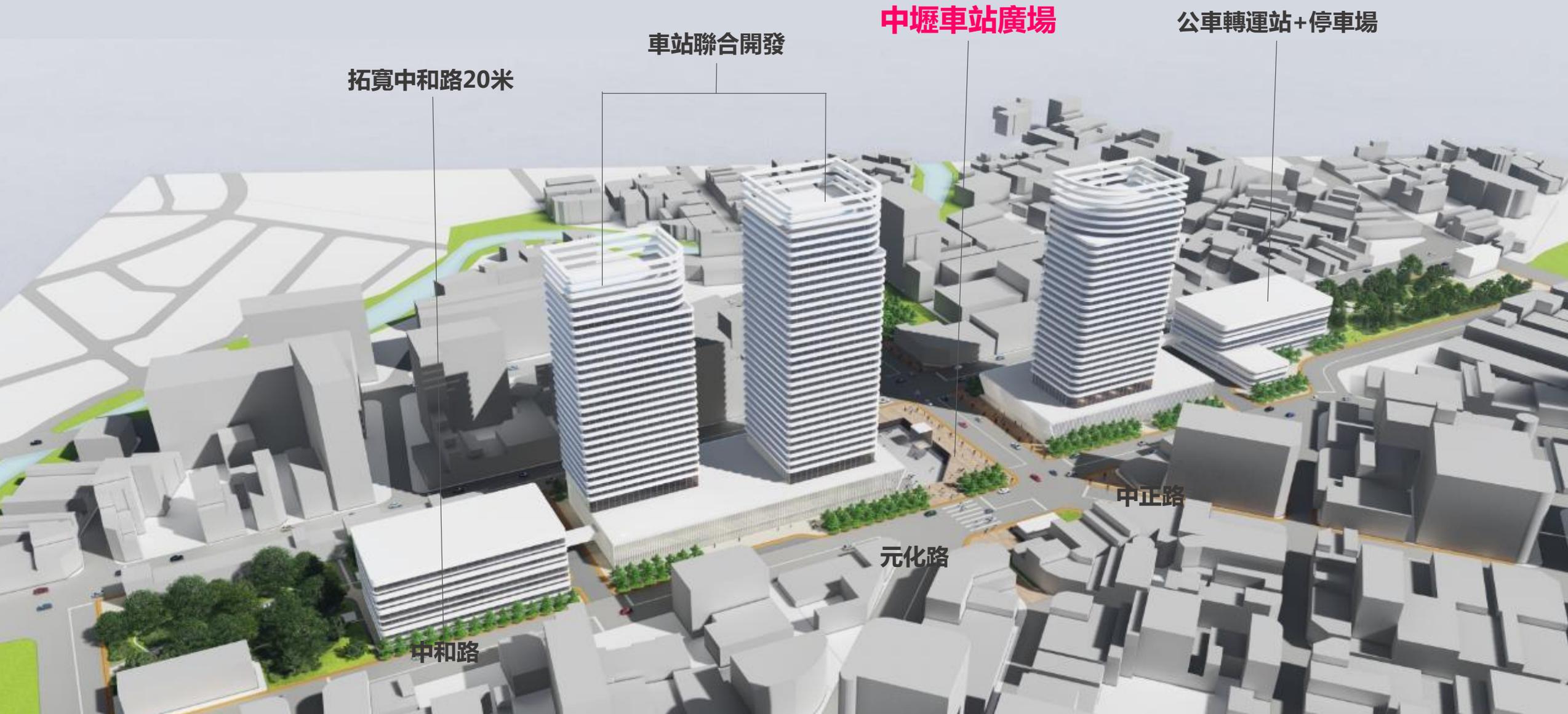
台一線內壢段50米林蔭大道



中壢車站暨周邊都市再發展



三鐵共構聯合開發



拓寬中和路20米

車站聯合開發

中壢車站廣場

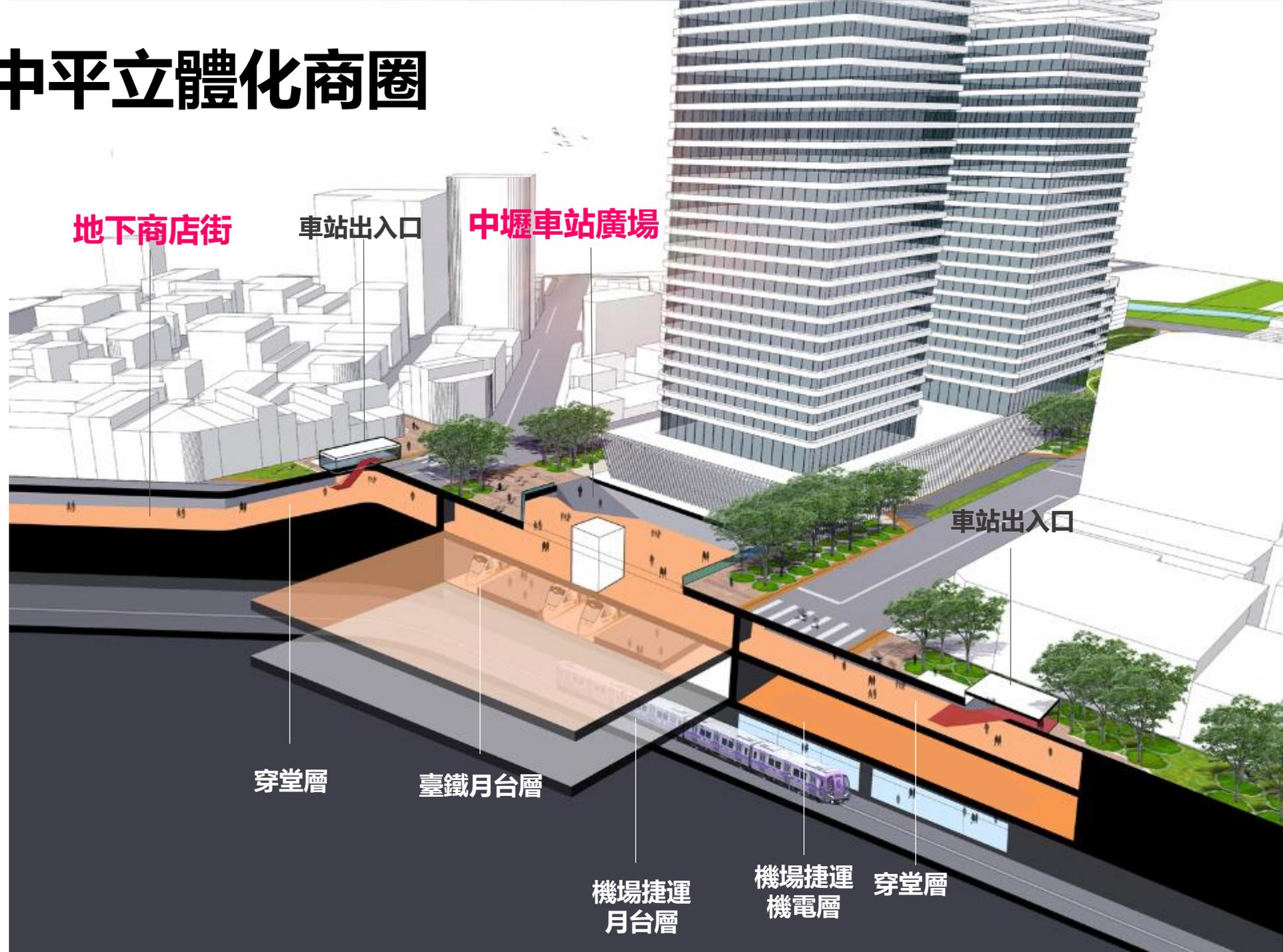
公車轉運站+停車場

中和路

元化路

中正路

中正中平立體化商圈



中壢站 - 三鐵共構活化中壢站區

打造獨特意象車站



中壢站 - 三鐵共構活化中壢站區





12,000戶

市府興建30處

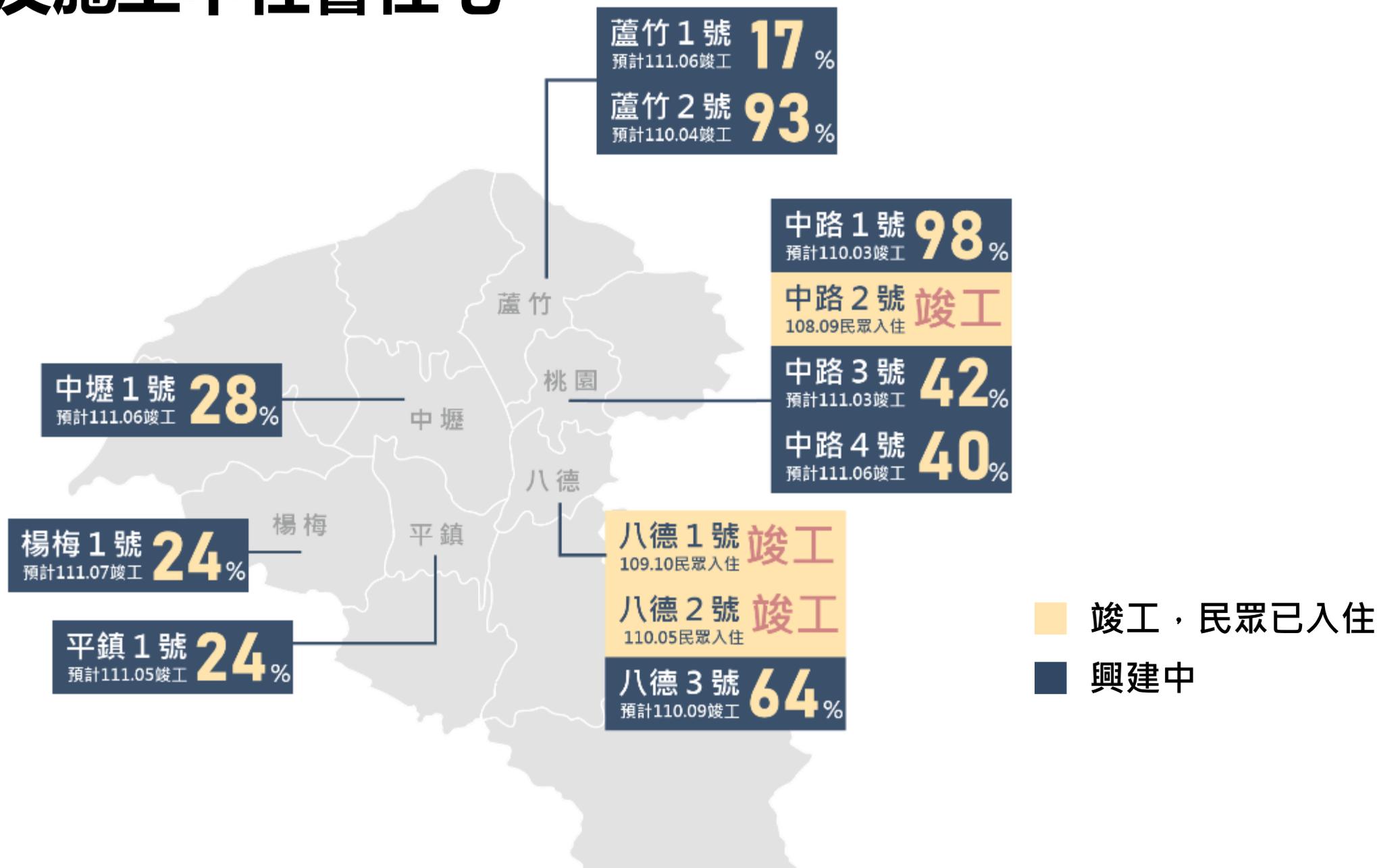
完工3處，興建中12處

已啟動未動工11處，規劃籌備4處

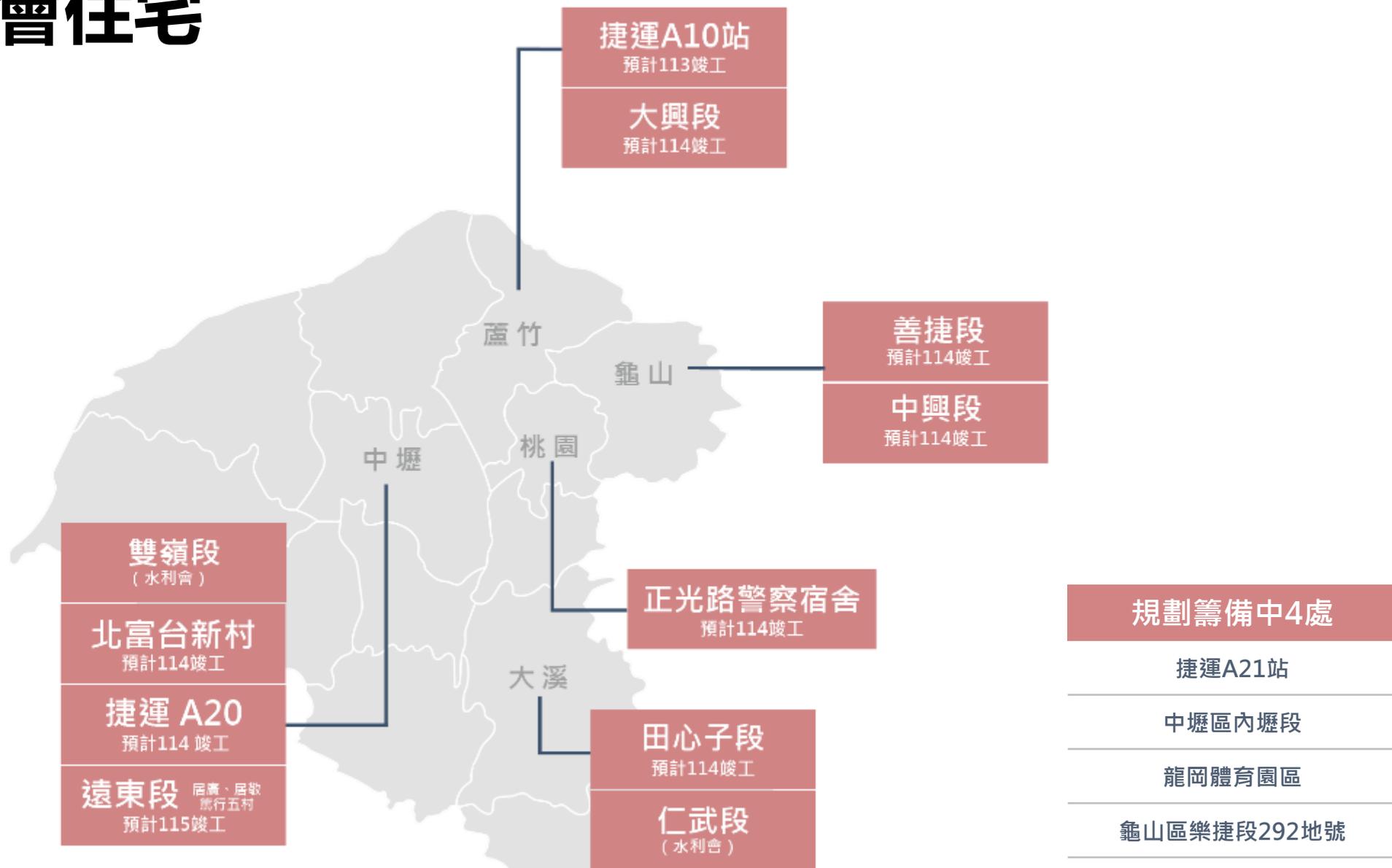
中央興建12處



已完工及施工中社會住宅



規劃中社會住宅



中路二號 108/7完工



八德一號 109/7完工



八德二號 109/12完工









New York
Sydney
London
Hong Kong
Beijing
Tokyo

Do You
PREFER
TO LIVE
IN THE CITY
OR IN THE COUNTRY
CITY OR COUNTRY



















蘆竹二號



中路一號



八德三號



中路三號



平鎮一號



蘆竹一號



中路四號



中壢一號



楊梅一號



捷運A10站



蘆竹區大興段



龜山區善捷段



龜山區中興段



中壢區遠東段(居廣、居敬、篤行五村)



北富台新村



捷運A20站



復興路公辦都更



正光路警察宿舍公辦都更





公共建設 宜居城市

馬路暢平-路平專案

路平、心就平

道路刨鋪**256**條、刨鋪面積**949萬**平方公尺、IRI數值**平均達2.63**





桃園區大興西路三段



八德區新興路

人行無礙

行無礙、最有愛

人行道改善**84**條、騎樓整平**10,497**公尺



蘆竹區
山外路



觀音區
四維路



桃園區
大興路



蘆竹區
南竹路一段



桃園區
中正路



中壢區
延平路



桃園區大興路



蘆竹區南竹路一段







藝文展館

藝文展館接續完成 好戲陸續開鑼

已完工7件、施工中9件、設計中4件

橫山書法公園
市立美術館新建工程(第一期)
馬祖信仰中心
綠色方舟展覽館新建
農業博覽會景觀及基礎設施
2016臺灣燈會場地設施建置
龍潭圖書分館

流行音樂露天劇場(第一期)
客家茶文化館
海螺文化體驗園區
北區客家會館
桃園會展中心
美術館(第二期)
原住民文創園區
圖書館新建總館
圖書館復旦分館

原住民文創基金會電視台
2022世界客家博覽會主場館
立圖書館大溪分館
立圖書館埔頂分館



美術館願景館



永安漁港海螺
文化體驗園區



桃園市立
圖書館總館



桃園市立美術館



桃園會展中心



原民局文創中心及原
文基金會電視臺

桃園會展中心



桃園會展中心-施工



桃園市立圖書館



桃園市立圖書館



桃園市立圖書館



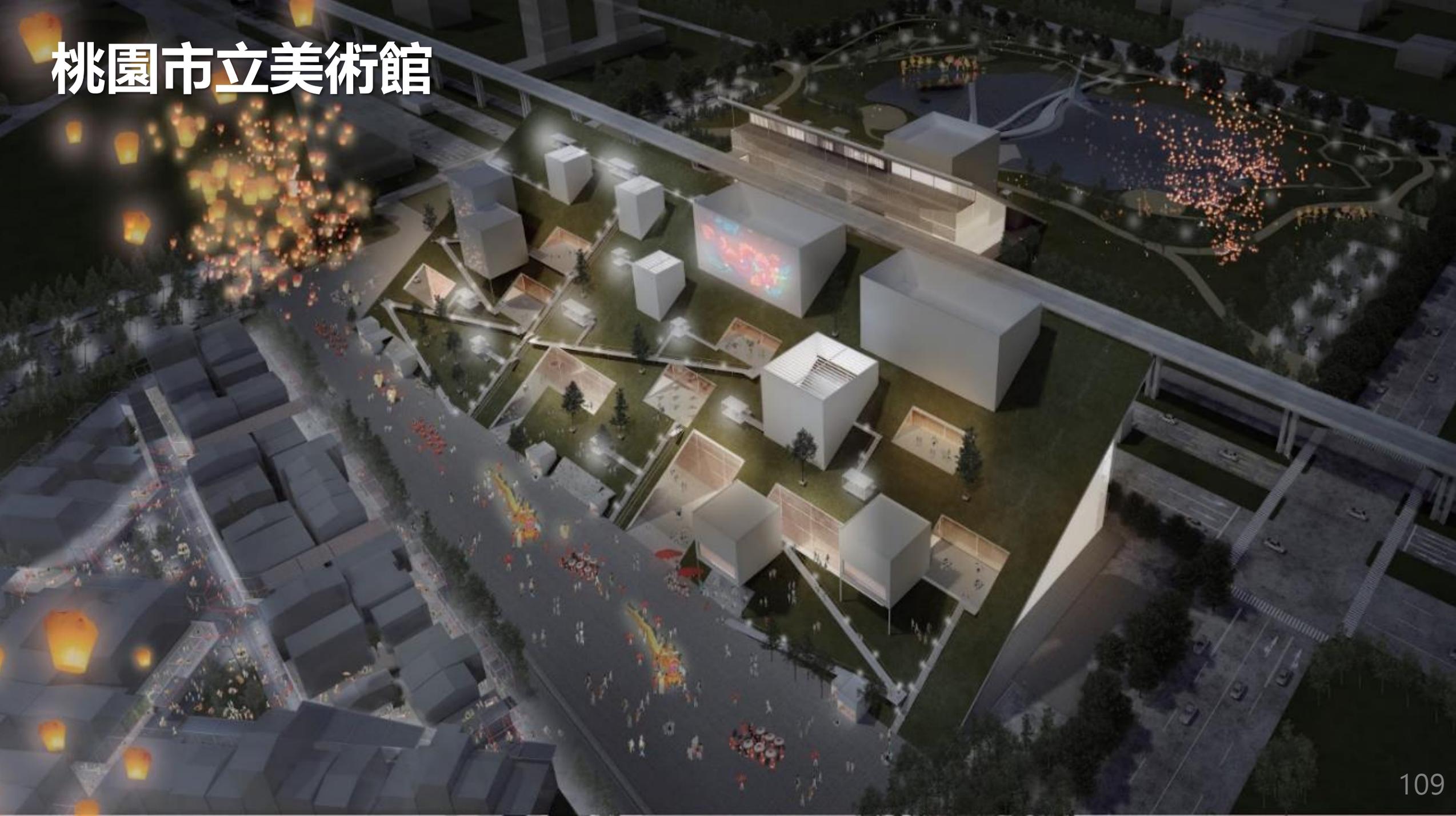
桃園市立圖書館-施工



桃園市立美術館



桃園市立美術館



桃園市立美術館-施工



教育設施

擘畫校園建設 開卷書香新藍圖

已完工7件、施工中7件、設計中9件

龜山國中活動中心
大園國中校舍
瑞塘國民小學活動中心
文昌國民中學活動中心
青埔國民中學增建活動中心
過嶺國民中學學生活動中心
龍潭國中校舍改建

新屋高中校舍
武陵高中新建專科教室大樓
楊梅高中綜合教學大樓
八德國小老舊校舍整建
青埔國小第二期校舍
建德國小活動中心
桃園區復興幼兒園

文青國中小設校
楊光國民中小學多功能活動中心
山豐國民小學新建綜合活動中心
青園國民小學新設校
南門暨西門國民小學校舍拆除整建
內柵國小北棟校舍拆除重建
興南非營利幼兒園園舍
大園新建公共化幼兒園園舍
空大桃園學習指導中心



文昌國中活動中心



過嶺非營利幼兒園



武陵高中
新建專科教室大樓



復興幼兒園



文青國小
校舍新建



南門、西門國小
拆除整建



大園國中校舍



文昌國民中學活動中心

運動設施

運動中心建設 全民開心運動

已完工**5**件、**施工**中**3**件、**設計**中**2**件

蘆竹國民運動中心
平鎮國民運動中心
桃園國民運動中心
中壢國民運動中心
陸軍專科學校排球場改善

北景雲計畫
觀音國民運動中心
楊梅體育園區

龜山國民運動中心
龍岡運動中心



平鎮國民運動中心



觀音國民運動中心



龍岡運動中心



八德國民運動中心



楊梅體育園區



龜山國民運動中心



SPORTS CENTER

平鎮國民運動心



中壢國民運動中心

複合式設施

複合型場館建設 多功能運用讓市民滿心開喜

已完工**5**件、**5**件、**2**件

桃園南門(公24)公園
蘆竹四里聯合集會所
觀音新坡多功能場館
永揚社會福利中心
平鎮新富市場綜合大樓

北區青少年活動中心
觀音區多功能場館
東門公有零售市場
中壢第一市場
永和中繼市場

亞矽創新研發中心
龍慈軍民活動中心





蘆竹四里集會所

桃園市
平鎮新富市場綜合大樓

平鎮新富市場



公園綠美化

埤塘公園**10**處、主題公園**25**處、共融遊具**40**處、天幕公園**9**處

埤塘公園

低生態衝擊之工法完成，具有生態保育、休閒遊憩、防災滯洪等多元用途

主題公園

配合都市計畫公共設施檢討，逐步開闢公園綠地，以提升公共環境品質，滿足地方需求及增加市民休憩空間。

共融遊具

以自由、特色、自然化、安全、公平、挑戰為核心目標，提供平等參與遊戲場的機會。

天幕公園

具備採光、通風等機能，大幅活化設施使用性，符合多元化性的使用需求，成為地方新興特色與亮眼地標。



橫山書法藝術公園



八角店生態
埤塘公園



大有梯田生態公園



大有梯田生態公園
稻穀收成體驗



龜山區中正公園



大溪埔頂公園
天幕籃球場



橫山書法藝術公園



大有梯田生態公園

最最最新公共建設

桃園市 農業 進步有感

桃園市政府

2021.3.24