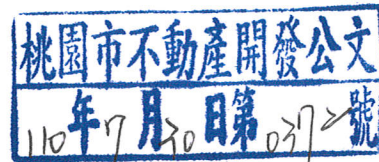


副 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：



桃園市政府 函

桃園市桃園區經國路9號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：技佐 黃韻璇

電話：03-3322101#5223

電子信箱：10022161@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年7月21日

發文字號：府都計字第11001674561號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明三

主旨：檢送「變更龍壽、迴龍地區主要計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」暨「變更龍壽、迴龍地區細部計畫(第一次通盤檢討)案」公開展覽計畫書、圖及公告各1份，請於貴公所及有關里辦公處張貼公告周知。

說明：

- 一、本案自民國110年7月26日起公告30日，並訂於民國110年8月16日(星期一)上午10時30分於龜山區公所2樓視訊會議室舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、若屆時因應三級警戒管制再延長，無法辦理上開實體說明會時，擬配合防疫措施作以下方式調整：
 - (一)將訂於110年8月16日(星期一)上午10時30分採網路直播方式進行線上說明會，民眾可線上收看、提問，本府將線上即時回復，後續如有任何疑問或需協助之處，可再利用電話洽詢。
 - (二)說明會簡報、公開展覽計畫書圖均置於本府都市發展局網站 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>) 「公展公告」項下供民眾參閱。
- 三、另檢附公開展覽日期地點及說明會時間地點之傳單100份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市龜山區公所

副本：龜山區籍市議員、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會(以上均含傳單1份)、財政部國有財產署、桃園市政府水務局、桃園市政府教育局、桃園市政府工務局、桃園市政府地政局、桃園市政府建築管理處(以上均含公告1份)、新北市政府城鄉發展局(含計畫書圖及公告各1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登本府公報)、桃園市政府都市發展局都市行政科(含計畫書圖及公告各2份)、桃園市政府都市發展局都市設計科(含計畫書圖及公告各1份)

市長鄭文燦

親愛的市民：

本市都市計畫「變更龍壽、迴龍地區主要計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」暨「變更龍壽、迴龍地區細部計畫(第一次通盤檢討)案」自民國 110 年 月 日起在本府都市發展局及龜山區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及龜山區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 110 年 8 月 16 日(星期一)上午 10 時 30 分於龜山區公所 2 樓視訊會議室舉辦公開展覽說明會；為因應新型冠狀病毒疫情，說明會管制 100 人入場，額滿即不再開放入場，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

上開說明會若屆時因應三級警戒管制再延長，無法辦理上開實體說明會時，擬配合防疫措施作以下方式調整，以維護社會大眾之健康安全：

1. 將訂於 110 年 8 月 16 日(星期一)上午 10 時 30 分於 Youtube「桃園市政府都市發展局」採網路直播方式進行線上說明會，民眾可線上收看、提問，本府將線上即時回復，後續如有任何疑問或需協助之處，可再利用電話洽詢。
2. 說明會簡報、公開展覽計畫書圖均置於本府都市發展局網站 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)「公展公告」項下供民眾參閱。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或龜山區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5223 黃小姐)

民國 110 年 7 月

桃園市政府印製



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode



桃園市政府都市發展局
Youtube QRcode

本計畫公展草案內容、陳情意見表及現場直播，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。



0 100 200 500

計畫圖例

住宅區	商業區	工業區	文教區	宗教專用區	機關用地	學校用地	公園	醫院用地
住宅區	商業區	工業區	文教區	宗教專用區	機關用地	學校用地	公園	醫院用地

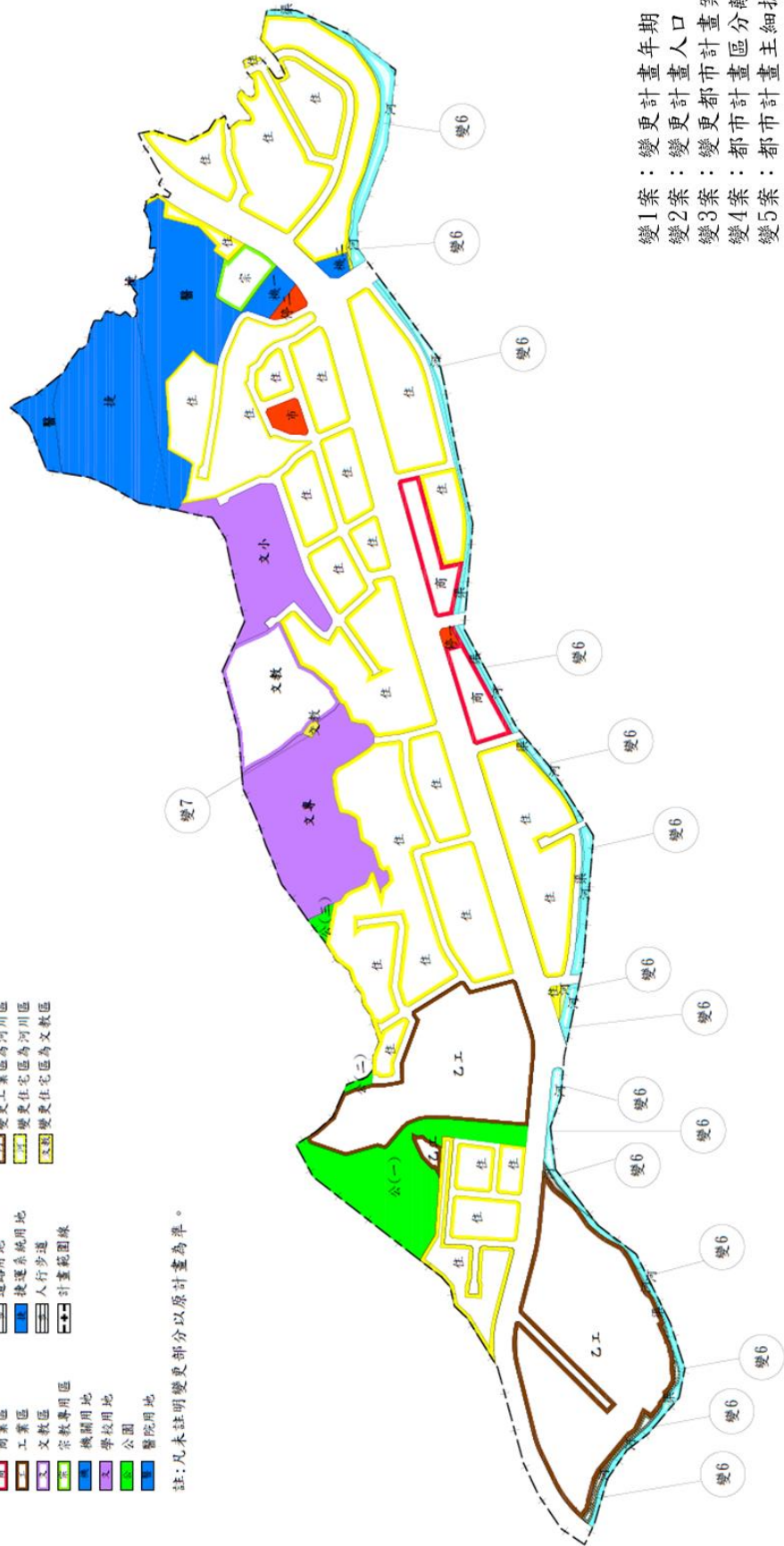
變更圖例

溝渠用地	道路用地	捷運系統用地	人行步道	計畫範圍線
溝渠用地	道路用地	捷運系統用地	人行步道	計畫範圍線

變更圖例

變更溝渠用地為河川區	變更工業區為河川區	變更住宅區為河川區	變更住宅區為文教區
變更溝渠用地為河川區	變更工業區為河川區	變更住宅區為河川區	變更住宅區為文教區

註：凡未註明變更部分以原計畫為準。



變1案：變更計畫年期
變2案：變更計畫人口
變3案：變更都市計畫案名
變4案：都市計畫區分離
變5案：都市計畫主細拆離

「變更龍壽、迴龍地區主要計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」變更內容示意圖

