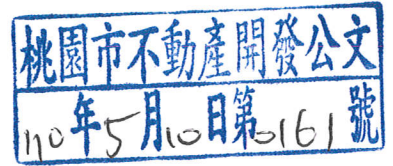


正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：



桃園市政府 函

33050

桃園市桃園區經國路9號15樓之2

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號4樓

承辦人：彭瑞菊

電話：03-3322101#5359

傳真：03-3365792

電子信箱：10036156@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年4月30日

發文字號：府地價字第1100106588號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：301000000A110026224401_prin、301000000A110026224401-、301000000A110026224401-

主旨：檢送「110年第1季房地產消費糾紛原因統計」相關資料1份供參，請查照。

說明：

一、依據內政部110年4月28日台內地字第11002622441號函辦理。

二、內政部彙整各直轄市及縣(市)政府在「不動產專業人員訓練服務網」填載之「110年第1季房地產消費糾紛原因統計表」結果，110年第1季房地產消費糾紛案件計有467件，其中消費糾紛來源依件數多寡排序如下：1.仲介業226件（其中非法仲介業占0件）；2.建商211件；3.其他27件；4.代銷業3件。又房地產消費糾紛原因前5名及其糾紛來源情形依序為：1.「隱瞞重要資訊」45件（仲介業33件、代銷業1件、建商10件、其他1件）；2.「施工瑕疵」45件（仲介業3件、建商42件）；3.「房屋漏水問題」44件（仲介業39件、建商5件）；4.「終止委售或買賣契約」38件（仲介業34件、建商2件、其他2件）；5.「工程結構及公共工程安全問題」27件（建商27件）。該糾紛原因統計表得於內政部地政司全球資訊網→下載專區→公文附件下載區下載參考。

三、為避免房地產消費糾紛，請貴會協助向會員宣導於執行業務

李淑芬 5/11

時應依相關規定辦理，以保障不動產交易安全，建立不產交易秩序。

正本：桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市租賃住宅服務商業同業公會

副本：本府法務局（含附件）

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行

內政部 函

地址：408205臺中市南屯區黎明路2段503號

聯絡人：謝靖婉

聯絡電話：04-22502210

傳真：04-22502372

電子信箱：jina@land.moi.gov.tw

受文者：桃園市政府

發文日期：中華民國110年4月28日

發文字號：台內地字第11002622441號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (301000000A110026224401-1.ods、301000000A110026224401-2.ods)

主旨：檢送110年第1季房地產消費糾紛原因統計相關資料1份供參，請查照。

說明：

- 一、經彙整各直轄市、縣（市）政府在「不動產服務業管理作業系統」填載之「110年第1季房地產消費糾紛原因統計表」結果，110年第1季房地產消費糾紛案件計有467件，其中消費糾紛來源依件數多寡排序如下：1. 仲介業226件（其中非法仲介業占0件）；2. 建商211件；3. 其他27件；4. 代銷業3件。又房地產消費糾紛原因前5名及其糾紛來源情形依序為：1. 「隱瞞重要資訊」45件（仲介業33件、代銷業1件、建商10件、其他1件）；2. 「施工瑕疵」45件（仲介業3件、建商42件）；3. 「房屋漏水問題」44件（仲介業39件、建商5件）；4. 「終止委售或買賣契約」38件（仲介業34件、建商2件、其他2件）；5. 「工程結構及公共工程安全問題」27件（建商27件）。

- 二、為解決房地產消費糾紛，請貴府視實際情形邀請轄內不動

A110200_地價稟文:110/04/28



1100106588

有附件

110年第1季房地產消費糾紛來源統計表

110.04

縣市別	仲介業		代銷業	建商	其他	合計	備註
	合法 仲介	非法 仲介					
新北市	42	0	1	31	0	74	
臺北市	26	0	1	8	0	35	
桃園市	42	0	1	22	6	71	
臺中市	29	0	0	83	19	131	
臺南市	12	0	0	0	0	12	
高雄市	18	0	0	18	0	36	
宜蘭縣	4	0	0	0	0	4	
新竹縣	13	0	0	8	0	21	
苗栗縣	4	0	0	12	1	17	
彰化縣	2	0	0	14	0	16	
南投縣	2	0	0	0	0	2	
雲林縣	3	0	0	2	0	5	
嘉義縣	0	0	0	0	0	0	
屏東縣	3	0	0	5	0	8	
臺東縣	1	0	0	0	0	1	
花蓮縣	8	0	0	3	1	12	
澎湖縣	0	0	0	2	0	2	
基隆市	8	0	0	2	0	10	
新竹市	5	0	0	0	0	5	
嘉義市	3	0	0	0	0	3	
金門縣	1	0	0	1	0	2	
連江縣	0	0	0	0	0	0	
合計	226	0	3	211	27	467	
	226						

