

Taoyuan
Construct

桃園建築



| 第11102期 |

搶占黃金軸線漲幅先機
A19湖畔首席防疫健康宅



昆旺建設
青茵悅
Grassy Park

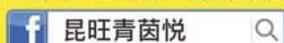
戶戶邊間 湖畔首席 | 32~36坪 2+1~3房



接待會館：桃園市中壢區高鐵南路二段289號旁

貴屋專線：03-327-8888 預約官網：bit.ly/3t7RseZ

企劃銷售：卓悅家、優越佳廣告





昆旺建設

發行人 / 劉守禮
創刊人 / 徐鴻進
榮譽主委 / 關慶豐
會刊主委 / 李汪根
會刊副主委 / 黃智明
會刊委員 / 黃紹銓 張順凱 陳宏毅
總編輯 / 吳柏毅
副總編輯 / 柯淑惠
執行秘書 / 陳宇莉
出版者 / 桃園市不動產開發商業同業公會
地址 / 桃園市桃園區經國路9號15樓之2
電話：03-3579802
傳真：03-3579785
創刊日期 / 中華民國82年4月5日創刊
出版日期 / 中華民國111年07月出版

桃園 建築

TAOYUAN
CONSTRUCT

| 第 11102 期 |

❖ 不動產開發心聲

- 02 理事長的話
本會理事長 | 劉守禮
- 04 封面個案介紹
昆旺建設
- 08 第十五屆理監事芳名錄
- 10 第十五屆組織委員會名冊
- 11 會員公司從業人員子女獎學金表揚名單
- 14 桃園市國小、國中、高中(職)優秀學生獎學金表揚名單

❖ 建築法規

- 16 桃園市房屋稅徵收率自治條例
(111/04/07修正)
- 17 桃園市都市計畫容積移轉審查許可要點
(111/04/13修正)
- 19 桃園市違章建築處理要點
(111/05/20修正部分規定及第四點附表一)

❖ 市政新聞

- 25 市政綜合新聞

❖ 專題報導

- 35 正視營建業缺工缺料危機
結構技師 | 戴雲發

❖ 會務動態

- 38 會務動態

❖ 領照統計表

- 41 領照統計表

❖ 市場行情

- 42 市場行情(近期個案)
- 44 市場行情/住展
- 54 111年01月~111年05月開工統計表(透天/大樓)

不動產開發
心聲



理事長的話

理事長—劉守禮

首先非常感謝各位會員的支持，讓我有機會擔任第15屆的理事長來為大家服務，但是個人才疏學淺，若有服務不周到的地方，請大家多多包涵，我也很歡迎大家隨時給我更多的指教！

因為疫情的關係很多的活動都沒有辦法來舉辦，在取之於會員用之與會員的基本原則之下，我會好好的規劃例如同業建築案場的觀摩（本市及外縣市）、稅務講習、法規修正的教

育宣導、市場的分析、會員休閒旅遊……等等，都是為我們同業增進建築「武功」。

在桃園市公部門方面，我們也會加強爭取更好的經營環境，對於一些不當的法規該修的要修，該改的要改，自3月30日上任以來溝通的管道非常暢通，鄭市長及邱議長都非常關心我們這個建築產業，也請各位會員認為有需要跟公部門溝通的事項，可以直接提出來，我一定全力以赴！現在全國各縣市理事長的聯繫

非常緊密，大家都有感受團結的必要性，因為這一兩年來我們這個行業遭受政府部門的打壓到快喘不過氣來了，我們絕對支持政府打炒房，但是打到我們建商！一定抗議到底！會配合全國聯合會來跟中央主管部門溝通，立法院原訂五月份平均地權條例的修法暫緩，就是我們去爭取的成果之一，另外像房屋貸款 30 年縮短為 20 年的政策，也需要中央銀行溝通，還有混泥土的漲價也是非常沒有道理。

美國為了抵抗通膨急速的調升利率，也影響到我國我中央銀行微調利率，因為俄羅斯及烏克蘭戰爭的關係，也造成原物料的上漲到失控狀態，營造業的工人嚴重的斷層造成全國大缺工，致使工資快速上漲，如此情況之下讓我們的每一個建案，建築成本急劇上升，所以房價必須跟著調升，無奈政府部門及新聞媒體都搞不清楚，就像一味用帶風向式的打壓我們，希望可以壓低房價，來討好人民以便爭取選票，這個也讓我們有苦說不出！其實房價的上漲，始作俑者就是政府機關造成的，因為全國各地方政府不斷地標售土地，每一次都是創當地市場的新高價，而土地就是我們最重要的原料，我們只是一個房地產加工業者，原料都上漲了豈有房價不漲的道理，下半年的房屋市場大部分的人都不看好，尤其年底又有基層的選舉實，期盼各位會員在經營方面要稍微保守一點，畢竟賺錢不容易啊！這個是要給各位會員的參考。

不知道新冠病毒的疫情何時才會結束，因為疫情的關係讓我們很多的事情都沒有辦法推動，上半年過去了進入到下半年，希望討厭的疫情能夠趕快消失，讓我們可以恢復正常生活，在疫情還沒有結束的情況之下，請各位會員要特別特別的注意防疫，因為沒有健康的身體一切都是空談，希望大家為了工作也不要忘記身體的保養，最後祝福大家建案施工順利！銷售長紅！闔家平安！



昆旺機構

青埔在地 一線品牌

昆旺機構打造幸福生活夢想建築

都市發展有一定的順序，商辦與就業人口愈來愈多，接著商圈擴大發展，生活機能完備後，回到對於居住品質的要求，青埔地區發展快速，已具備相對完善的生活機能，一直以來，昆旺機構不忘初心，深耕青埔，嚴選土地價值，創建城市未來，同步提升居住的生活品質！



昆旺機構 建築最核心

安全永遠是最優先準則

昆旺機構為每一棟建築精心設計規劃，為得是讓每一位客戶擁有最符合需求的理想建築，其中尤其又以安全為重中之重！住的安全才是第一首要，結構、施工材料和建築方式都要講究，用心耗時堅持蓋房的時間，不計成本，加強結構使用一筆箍工法，建築耐震至六級，讓居住更安全、生活更安心！超高規格的結構工藝，從裡而外安全倍至呵護身心安全，更是打造一座傳承世代家族幸福的絕對好宅！

一品閣 (2016年/大樓/134戶)



昆旺品藏 (2019年/大樓/66戶)



國際商務飯店 (大樓/80戶)



青平段13 (大樓/110戶)





黃金軸線 帶動青埔起漲

【青茵悅】串聯核心率先受惠！

考量到房價與交通環境的便利性，桃園近年來「淨流入」人口數名列前茅，加上晉升六都之列，機場捷運、高鐵等利多，也讓許多百貨商場看準這塊大餅，紛紛進場！近期佔地面積約3.27萬坪的「高速鐵路桃園車站特定區事業發展用地開發經營案」由國泰人壽得標，將投資高達260億元，規劃五棟辦公大樓、一棟飯店和一棟購物中心。多項利多都讓青埔更加成為生活機能，與房價看漲的首要地段！

利多卡位戰「青茵悅」

高鐵、機捷、商圈、學區，一次滿足！

其中，「青茵悅」因為地段與昆旺機構的品牌優勢，3分鐘高鐵、A19站、10分鐘中壢海華特區，乘三鐵交通，串聯A18、19、20、21，受到市場的高度矚目！輕鬆擁有地段的未來增值性，同時兼顧完整生活機能，讓日常採買、文化學區、休閒娛樂即刻滿足。



「疫」鳴驚人！公園綠地指標 帶起新一波換屋潮！

面對疫情，防疫觀念日漸普遍，從戴口罩、認真洗手、避免人潮擁擠處等，不少買房民眾也開始思考住宅社區，是否有獨立的排氣設備、進出人員是否單純、周遭的生活環境是否安全等，以保護居家安全。促使大家開始思考人、住宅、環境之間的關係，思考居家生活的新選擇，往戶外空曠，樹多，空氣清新的區域找房子，想更靠近綠多一點、人口單純一點。

湖畔首排 豪景饗宴 大棟距更開闊

開創青埔健康綠境。「青茵悅」嚴選最宜居區段，面對湖畔寬闊景觀棟距，以自然為鄰，打造湖畔豪景建築，提升休閒享受！採光充足的空間，可以讓人感到舒適、自在，大面寬湖畔首景，增加生活格調，由外而內引進鮮氧芬多精，不僅讓生活沐浴在柔和光線裡，充分享受採光俱佳、良好空氣對流所帶來的心肺淨化，回家就能欣賞湖畔景觀、享受綠地活氧。

青埔最美 離塵不離城「青茵悅」 甫開案即熱銷，為自己留一席享受！

繁華與靜謐同時擁有，一樣的青埔便利生活，不一樣的高綠覆低密度生活，「昆旺機構」開創區域內指標個案，「青茵悅」規劃千坪大基地，更位於湖畔首排位置，三棟建築大氣開展，結構主體使用一筆箍系統化鋼筋施工到頂，打造安全住家關鍵；寧靜四併、戶戶邊間大採光，風光水綠一次盡擁入懷，開窗無限視野，輕鬆坐享無可取代的景觀優勢！

無敵高坪效規劃 品質與品味的價值升級！

同步國際防疫建材，始終如一的細膩建築美學與嚴謹施工，2+1~3房戶戶邊間、寧靜四併的格局，無敵高坪效，戶戶雙衛浴，創造生活極致便利，更嚴選國際名品配備，櫻花廚具-MIT精品、3M淨水濾心、日本TOTO衛浴、維夫拉克電子鎖、studor防疫建材...等頂級建材戶戶雙衛浴，打造純然齊質的高水準居住品質，獻給要求品質至臻的您！



情境示意圖

戶戶邊間 湖畔首席 | 32~36坪 2+1~3房

接待會館：桃園市中壢區高鐵南路二段289號旁
實屋專線：03-327-8888 預約官網：bit.ly/3t7RseZ

企劃銷售：卓悅家、優越佳廣告
昆旺青茵悅



第十五屆理監事芳名錄

理事長



劉守禮
滿鴻建設總經理

榮譽理事長



徐鴻進
廣鴻開發董事長

榮譽理事長



鍾吉昌
鍾華建設董事長

榮譽理事長



邱志揚
加茂建設董事長

輔導理事長



李文科
大陸建設總經理

常務理事



陳清基
合雄建設董事長

常務理事



周鑫世
鑫利川建設董事長

常務理事



劉賜維
揚碩建設董事長

常務理事



林天財
川陸建設董事長

常務理事



高國安
陸昇建設董事長

常務理事



賴廣田
宜誠建設董事長

理事



張春泳
帝皇建設董事長

理事



施性和
友量建設董事長

理事



張順凱
龍軒建設董事長

理事



李汪根
祐鼎建設董事長

第十五屆理監事芳名錄

理事



黃紹銓
正緯建設董事

理事



鍾昌賜
昆旺建設董事長

理事



黃雲良
永琚建設董事長

理事



黃智明
美居建設董事長

理事



陳宏毅
威誠建設總經理

理事



吳泰光
廣泰興開發董事長

理事



何奇財
禾耘建設董事長

理事



林金榮
寶盈建設董事長

理事



吳俊億
玖都建設董事長

理事



曾鴻霖
晨陽開發董事長

常務監事



關慶豐
漢豐開發董事長

監事



邱宏義
春和建設總經理

監事



曾榮輝
福倉建設董事長

監事



廖泰樟
峰泰置地董事長

監事



周勤富
新隆建設總經理

監事



馮家豪
天盛開發總經理

監事



劉德明
巨擘建設董事長

第十五屆組織委員會名冊

1. 法規委員會

主任委員：劉守禮／滿鴻建設總經理
副主任委員：高國安／陸昇建設董事長
委員：陳清基／合雄建設董事長
周鑫世／鑫利川建設董事長
劉賜維／揚碩建設董事長
林天財／川陸建設董事長
賴廣田／宜誠建設董事長
關慶豐／漢豐開發總經理

2. 公共關係委員會

輔導常務：賴廣田／宜誠建設董事長
主任委員：曾鴻霖／晨陽開發董事長
副主任委員：曾榮輝／福倉建設董事長
委員：邱宏義／春和建設總經理
黃紹銓／正緯建設董事
黃智明／美居建設董事長

3. 市場資訊與會刊委員會

輔導常務：關慶豐／漢豐開發總經理
主任委員：李汪根／祐鼎建設董事長
副主任委員：黃智明／美居建設董事長
委員：黃紹銓／正緯建設董事
張順凱／龍軒建設董事長
陳宏毅／威誠建設總經理

4. 教育推廣委員會

輔導常務：林天財／川陸建設董事長
主任委員：周勤富／新隆建設總經理
副主任委員：馮家豪／天盛開發總經理
委員：吳泰光／廣泰興開發董事長
林金榮／寶盈建設董事長
劉德明／巨擘建設董事長

5. 運動委員會

輔導常務：周鑫世／鑫利川建設董事長
主任委員：廖泰樟／峰泰置地董事長
副主任委員：張順凱／龍軒建設董事長
委員：周勤富／新隆建設總經理
陳宏毅／威誠建設總經理
黃雲良／永琿建設董事長

6. 聯誼委員會

輔導常務：陳清基／合雄建設董事長
主任委員：黃紹銓／正緯建設董事
副主任委員：邱宏義／春和建設總經理
委員：鍾昌賜／昆旺建設董事長
黃雲良／永琿建設董事長
張順凱／龍軒建設董事長
何奇財／禾耘建設董事長

7. 獎助金評審委員會

輔導常務：劉賜維／揚碩建設董事長
主任委員：張春泳／帝皇建設董事長
副主任委員：施性和／友量建設董事長
委員：吳俊億／玖都建設董事長
張順凱／龍軒建設董事長
馮家豪／天盛開發總經理
陳宏毅／威誠建設總經理
黃雲良／永琿建設董事長



獎學金表揚名單

會員公司從業人員子女

【一一〇學年度】

● 研究所組



台灣師範大學
黃聖育



台灣師範大學
張景雅



陽明交通大學
吳宜庭



長庚大學
曾宇琛



台北藝術大學
范育倫



陽明交通大學
林柯可



台灣科技大學
許譽騰



中央大學
林筠庭



台灣大學
吳家彤

● 大專組



健行科技大學
丁一富



台灣大學
康庭瑜



健行科技大學
林琬淇



景文科技大學
胡庭曄



元智大學
林希言



台南大學
侯妮彤



中正大學
賴萱聿



吳鳳科技大學
卓湘潒



中國文化大學
陳可容



元智大學
李奕緯



嘉義大學
張琪



台灣師範大學
熊沛沛

獎學金表揚名單



勤益科技大學
鄧智宇



靜宜大學
黃郁屏



朝陽科技大學
戴沛暄



開南大學
翁璿豐



成功大學
黃曼茹



銘傳大學
楊凱淇



金門大學
曾沛瑄



台北醫學大學
陳俊寧



南台科技大學
徐佩寧



台灣大學
劉峻榮



銘傳大學
黃蓉



醒吾科技大學
許家馨



台北大學
李晉毅



台北商業大學
蔡宛玲



中原大學
王宣雅



中原大學
胡丞宇



東吳大學
廖婉婷



亞洲大學
曾莉珊



台北科技大學
陳廷耀



雲林科技大學
吳家萱



政治大學
楊宇誠



東海大學
施秉均



高雄科技大學
邱子芯



中正大學
張皓婷



高雄醫學大學
簡馨彤



元智大學
高翊晴



虎尾大學
楊凱勛

● 高中組



中壢高商
黃馨慧



新興工商
呂嫻諺



開南高中
李家瑋



桃園高中
賴承沅



新竹高工
許馨



中壢高中
邱瑞浩



中壢高中
劉安哲



新興高中
劉彥君



復旦高中
羅苡芹



桃園農工
楊筵壹



大安高工
徐浩然



內壢高中
陳政曜



武陵高中
董品希



新店高中
廖軒槿



松山高中
賴雅言



中壢高中
郭弘凱



延平中學
蔡杰恩



桃園高中
鍾佩辰



武陵高中
游光甫



桃園市國小、國中、高中(職)優秀學生 獎學金表揚名單

【一一〇學年度】

● 高中(職)

學校	年級	姓名
永平工商	三	徐瑋軒
中壢家商	二	徐若萍
中壢高商	二	陳芝宥
桃園農工	三	謝承興
大興高中	二	許佳盛
楊梅高中	三	周恩婷
振聲高中	三	卓忠穎
南崁高中	二	林恩慈
陽明高中	二	張婉瓊
新屋高中	二	林宇祥
壽山高中	三	彭丞瑜

● 國中

學校	年級	姓名
中興國中	八	藍睿瑜
經國國中	九	梁騰云
龍潭國中	九	雲善綱
平南國中	九	孫瑩捷
青溪國中	九	楊千億
楊明國小	九	張佳恩
中壢國中	八	陳瑞祥
大溪國中	八	蕭翊婷
會稽國中	九	張逸民
大成國中	九	黃潔涵
楊梅國中	九	陳俊元
大有國中	九	陳宥勝
慈文國文	九	水宜凡
武漢國中	八	古喬羽
龜山國中	八	王正杰
凌雲國中	九	簡孝竹
瑞坪國中	九	林意潔
大竹國中	八	李璨怡
光明國中	九	連均賢
振聲國中	九	李予田
楊光國中	八	韓振丞
幸福國中	八	林佑恩
平鎮國中	八	李慧陵
自強國中	八	何以晴
八德國中	八	林亞會
東安國中	九	鐘宜君
瑞原國中	八	孫偉益
永安國中	八	蔡喬安
桃園國中	七	蕭亞樂

桃園市國小、國中、高中(職)優秀學生 獎學金表揚名單

【一一〇學年度】

● 國小

學校	年級	姓名	學校	年級	姓名	學校	年級	姓名
信義國小	四	劉家蓁	雙龍國小	六	李桂蓉	三民國小	六	王心琳
大勇國小	三	陳人豪	同安國小	三	趙宏予	石門國小	三	李維馨
富岡國小	三	范雅惠	北門國小	二	柯貞瑜	長興國小	二	黃子齊
中山國小	二	蕭胤傑	內柵國小	五	蕭雅姿	楊梅國小	六	江心如
西門國小	五	潘琳	仁和國小	六	江佳莉	廣興國小	六	羅芷芸
義興國小	四	梁晉睿	龍源國小	四	林潔希	水美國小	二	曾由寧
新路國小	六	蔡筑涵	羅浮國小	四	施造福	南興國小	三	傅芊樺
霞雲國小	三	陳宇蕎	福源國小	二	劉宇芯	復旦國小	二	湯宇恩
中正國小	五	吳亞洛	霞雲國小	六	洪欣惠	長興國小	二	黃姿媄
溪海國小	五	于善琦	建國國小	四	周君浩	莊敬國小	六	馬晨曦
三光國小	六	張子柔	潛龍國小	五	高子愉	大華國小	四	李億成
三光國小	四	林震天	青溪國小	六	曾立丞	龍壽國小	六	林予恩
龍星國小	五	程語婕	巴峻國小	五	曾于歆	南門國小	六	唐郁慧
大業國小	六	李志鴻	高義國小	六	范賢泰	巴峻國小	六	巫昕瑤
員樹林	六	袁宇瑄	菓林國小	三	陳毓潔	光明國小	六	詹翔今
三民國小	四	鍾承恩	忠貞國小	六	趙苑甯	大竹國小	五	潘奕璋
德龍國小	六	陳保材	中興國小	六	李緒晟	大園國小	六	林亭昱
高榮國小	六	吳芳靜	高義國小	六	范柏榕	楊心國小	五	楊羽蕎

桃園市房屋稅

徵收率自治條例
一二年四月七日修正

第 1 條

本自治條例依房屋稅條例第六條規定制定之。

第 2 條

本市房屋稅依房屋現值按下列稅率課徵之：

一、住家用房屋：

- (一) 供自住或公益出租人出租使用者，為百分之一點二。
- (二) 持有本市非自住之其他供住家用房屋在五戶以下者，每戶均為百分之二點四；持有六戶以上者，每戶均為百分之三點六。
- (三) 下列房屋除法規另有規定外，為百分之二點四，不納入前目戶數計算：
 - 1、公有房屋供住家使用者。
 - 2、經勞工主管機關核發證明文件之勞工宿舍者。
 - 3、公立學校之學生宿舍，由民間機構與主辦機關簽訂投資契約，投資興建並租與該校學生作宿舍使用，且約定於營運期間屆滿後，移轉該宿舍之所有權予政府者。
 - 4、公同共有房屋者。但公同共有人符合第一目規定，其潛在應有部分，不在此限。
 - 5、專供停放車輛使用者。
 - 6、起造人持有空置之待銷售住家用房屋，於起課房屋稅三年內未出售者。中華民國一百十一年六月三十日以前核發使用執照或建造完成，於本自治條例施行後三年內未出售者，亦同。

二、非住家用房屋：

- (一) 供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，為百分之三。
- (二) 供人民團體等非營業使用者，為百分之二。

第 3 條

本自治條例自中華民國一百十一年七月一日施行。

桃園市都市計畫

容積移轉審查許可要點

民國 111 年 04 月 13 日修正



一、桃園市政府（以下簡稱本府）為執行都市計畫容積移轉實施辦法（以下簡稱本辦法）第四條第一項及第六條第二項規定，特訂定本要點。

二、依古蹟土地容積移轉辦法、考古遺址土地容積移轉辦法或都市計畫書規定申請容積移轉、調配之地區，從其規定。

已依前項規定申請之接受基地，得同時適用本辦法，其合併取得之可移入容積，應符合本辦法第八條規定。

三、本辦法第六條第一項第三款所稱私有都市計畫公共設施保留地，於本市係指下列土地，但各該都市計畫書另有規定者，從其規定：

（一）公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、體育場所、學校、停車場及道用地。

（二）經各目的事業主管機關公告屬配合中央或本府興建之重大設施或計畫，所需之公共設施用地。

前項第二款公告及受理期限等相關規定，由各目的事業主管機關定之。

四、依水利法第八十二條規定經本府水務局公告實施計畫之水道治理用地範圍，得依本辦法規定辦理容積移轉。其送出基地之公告現值，依公告實施計畫辦理。

五、本辦法第八條第二項所稱之面臨永久性空地之接受基地，應以完整水平或垂直鄰接該永久性空地者，始得全部適用可移入容積酌予增加，但不得超過該接受基地基準容積之百分之四十規定。

如以部分面臨永久性空地者，則以面臨之垂直或水平切線，辦理地籍分割後，其直接面臨之部分始得適用前項可移入容積酌予增加規定，其餘未直接面臨部分依原規定辦。

前兩項所稱之永久性空地，其面積應超過零點五公頃。

六、下列各款土地不得為接受基地：

（一）位於農業區、保護區、河川區及其他非屬都市發展用地之土地。

（二）臨接本辦法第六條第一項第一款之土地。但經本市都市設計審議委員會審查通過者，不在此限。

（三）位於山坡地之土地。但面積達三千平方公尺以上、基準容積率小於百分之一百二十之工業區基地，其平均坡度經建築師或相關專業技師實測簽證小於百分之十五者，不在此限。

（四）實施容積率管制前已取得建造執照之土地。

（五）市場用地。但實施都市更新地區，不在此限。

（六）依都市計畫規定或原擬定機關公告禁止容積移轉之土地。

（七）經本市都市計畫委員會決議，並由本府公告禁止容積移轉之土地。

七、接受基地之面積，應超過一千平方公尺，可移入容積與其臨接道路寬度、面寬等，應依下列規定辦理：

（一）臨接十公尺以上之計畫道路、綠地用地（兼供道路使用）、廣場用地（兼供道路使用）者：

1、臨接該道路之最小單一面寬應大於十公尺。

2、可移入容積不得超過該接受基地基準容積之百分之三十。

3、符合本辦法第八條第二項規定者，

可移入容積不得超過該接受基地基準容積之百分之四十。

(二) 臨接八公尺以上未達十公尺之計畫道路者：

1、臨接該道路之最小單一面寬應大於十公尺，臨接範圍須全長開闢，並二向連通至開闢寬度達八公尺以上之計畫道路。其連通路段須為開闢寬度達四公尺以上之計畫道路。但其中一向連通路段有開闢困難者，得以下列方式替代：

(1) 開闢寬度達八公尺以上並經行政機關養護、管理之既成道路或現有巷道，且直接連通至開闢寬度達八公尺以上之計畫道路。

(2) 接受基地為臨接二條道路之角地，其中一條符合本目之一道路，並經指定建築線者，其接受基地臨接該道路之最小單一面寬應大於十公尺。

2、接受基地如臨接二條以上計畫道路者，得擇一檢討。

3、可移入容積不得超過該接受基地基準容積之百分之十五。

4、接受基地如屬本辦法第八條第二項規定者，可移入容積不得超過該接受基地基準容積之百分之十五。

(三) 依產業創新條例、原獎勵投資條例或原促進產業升級條例規定，編定開發之工業區或產業園區內土地臨接行政機關養護、管理開闢達十公尺以上之既成道路或現有巷道者，得依第一款規定申請移入容積。該既成道路及現有巷道不得計入接受基地面積。

前項接受基地，應符合都市計畫土地使用管制規定之建築基地最小開發規模，如位於都市計畫書規定增額容積適用範圍，應優先申請增額容積，增額容積全數申請後，始得依本辦法申請容積移轉。

八、接受基地依都市更新條例、本辦法、都市計畫或其他法規規定增加之容積，超過其基準容積

百分之五十之土地，應經本市 市設計審議委員會審查通過。

九、接受基地、送出基地二筆以上者，應按申請容積移轉當期各接受基地、送出基地公告土地現值，以面積加權平均計算之。接受基地二筆以上，且位於不同土地使用分區者，其容積率以面積加權平均計算之。

十、接受基地依第七點申請移入容積者，得依本辦法第九條之一規定折繳代金。

前項代金之用途，應專款專用於公共設施用地之取得及開闢。

第一項折繳代金評定方式，由本府定之。

十一、申請容積移轉案件，應檢附下列文件一式二份，向本府提出申請：

(一) 桃園市政府都市計畫容積移轉許可審查申請書。

(二) 送出基地所有權人及權利關係人同意書。

(三) 接受基地所有權人委託書。

(四) 桃園市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表。

(五) 送出基地所有權人及接受基地所有權人身分證明文件影本。

(六) 送出基地及接受基地之地籍圖謄本及土地登記謄本。

(七) 送出基地及接受基地之土地所有權狀影本。

(八) 送出基地及接受基地之土地使用分區證明書。

(九) 接受基地之建築線指示(定)圖。

(十) 接受基地非屬山坡地範圍證明文件。

(十一) 經目的事業主管機關審核同意之古蹟管理維護計畫或修復、再利用計畫等核可文件(送出基地屬本辦法第六條第一項第一款規定者需檢附)。

(十二) 其他本府規定應提送之證明文件。

十二、第十點之實施地區及其施行日期如下：

(一) 工業區自本要點修正發布之日起施行。

(二) 其他地區自中華民國一百一十年一月一日施行。

桃園市違章建築



民國 111 年 05 月 20 日 修正部分規定及第四點附表一

- 一、桃園市政府（以下簡稱本府）為執行建築法有關違章建築（以下簡稱違建）之處理規定，並有效遏止新增違建及處理既存違建，以維護公共安全，特訂定本要點。
- 二、本要點之用詞定義如下：
 - （一）舊違章建築：指升格前原桃園縣轄內於民國八十五年八月十五日以前興建完成之違建。
 - （二）施工中違建：指工程尚未完成，現場有工人、機具、施工材料、廢料或其他足證施工階段尚未完成之情事，或已完成尚未進駐使用者。
 - （三）既存違建：指非屬施工中之違建。
 - （四）修繕：指建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架，在原規模範圍內，以非永久性建材為修理或變更，且其中任何一種修繕項目未有過半者。
 - （五）查報拆除：指舉報違反建築法擅自搭建之違建並執行拆除。
 - （六）拍照列管：指違法情節輕微之既存違建得列入分類分階段程序處理，而予以拍照建檔，暫免查報處分。
 - （七）防火間隔（巷）：指依建築技術規則建築設計施工編規定留設之防火空間。
 - （八）非永久性建材：指除鋼筋混凝土、鋼骨（不包含小尺寸之H鋼）、鋼骨鋼筋混凝土、加強磚造等以外之材料。
 - （九）小尺寸之H型鋼：指高度不超過一百五十公釐、寬度不超過一百二十五公釐、中間版厚度不超過九公釐之鋼材。
 - （十）自然災害：指地震、颱風、豪雨、暴潮、土石流、地層下陷、鏽蝕或蟲蛀等自然因素而危及違建結構安全或影響公共安全之災害。
- 三、違建查報與拆除權責如下：
 - （一）依違章建築處理辦法第三條規定，由各區公所指定人員辦理違建之查報工作。
 - （二）違建之拆除，由本府建築管理處執行之。
- 四、施工中違建，除符合第五點規定事項外，不論地區、違建規模及使用情形，應列為最優先拆除之對象；既存違建應分類、分階段執行拆除。
前項分類及拆除優先順序如附表一。
- 五、為解決合法老舊建築物屋頂層漏水及因應綠建築政策方案之推廣，對於增設一定規模以下之構造物，其不影響公共安全、公共交通、公共衛生或市容觀瞻者，得免予查報認定。
前項一定規模以下之構造物如附表二。
本要點規定得免予查報認定之項目，如經本府消防局、交通局認定有妨礙消防安全、公共通行或因應政策及違反其他法令規定者，仍應查報拆除。
- 六、既存違建應查報拆除。但符合第七點至第十一點規定者，應拍照列管。
前項拍照列管之既存違建，如經本府各目的事業主管機關認定有影響公共安全、公共通行、古蹟保存，或違反公寓大廈規約規定經公寓大廈管理委員會舉報者，仍應查報拆除。

七、假山水或魚池等景觀設施，有下列情形之一者，應拍照列管：

- (一) 設置於法定空地，未占用巷道、無遮簷人行道、騎樓地、法定停車空間、開放空間或防火間隔（巷）。
- (二) 設置於露臺，經直下一層所有權人同意，並由建築師或相關專業技師簽證確認安全無虞。
- (三) 設置於屋頂平臺，未占用避難平臺，經直下方各層全體所有權人同意，並由建築師或相關專業技師簽證確認安全無虞。

八、家禽（畜）棚舍、鴿舍或寵物籠舍等，高度在一點五公尺以下、面積在六平方公尺以下，且未占用法定停車空間、開放空間、巷道或防火間隔（巷）者，應拍照列管。但鴿舍位於飛航管制區者，應查報拆除。

九、陽臺、欄杆及女兒牆高度在一點五公尺以下者，應拍照列管。

十、設置於露臺或一樓法定空地之無壁體透明棚架，高度在三公尺以下或低於該層樓層高度，每戶搭建面積與第五點附表二兩遮之規定面積及既存違建面積合併計算在三十平方公尺以下，且未占用巷道或防火間隔（巷）者，應拍照列管。

設置於法定空地或建築物上未有基礎定著於土地之守望相助崗亭，面積在十五平方公尺以下、高度在二點七公尺以下，且未占用無遮簷人行道、騎樓、法定停車空間或防火間隔（巷），未影響公眾通行，應拍照列管。

前二項於依都市計畫書圖、都市計畫法規或實施都市計畫地區建築基地綜合設計之開放空間，不適用。

十一、寺廟建築面積小於四十五平方公尺、簷高低於四點五公尺，僅供奉神祇且非供居住使用者，應拍照列管。

十二、為減少環境負荷，提升綠能發電，既存違章建築未依規定拆除或整理前，得於屋頂、露臺設置太陽光電發電系統，並應於設置前及完成後報本府備查，其設置應符合下列規定：

- (一) 太陽光電發電系統（含支架）與該違章建築高度不得超過四百五十公分，既存

違建部分不得作為居室使用及四周不得以壁體圍閉。但公有建築物或特殊個案經目的事業主管機關審認無礙於公共安全且有設置之必要者，得不上開規定受限。

- (二) 設置前應檢附申請書、建築物權利證明文件、建築物經依法登記開業或執業之建築師、土木技師或結構技師出具之結構安全無虞證明文件、設備結構安全證明文件及相關書圖等。

- (三) 設置完成後應檢附申請書、經濟部能源局同意備查文件、本府第一階段備查文件、完工照片、依法登記開業或執業之建築師、土木技師或結構技師出具之太陽光電發電設備工程完竣證明書及相關書圖等。

十三、既存違建因配合本府公共工程、污水下水道用戶接管工程或其他市政推動工程自行拆除後贖餘部分，其修繕有結構安全之虞致必須拆除修復者，應向本府各目的事業主管機關申請證明文件後，以非永久性建材，依原贖餘部分之規模修繕，並拍照列管。

十四、既存違建因自然災害損壞，得檢具證明文件及前中後照片，以非永久性建材，依原規模修繕，並拍照列管。

十五、依本要點修繕或設置太陽光電發電系統之舊違章建築、既存違建，仍應依違建相關規定列管，違建遭拆除時，不得請求補償或賠償。

十六、依建築法規定強制拆除之建築物，違反規定重建者，除依建築法第九十五條規定移送法辦外，仍應查報拆除。

十七、本要點所定各項尺寸之容許誤差範圍如下：

- (一) 面積容許誤差為百分之三以下，且未超過三平方公尺。
- (二) 樓層高度容許誤差為百分之一以下，未超過三十公分，且未超過各樓層之高度。
- (三) 其他各部分尺寸容許誤差為百分之二以下，且未超過十公分。

十八、本要點實施（修正）前列管之違建，得按本要點修正類別。

附表1、違建分類及拆除優先順序

類別	類組	項目名稱	說明
A 優先 拆除	A0	施工中	工程尚未完成，現場有工人、機具、施工材料、廢料或其他足證施工階段尚未完成之事物，或已完成尚未進駐使用。
	A1	政策性案件	本府核定或決議優先拆除之專案案件。
	A2	影響公寓大廈或社區公共權益或安全	1、影響公寓大廈或社區公共權益或安全，經公寓大廈區分所有權人會議決議，由公寓大廈管理委員會檢舉之案件。 2、明顯影響公寓大廈或社區公共權益或安全，經該棟公寓大廈建築物所有權登記之區分所有權人過半數以上及其區分所有權比例合計過半數之同意，共同連署檢舉之案件。
		高等檢察署、地方檢察署、高等法院或地方法院函請本府依法限期拆除者	經高等檢察署、地方檢察署、高等法院或地方法院函請本府依法限期拆除者。
		占用本府管理土地經專案核准拆除者	占用本府管理之河川公地、公有土地、道路、騎樓及無遮簷人行道之違建，經主管機關簽報本府核定以專案拆除者。
		影響市容及公共安全之實質違規廣告物	1、無法補辦執照或無法申請設置之廣告。 2、大型竹架廣告。
B 影響 公共 安全	B0 至 B3	影響公共安全	1、供不特定對象使用，具高危險性及出入人員眾多之場所，如視聽歌唱、理容院、三溫暖、舞廳、舞場、酒家、酒吧、特種咖啡茶室、資訊休閒業、飲酒店、電影院、歌廳、夜總會、補習班、百貨公司、大賣場、營業性廚房、旅館、保齡球館、學前教育設施、醫院、社會福利機構、遊藝場、面積在 300 平方公尺以上大型餐廳、加油（氣）站、工廠、宿舍、出租套房等使用。 2、違建人(所有人、使用人或管理人)檢具下列資料佐證違建具部分證明者，得酌予調整類別：

		<table border="1"> <tr> <td>檢具資料</td> <td>建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書</td> <td>經建築師或相關技師簽證結構安全無虞</td> <td>類組</td> </tr> <tr> <td>類組判定</td> <td colspan="2">未檢具</td> <td>B0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○</td> <td></td> <td>B1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○</td> <td>○</td> <td>B2</td> </tr> </table> <p>○表示取得建築師或相關專業技師簽證合格證明文件</p>	檢具資料	建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書	經建築師或相關技師簽證結構安全無虞	類組	類組判定	未檢具		B0		○		B1		○	○	B2
檢具資料	建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書	經建築師或相關技師簽證結構安全無虞	類組															
類組判定	未檢具		B0															
	○		B1															
	○	○	B2															
	占用防火巷或防火間隔	<p>違建人(所有人、使用人或管理人)檢具下列資料佐證違建具部分證明者，得酌予調整類別：</p> <table border="1"> <tr> <td>檢具資料</td> <td>1小時防火時效證明</td> <td>類組</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">類組判定</td> <td colspan="2">未檢具</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>C</td> </tr> </table> <p>○表示取得建築師或相關專業技師簽證合格證明文件</p>	檢具資料	1小時防火時效證明	類組	類組判定	未檢具		○	C								
檢具資料	1小時防火時效證明	類組																
類組判定	未檢具																	
	○	C																
	屋頂平台之違建	<p>違建人(所有人、使用人或管理人)檢具下列資料佐證違建具部分證明者，得酌予調整類別：</p> <table border="1"> <tr> <td>檢具資料</td> <td>無礙逃生避難之證明</td> <td>未圍封且未作居室使用之證明</td> <td>類組</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">類組判定</td> <td colspan="2">未檢具</td> <td>B1</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td></td> <td>B2</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>○</td> <td>B3</td> </tr> </table> <p>○表示取得建築師或相關專業技師簽證合格證明文件</p> <p>※圍封之定義：除既有女兒牆及必要性結構柱外，不得有壁體或門窗。</p>	檢具資料	無礙逃生避難之證明	未圍封且未作居室使用之證明	類組	類組判定	未檢具		B1	○		B2	○	○	B3		
檢具資料	無礙逃生避難之證明	未圍封且未作居室使用之證明	類組															
類組判定	未檢具		B1															
	○		B2															
	○	○	B3															
	嚴重污染環境之違建	經本府環境保護局認定有嚴重污染環境須優先拆除之違建，分類為 B0 類組。																
	嚴重影響消防安全之違建	經本府消防局認定有嚴重影響消防安全須優先拆除之違建，分類為 B0 類組。																
	占用道路，嚴重影響交通安全之違建	經道路主管機關或管理機關認定有占用道路情形，並經本府交通局或消防局認定有嚴重影響交通安全及消防安全須優先拆除之違建，分類為 B0 類組。																

C	C	一般性案件	<ol style="list-style-type: none"> 1、設置於建築空地違建。 2、一幢一戶(透天厝)之屋頂平台違建。 3、開放空間違建。 4、法定空地及一般空地違建。 5、露臺違建。 6、天井違建。 7、夾層違建。 8、陽台違建。 9、其他非屬 A、B 類別之違建。
<p>1、本表拆除順序說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 以 A 類組拆除案件為最優先。 (2) 拆除資源(人力、機具、經費)次要用於 B 類別(其中以 B0 類組優先)拆除案件。 (3) 剩餘拆除資源用於 C 類組拆除案件。 <p>2、違建同時屬二類組以上者，按拆除順序較為優先之類組處理方式辦理。</p> <p>3、本市違建拆除順序原則上依本表排定拆除。但基於維護公共安全、衛生或社會矚目等重大特殊性專案案件，不在此限。</p> <p>4、本府得成立桃園市政府處理違反都市計畫法及建築法事件審議小組，依目的事業主管機關(單位)移送案件予以審查，確認拆除對象及拆除順序。</p>			



遠端淨流換氣系統

智慧 · 潔淨 · 節能

-  無管道
-  AI 聯控
-  醫療級濾網
SGS認證
-  紫外線殺菌
-  節能
-  多項專利設計



- 新風
- 淨化
- 節能
- 醫療級濾網
- 紫外線殺菌

AI 聯控



一鍵啟動，守護家的潔淨！



TAOYUAN NEWS

綜合新聞



航空城計畫「自願優先搬遷系統」上線加速審查作業，市府推3項優惠方案保障居民權益

/ 日期：110年10月06日

桃園市長鄭文燦今（6）日上午前往桃園航空城聯合服務中心，出席「桃園航空城其他搬遷地區自願優先搬遷規劃作業座談會」。鄭市長表示，航空城計畫優先搬遷區地上物預計今（110）年10月底前完成拆遷，其他區則訂於113年10月底前完成搬遷，「自願優先搬遷系統」也正式上線，民衆可透過此系統瞭解自願優先搬遷自拆區及工區

範圍，以及所屬自拆區同意自願優先搬遷比例，加速整合及審查時間。鄭市長感謝里長扮演第一線傳達及溝通角色，航空城計畫其他搬遷地區主流民意，希望早日搬遷能獲得更好的優惠條件，市府會協助完成各項搬遷安置作業，也會以同理心處理航空城每個個案，讓居民獲得更大保障。



鄭市長表示，今日座談會主要說明「自願優先搬遷制度設計」，以及地政局 10 月上線的「自願優先搬遷系統」，市府採行最小拆遷單元方式推動，民衆可上網查詢拆遷單元，如有疑義可經由專案認定，若理由合理經專案小組認定，則可個案微調。此外，關於會議上提到大型家具安置倉儲需求，市府擬於 11 月底完成建置，提供民衆暫置家具。另對於民衆自拆後大型家具及垃圾清運問題，後續也會辦理清運廠商委外招標，協助居民家具清運，讓民衆的搬遷作業更為順利。同時也將請地政局協調於明（111）年農曆年前辦理一次發價作業，讓第一階段 111 年 3 月 31 日前自願搬遷的民衆，可提早領取補償金。

鄭市長提及，航空城安置計畫採先建後遷方式，優先搬遷區居民預計今年 10 月 31 日完成騰空點交，11 月進場辦理優先搬遷區公共工程施工。為加速整體推動進度，其他區部分只要屬於同一鄰、同一街廓、3 棟以上的住宅社區、3 個住宅單位以上建物的集合住宅範圍內，同意自願優先搬遷的建物達 60% 以上，即符合自願優先搬遷要件，目前已受理 1,000 多件，將採 2 階段搬遷方案，第 1 階段搬遷期限為 111 年 3 月 31 日，第 2 階段搬遷期限為 111 年 12 月 31 日，市府推出優惠補償政策，針對第一階段優先搬遷，市府加發 20% 地上物補償金、75 萬元租金補貼以及加發 1 次人口搬遷費等 3 項優惠，並以多元方案提高居民補償，逐步擴大航空城區段徵收工程範圍，讓安置計畫可盡早推動。

鄭市長也說，搬遷方案完成後，安置計畫將成

為推動重點，市府推出過渡期的租金補貼、包租代管，以及安置住宅、安置街廓等方案。市府預計興建約 2,000 戶安置住宅，並推出優惠貸款，也會在安置街廓抽籤、權值計算等作業上，保障居民權利極大化及維持公平性，同時完善各項產業、中小企業的安置計畫，讓老舊社區變身成全新社區，也因應未來新的生活圈需求，將捷運工程和主要道路列為優先工程，教育局則規劃設置航空城中小學的可行性，提高安置區附近的交通便利性及生活機能。

鄭市長指出，桃園航空城計畫已進入實質開發階段，民航局與桃機公司負責的第三航廈已發包動工，航空城計畫附近地區（第一期）及代辦海軍基地暨其周邊地區，10 個區段徵收工程標案也都發包完成，機場園區第三跑道、自由貿易區、產業專區、安置住宅區等規劃皆按期程推動中。

鄭市長說明，航空城優先區地上物同意協議價購比例超過 93%，其他區則超過 85%，顯示多數民衆支持航空城計畫的推動。市府持續推動 10 大優惠措施，落實各項安置作業，地上物拆遷補償金從原本 430 億元提高至 730 億元，大幅提高居民補償。

鄭市長談到，優先區地上物發價作業已完成約 90%、其他區地上物發價附近地區約 60%，機場園區約 50%，將請作業單位加快推動腳步。另外民衆若對補償費查估成果提出異議，航工處及查估公司會逐案檢視，並於現場會勘複估，優先區及其他區預計分別於今（110）年 10 月底及 12 月底前，寄發複估結果通知。

桃市府針對龜山區砂石坍塌事件成立公共安全聯合稽查小組，以工安高標準加強稽查砂石業、土石方回收相關業者

/ 日期：110年10月13日

桃園市長鄭文燦今（13）日上午主持市政會議時表示，昨（12）日桃園市龜山區砂石場發生砂石坍塌意外事件，造成一名計程車司機不幸身故，市府警察局、消防局在第一時間進行事故處理，勞檢處也立即進行職災認定，全場必須停工接受徹底檢查，並釐清責任，同時也依照職業安全衛生法規定，裁處最高新台幣30萬元罰鍰，目前廠長已以業務過失致死移送法辦。市府社會局、勞動局也已派員向罹災家屬慰問並發給緊急慰問金，後續市府除持續協助家屬進行求償外，也會進行必要的保全工作。鄭市長指出，市府已由經發局、建管處、都發局、地政局、勞動局、消防局、水務局等局處組成「公共安全聯合稽查小組」，針對砂石業、土石方回收等相關業者加強稽查，避免意外再次發生。

鄭市長說明，此次稽查重點包括：第一、砂石場的工安檢查，如土石堆置的總量與高度是否合法，土石堆置處與主要道路或鄰接土地是否保持安全距離等；第二、廠區的工安管理，包括是否有合

格消防設施、違建與設置相關消防管理人員、職安管理人員等；第三、針對占用水利地、河川地等國有土地情事，除檢閱資料移送國產署或水利署，後續仍必須進行追蹤，針對已違規多次未予改善業者，必要時將以停工或撤照處分，讓砂石場業者有更大壓力。

鄭市長表示，老舊砂石場的形成固然是歷史問題，但仍需以新規範要求提高工安等級，以法律規定、工安高標準重新加以檢視，確保公共安全。承恩砂石場於85年核准工廠設立登記，從事非金屬礦物製品製造業（砂石碎解洗選加工），並於106年辦理工廠名稱變更登記為承恩企業股份有限公司，位置鄰接東萬壽路台一線，其砂石堆置區設計顯然潛藏較大危險，公共安全聯合稽查小組將對此部分加以釐清。

鄭市長強調，承恩砂石場有關占用國產署、水利署或其他相關國有土地部分，市府除多次發函移送各單位處理外，也會就其違規次數與改善紀錄，如有造成災害可能性與工安風險而不肯改善，即會以停工或撤照處分，或於換照時不予換照，市府各局處都會本於職權積極處理。





亞洲·矽谷創新研發中心新建工程規劃設計評選出爐， 以智慧雙塔建築打造產業及青創發展新地標

/ 日期：110年10月26日

桃園市長鄭文燦今（26）日下午前往桃園市綜合會議廳，出席「亞洲·矽谷創新研發中心新建工程委託規劃設計技術服務」評選成果發表會。鄭市長表示，為打造亞洲·矽谷創新研發中心，市府在今（110）年10月25日舉行「亞洲·矽谷創新研發中心新建工程委託規劃設計技術服務」標案評選，共5家優秀團隊參與提案，經產官學界知名專家學者共11人評選，最終由「九典聯合建築師事務所」列為第一序位並獲得優先議價權，預計明（111）年完成工程設計及發包、114年完成雙塔建築，將打造「亞洲·矽谷計畫」重要新地標，並成為帶動桃園整體產業進步及青年創業的重要研發聚落。

鄭市長表示，亞洲·矽谷創新研發中心基地鄰近機場捷運A19桃園體育園區站，基地面積約3萬8,139平方公尺，總樓地板面積約7萬7,790平方公尺，本案工程發包預算約39億2,376萬元，新建的「雙塔建築」將成為青埔新地標，包含地上18層以上的「研發中心棟」，以及地下2至3層、地上10層以上的「服務中心棟」，未來將以獨角獸廣場、大數據廣場、生態滯洪池及街角公園等設施串連，讓亞洲·矽谷創新研發中心空間更加友

善；市府未來也將攜手中華電信、工研院、資策會，以及桃園在地ICT廠商與青創團隊，一起讓亞洲·矽谷創新研發中心成為桃園發展5G、AIoT等產業的重要創業基地。

鄭市長指出，桃園是ICT產業的重鎮，市府在產業創新上逐一完成重要建設，例如虎頭山創新園區預計明（111）年完工、幼獅國際青年創業村即將進行評選、中原創業村計畫也正積極推動中；未來桃園將有10處創業基地吸引更多軟硬體人才加入，讓桃園在5G、AI、大數據、自駕車等方面有長足的發展。

鄭市長表示，九典聯合建築師事務所建築師張清華是台灣傑出的建築師，在國內外獲獎無數，北投圖書館、花博爭豔館等都是其設計作品。此次該團隊以航空飛機跑道（Runway）為設計主軸，配合智慧物聯網以「智慧辦公、智慧生活、智慧環境、智慧節能、智慧維運、智慧資料」等六大理念，打造以人為本的辦公室大樓，獲得評選委員的青睞。鄭市長今日也分別頒贈獎座及獎狀予第二優勝廠商「唐吉生建築師事務所」，及第三優勝廠商「大壯聯合建築師事務所」，感謝其共同參與規劃設計提案。

今日包括市議員簡智翔、行政院國家發展委員會產業發展處副處長陳瓊華、桃園市副市長李憲明、

市府秘書長黃治峯、工務局長賴宇亭、地政局代理局長蔡金鐘、新工處長曾清祥、桃園區長陳玉明、桃園航空城公司董事長陳錫禎、總經理許又銘、亞洲·矽谷計畫專案辦公室主任曾友嶸、台灣世曦工程顧問股份有限公司協理邱水碧、桃園市建築師公

會理事長韋多芳、桃園市結構工程技師公會理事長李明哲、中華電信數據通信分公司總經理林昭陽、台灣銀行亞矽創新分行經理羅濟旺等均一同出席活動。

桃市府、農委會簽署 MOU，青埔高鐵特區規劃建置 80 戶社宅，預計 115 年 6 月入住

/ 日期：110 年 11 月 08 日

桃園市長鄭文燦今（8）日上午出席「桃園市政府與行政院農業委員會共同興辦社會住宅」合作意向書簽署儀式，鄭市長表示，農田水利署分別提供中壢青埔、觀音草漯及桃園中路地區等 3 處社宅基地，並出資由市府代為興建、桃園市社會住宅服務中心招租及維管。本計畫將優先運用中壢青埔高鐵特區約 0.27 公頃基地，闢建約 80 戶社宅，預計今（110）年底啓動設計招標作業、114 年 12 月竣工招租、115 年 6 月入住，透過中央地方合作，多元取得社宅用地，讓本市社宅更加普及化。

鄭市長說，中壢青埔地區目前沒有社宅，假如市府要自行取得社宅用地，成本十分高昂，透過與農委會合作，由農委會提供青埔瑞士社區內 0.27 公頃基地，規劃闢建青埔地區首處社宅，該地點距離桃園高鐵站約僅 5 分鐘車程，並鄰近青埔國小、青埔國中、大園國際高中及桃園市立美術館等，生活機能相當便利。

此外，觀音草漯則規劃運用大觀段 24、25 地號約 1,862 坪的土地，興建觀音區首處社會住宅，地點鄰近草漯國小、草漯國中、觀音棒壘球場及四維環保公園；桃園區中路特區將使用中路一段 829 地號等 16 筆土地，面積約 5,857 坪，地點鄰近文山國小、中埔國小、風禾公園及水秀公園、南桃園交流道及桃園國際機場，後續待完成都市計畫用地變更後，將儘速推動。

鄭市長也說，3 處社宅完工後，將由桃園市社會住宅服務中心辦理招租營運管理，將比照市府現行社宅申租條件及分級租金制度，租金收入盈餘將

繳回桃園農田水利事業作業基金，協助農田水利署永續經營及資產活化。另外，市府也將與農委會共同研議保留一定比例社宅名額供農田水利署員工入住，提升農水署員工福利權益。

農業委員會主任委員陳吉仲表示，去（109）年底至今（110）年初期間，台灣遭逢缺水危機，他特別代表桃園及新竹地區的農民，感謝桃園市政府全力協助抗旱，讓桃 3 灌區保有灌溉水源，順利收成。未來農委會也將與桃市府密切合作，共同興辦社會住宅，藉此活化農水署資產，租金盈餘則挹注桃園農田水利事業作業基金，透過公開透明的管理方式，用來優化農民權益及各項水利設施。



台鐵平鎮臨時站動工，預計115年5月完工， 讓平鎮鄉親提早4年享受便捷鐵路運輸



/ 日期：110年11月15日

以發揮更大的效益，並可同步完成桃園、內壢、中壢3站的更新，形成3大交通樞紐。另外增設鳳鳴、中路、桃園醫院、中原、平鎮等5座通勤站，相信將成為北台灣重要的通勤節點。鄭市長也感謝交通部團隊重視地方需求，考量平鎮區人口已逾22萬人，設置平鎮站可發揮分流效果，並且在不拆遷民房、不增加地方政府財政負擔、不影響桃地工期等前提下，投入約5億元，於新富一街設置平鎮臨時站，鄭市長除了期許工程如期如質完

工，配合平鎮臨時站設置，市府團隊也將落實周邊交維措施。此外，市府也正規劃推動桃園第二階段捷運路網，新增「桃園中壢平鎮線」及「平鎮龍潭線」，期望未來透過串連捷運及鐵路，帶動平鎮地區蓬勃發展。

交通部長王國材表示，設置台鐵平鎮通勤站是平鎮鄉親長久以來的盼望，考量桃地計畫平鎮車站預計119年通車啟用，為了讓鄉親提早就近搭乘鐵路通勤，交通部規劃設置臨時站，將比正式車站提早50個月啟用。此外，平鎮臨時站連續壁工程不僅是桃地計畫的先期工程，臨時站所使用的材料及硬體設施未來可以回收再利用，符合環境永續精神。

交通部鐵道局北部工程處處長郭林堯說明，平鎮臨時站位於新富一街，是利用鐵路地下化臨時軌直線段來設置車站及2座岸壁式臨時月台，月台寬度為3公尺，長度為220公尺，車站站體採用易拆、可回收材料，站體為2層樓結構，樓地板面積約582.26平方公尺，1樓為旅客售票區及機房設備區，2樓為旅客進出北上月台動線，並設置電梯及無障礙坡道、無障礙廁所等友善設施，車站外也設有臨停車格，方便旅客接駁。

桃園市長鄭文燦今（15）日上午前往平鎮區新富一街，出席「台鐵平鎮臨時站工程開工動土祈福典禮」，鄭市長表示，桃園鐵路地下化主體工程預計111年4月動工，其中桃園、內壢、中壢3站預計118年通車啟用，其餘5站包含平鎮站將於119年通車啟用。鄭市長特別感謝行政院及交通部大力支持，由中央負擔約5億元經費增設平鎮臨時站，今日動工、預計115年5月完工，讓平鎮鄉親可以提早4年享受到鐵道運輸的便利性。

鄭市長指出，桃園及中壢車站旅客人數在台鐵全國各站中排名第二及第三，也為台鐵帶來高營收，因此桃園鄉親絕對值得更好的鐵路交通規劃。然而桃園升格前，政府推動桃園鐵路高架化計畫，涉及拆遷約4,000戶民宅，同時對於都市縫合、提升地區發展助益不大，遭遇地方強烈反彈，桃高計畫因此窒礙難行。桃園升格後，市府團隊積極與地方溝通，期盼以更長遠、更前瞻的規劃推動桃園鐵路地下化這項百年建設，終於在中央支持下，總經費約1,050億元、全長約18公里的桃地計畫正式在109年9月核定，目前正在進行工程細部設計及發包準備作業，主體工程預計111年4月動工。

鄭市長強調，桃園鐵路由高架化轉為地下化可

平鎮首座社宅「平鎮一號」上梁， 空間引進社福服務，預計今年10月竣工、112年3月入住

/ 日期：111年04月08日

桃園市長鄭文燦今（8）日上午前往平鎮區，出席「平鎮一號社會住宅上梁典禮」，鄭市長表示，平鎮一號社會住宅為地上12層、地下2層之建物，規劃提供1房型、2房型、3房型共64戶，並引進親子館、家庭服務中心、終身服務據點及委外服務據點，提升南勢地區的社福照顧量能。平鎮一號預計今（111）年10月竣工並開放民衆申請、112年3月入住，打造小而美的安居好宅。

鄭市長指出，平鎮一號社會住宅鄰近南勢國小、平南國中、平鎮國民運動中心、民俗文化公園及漢口環保公園等建設，基地面積約2,400平方公尺，工程經費約4.7億元。建築設計重視耐震、隔音及挑高空間，讓居民住得更舒適、更安心，將成為桃園社宅代表作。此外，平鎮一號提供64個住宅單元，3至12樓分別規劃1房型/19坪、2房型/36坪、3房型/51坪的居住空間；同時平鎮一號將

有4大社福設施進駐：1樓設置親子館，150坪空間約可容納30人；2樓設置家庭服務中心；3樓設置終身服務據點及委外服務據點；地下1樓及地下2樓停車場規劃提供57個汽車位、100個機車位，並將開放周邊居民使用。

鄭市長說，市府近年積極推動平鎮區民俗文化公園整體環境改善計畫、南勢納骨塔現代化更新工程、南勢行政園區計畫等，持續優化南勢地區公共建設品質，相信未來透過平鎮一號竣工，並引進4大社福設施，將可提升南勢地區社福服務量能。

鄭市長也說，桃園社宅計畫第一階段規劃51處共1.2萬戶，市府與國家住都中心、營建署研商，規劃提出第二輪社宅加強計畫，預計最高可達1.7萬戶，包含平鎮區在內的社宅數量都將增加，期盼打造更多多元共享的樂活社區。



機捷延伸線 A22 老街溪站預計年底試營運，讓中壢市民享受捷運便利性

/ 日期：111年04月11日

桃園市長鄭文燦今（11）日下午前往中壢區，視察機場捷運延伸線 A22 站通車進度時表示，疫情期間，機場捷運的運量雖然略微下滑，但營運仍舊安全穩定且服務友善。鄭市長感謝工程團隊持續推進機場捷運延伸線進度，目前 A22 老街溪站土建及水環施工完成度約 98.2%，預計今（111）年 10 月完工，待完成穩定性測試後即可試營運，希望儘早讓中壢市民享受捷運便利性。

鄭市長說明，A22 老街溪站外觀採萍蓬草設計，十分具有地方特色，規劃在永興公園及中豐路各設置 1 處出入口，並串聯至老街溪河岸公園。目前 A22 站工程進度超前，包含 B1 穿堂層的車站服務台、售票機、進出站閘門、電扶梯等設備已安裝完成，正進行設備單機測試中；B2 月台層的月台門、乘車資訊顯示器等設備也已就位。延伸線營運的首列車，也已經在青埔機廠測試軌展開動態測試，A22 站整體工程預計最快今年 10 月初即可完工，完成穩定性測試後，年底就可進入試營運階段。

鄭市長指出，捷運綠線延伸中壢段規劃自八德

站經中山東路，最後銜接中壢車站，此工程已納入前瞻建設計畫中，期盼綜合規劃能儘快定案。此外，捷運綠線與機場線也將進行系統整合，實現一車到底、建構捷運環狀線的目標。鄭市長也說，中壢車站正在進行臨時前站的工程設計，未來拆除舊的前站後，站區施工空間將更開闊；後續鐵路地下化中壢車站施工階段，將先以 A22 老街溪站為捷運發車站，中壢車站至 A22 老街溪站距離約 1 公里，交通局會安排中壢車站往返 A22 站的免費接駁車。

鄭市長談到，A23 站站體及渡線配合桃園鐵路地下化降挖後，市府規劃利用中正路渡線降挖後的地下空間打造嶄新的地下街，將由鐵道局代辦預留地下街出口，前站有出口通往中平商圈，未來中正路沿線如有大樓改建也能設置新出口，而中壢新站商圈可以一路延伸至中正地下街及市區，將有助於中壢商圈蓬勃發展。另外，平鎮臨時站也已經動工，鐵道局正進行桃園鐵路地下化全段動工的標案準備工作，期盼後續工程全數順利發包後，可讓桃園軌道建設更加順暢。



「2023世界客家博覽會世界館」開工， 連結國內外客家元素，向世界展現台灣客家文化價值

/ 日期：111年05月10日

桃園市長鄭文燦今（10）日上午前往中壢區，陪同總統蔡英文、行政院長蘇貞昌出席「2023世界客家博覽會世界館」開工典禮。鄭市長表示，「2023世界客家博覽會」由桃園市與行政院、客委會共同主辦，籌備期間歷經多次會議，也克服疫情期間工程發包困難的挑戰，主展館之一的「世界館」依期程於今日順利開工。而台灣作為客家文化振興最重要的樞紐，「2023世界客家博覽會」將以客家元素連結海外，呈現客家工藝、美食、器具、音樂、文學、歷史、人物等各種面向，讓大家看見過去20年台灣用心經營、打造、振興的客家文化，進而更珍惜台灣、珍惜客家。

鄭市長表示，擔任市長7年多來，他對客家文化投入相當大的心力，深入瞭解客家文化的特質是一份充滿韌性、與自然共生、愛物惜物、敬天惜福的精神，也是台灣主流文化非常重要的代表，需要被珍惜、被重新詮釋。因此，當蔡總統連任時提出「世界客家博覽會」的構想，桃園即是第一個爭取主辦的縣市，並獲得行政院、客委會支持，中央在前瞻計畫中編列12億元預算，獲得立法院審議通過，桃園市配合編列3億元預算，也獲得市議會通過，代表以台灣作為樞紐地位、振興客家文化的想法大家都是認同的。

鄭市長指出，「2023世界客家博覽會」將以「Travel to Tomorrow 天光日个客家」為主題，意旨為「明天的客家」，希望從過去、現在走到未來，讓台灣成為客家文化最重要的振興搖籃。桃園身為台灣的入口城市，世界客家博覽會將以桃園青埔為舞台，規劃「世界館」及「台灣館」2個主展館及7個副展館，其中「世界館」展出世界客家歷史文化、而桃園會展中心設置的「台灣館」則將展出台灣各縣市的客家特色，歡迎來自各地的客家鄉親及遊客來桃園欣賞客家文化之美。



鄭市長進一步說明，世界客家博覽會的9個展館中，只有「世界館」是新建的，其以簡約樸實、與環境共生的客家風格為建築設計理念，博覽會結束後，將納入亞州·矽谷創新研發中心園區，交由航空城公司作為育成基地使用。而世界客家博覽會其他場館將分別運用桃園市兒童美術館、橫山書法藝術館、國際原住民族文化創意產業園區、桃園北區客家會館、1895乙未保台紀念公園、永安海螺文化體驗園區、台灣客家茶文化館等場域。

鄭市長提及，台灣作為多元文化、多元族群的社會，是台灣的光榮，其中客家文化在台灣產生許多傳統，也在世界各地落腳並展現韌性。經過民主化以後，台灣成立客委會、客家電視台，到蔡總統執政時期建立客家傳播基金會、全國客語廣播電台以及推動「客庄369幸福計畫」，客家文化在台灣被看見、被認識、被追尋，成為台灣文化亮點及主流文化之一。

鄭市長談到，桃園市227萬人口中，有超過80萬人具客家背景，包括山客、都會客、海洋客，客家是桃園非常重要的組成，桃園是客家第一庄，也是「客庄369幸福計畫」浪漫台三線的重要起點。鄭市長感謝蔡總統及蘇院長的支持，這幾年桃

園率先完成 4 大客家前瞻建設，包括 1895 乙未保台紀念公園、永安海螺文化體驗園區、桃園北區客家會館及台灣客家茶文化館，分別呈現客家文化的不同面向，場館建築也獲得多項國內外建築大獎，成為重要的文化旅遊地標，深受市民喜愛。

總統蔡英文表示，將於 112 年 8 月隆重登場的「世界客家博覽會」是首次以客家文化為主題的國際博覽會，主題為「Travel to Tomorrow 天光日个客家」，代表「未來的客家」，反映客家移民在全球各地的在地化及多樣化的經驗，盼將台灣客家在自由民主環境中所積累的文化創造力和創新力，推向全球客家世界，同時凸顯台灣客家經驗的典範特色，讓更多人看到台灣客家文化，進而加入傳承的行列，期許台灣成為世界客家的文化首都。

蔡總統表示，今日「世界館」開工展現政府兌現 3 年前承諾的決心，也展現她擔任總統以來，挺客家、讓國際看見台灣的客家文化的這份心。她上任以來也與地方政府密切合作，致力於發揚客家文化，盼讓客家鄉親以身為客家人為榮，讓客家傳統及語言重回日常生活；其中鄭文燦市長是完成最多重大建設的市長，應給予桃市府團隊的努力最大肯定。她最後表示，正是因為有大家，才有今日的客家；而明日的客家，她期許和大家共同努力。

行政院長蘇貞昌表示，台灣是全世界唯一有完整客家政策的國家，蔡總統也是最重視客家鄉親及

文化的國家領導人，以法制、預算、政策展現總統的決心與政府的努力。而桃園是全台灣客家鄉親最多的城市，鄭市長縝密規劃、積極爭取、以高超的執行力，讓桃園條件逐步成熟後，規劃舉辦全世界第一次也是唯一借助國家力量，舉辦以客家為主題的世界級客家博覽會，將邀請全世界 22 個國家與會，展現客家鄉親在世界各地打拚、努力及團結的精神。此外，9 個場館也都會在中央支持、地方規劃下如期完成，從各方面展現客家優美文化和優異成績，讓回台的客家鄉親感受台灣的民主自由開放，也讓世界看見台灣的美好。

客家委員會主委楊長鎮表示，客家人在 16 世紀大航海時代便散布於全世界，足跡遍布古巴、南美洲、馬來西亞、婆羅洲島及印度等地，不僅曾參與革命、擔任總統，也是雷鬼音樂的重要推手。楊主委說，台灣客家人認同台灣這片土地，就如同世界各國的客家人認同自己腳下的土地，並成為當地公民社會進步的一分子一般，形成所謂的「世界客家」。因此將此活動命名為「世界客家博覽會」，並以「天光日个客家」為主題，凸顯客家人在世界各地落地生根的精神，也將台灣客家發展出的文化創新帶向全世界，向世界闡述新的客家論述。而「世界館」主場館也將於結束後作為桃園航空城的研發基地，呼應客家人勤儉、尊重生態環境的傳統價值。



正視營建業缺工缺料危機

營 建業缺工缺料困境使得工期延宕，除了工程、土地造價日益增加之外，房價更是居高不下，年輕人即使不吃不喝幾十年，買起一間房子也相當吃力。綜觀營建業缺工的因素，可以發現即便是本科系畢業生，因為工作環境所影響亦不願從事工地現場的工作，即使釋出優渥的薪資，年輕人仍然不願意投入營造技術工作，造成工人出現年齡斷層。不僅缺工問題，還有施工上「人為因素」的不確定性存在，常使得施工品質不容易控管，讓建築安全蒙上疑慮。

面對目前困境，營建產業要兼顧人力、成本、品質等確實不容易，在這情況下蓋出的房子安全品質更不容忽視。全世界的傳統鋼筋都是一根一根剪斷綁鐵線，若以傳統方式來營建施工，不僅曠日費時，成本無法預期與控管，品質也沒有保障，政府及消費者必須共同重視這個問題，應積極邁向系統化、自動化方向，

確實解決目前營建業困境並提升建築安全全品質。

「建築安全履歷協會」創會理事長戴雲發表示，由於人口結構改變及高科技與服務業大量普及，透過新工法、新技術的研發採用，以及在工安環保的要求下，預先將過程所需要的構件，加工成配件化的組件，利用「預組」、「預鑄」的工法，利用機器吊運減少工地現場施工人力，許多技術性作業在電腦前面就可以事先設計規劃好，讓更多年輕人願意來從事營建業，並努力推廣至世界各地，以有效解決目前缺工問題，不僅更有競爭力亦可提升台灣公共工程品質，這些追求更精密、品質更優良、施工環境更安全環保的工法，將會是目前營建業勢在必行的趨勢。以下針對「創新建築4.0工法」－鋼筋系統化工法、鋼筋預組工法、鋼筋混凝土預鑄工法、系統模板工法做基本介紹。



戴雲發

- Alfa Safe 建築系統 創辦人
- 社團法人建築安全履歷協會 創會理事長
- 社團法人中華民國建築經營協會 理事長
- 中華民國消費者文教基金會房屋委員會 召集人
- 「國家卓越建設獎」評審委員會施工品質類評審委員



營建業採用系統化工法施工，不僅減少總體碳排放量，更可改善缺工的困境，同時達成最佳的鋼筋施工品質，並有效提升房屋結構整體耐震力。

鋼筋系統化工法

運用「鋼筋系統化的設計規劃」及「自動化加工技術」，來解決鋼筋的加工綁紮與組裝問題，從結構規劃開始，做全面鋼筋系統化的考量規劃設計，到專業自動化鋼筋加工廠按結構設計施工圖說，採用以一根鋼筋連續彎折無斷點一體成形，模組化施工免焊接，一體成形環環相扣，有效改善建築施工不良的缺失，系統化加工、施工精準度增高，施工更快速安全，不僅提升效率，更能確保施工品質及提升建築安全，經國家級試驗研究中心實體試驗證實，相較於傳統工法其耐震韌性有效大幅提升，使結構更安全及降低建築裂漏水問題。「Alfa Safe 耐震系統工法」獲得國家經濟部「系統鋼筋工法品質標章」、台灣建築中心「優良工法」認證、低碳建築聯盟「低碳工法標章」等等，是強化結構耐震安全、施工品質提升、環保綠建築的優良工法，為建造傳承三代的百年建築「Alfa Safe 安全宅」。

鋼筋預組工法

將在工地最耗人力及高技術的柱、梁鋼筋綁紮施工，轉換在鋼筋廠將整個柱、梁的每支鋼筋先預組綁紮完成，形成整體的柱、梁大型構件，再載運至工地，應用吊車或塔吊之吊運機具，於工地現場直接吊裝組立完成，其充分利用機械能量替代勞力，且將現場的鋼筋工人綁紮工作已在鋼筋廠完成，以減少現場人力，藉由鋼筋廠預組的有效品質管控，鋼筋工程之施工品質得以提升，有效強化房屋的結構安全。

鋼筋混凝土預鑄工法

將結構單元預先在預鑄工廠內採用系統化鋼筋配置，先行精準且確實的施作鑄造完成，其施工品質則可有效控制，包括梁、柱、版等主要構件，在技術上，均可以使用預鑄方式生產，並經過完備的混凝土養護措施下，達到結構設計要求之混凝土規定強度後，始可經由拖板車載運至施工現場，交由吊裝設備將預鑄構件按照規劃的位置編號安裝定位。在大量使用機械、吊重設備下，更能縮短工期、精簡人力，讓施工場所更加井然有序，除了可以減少現場的垃圾、粉塵、噪音，工地也更整潔，亦能節省危評審查的時間。

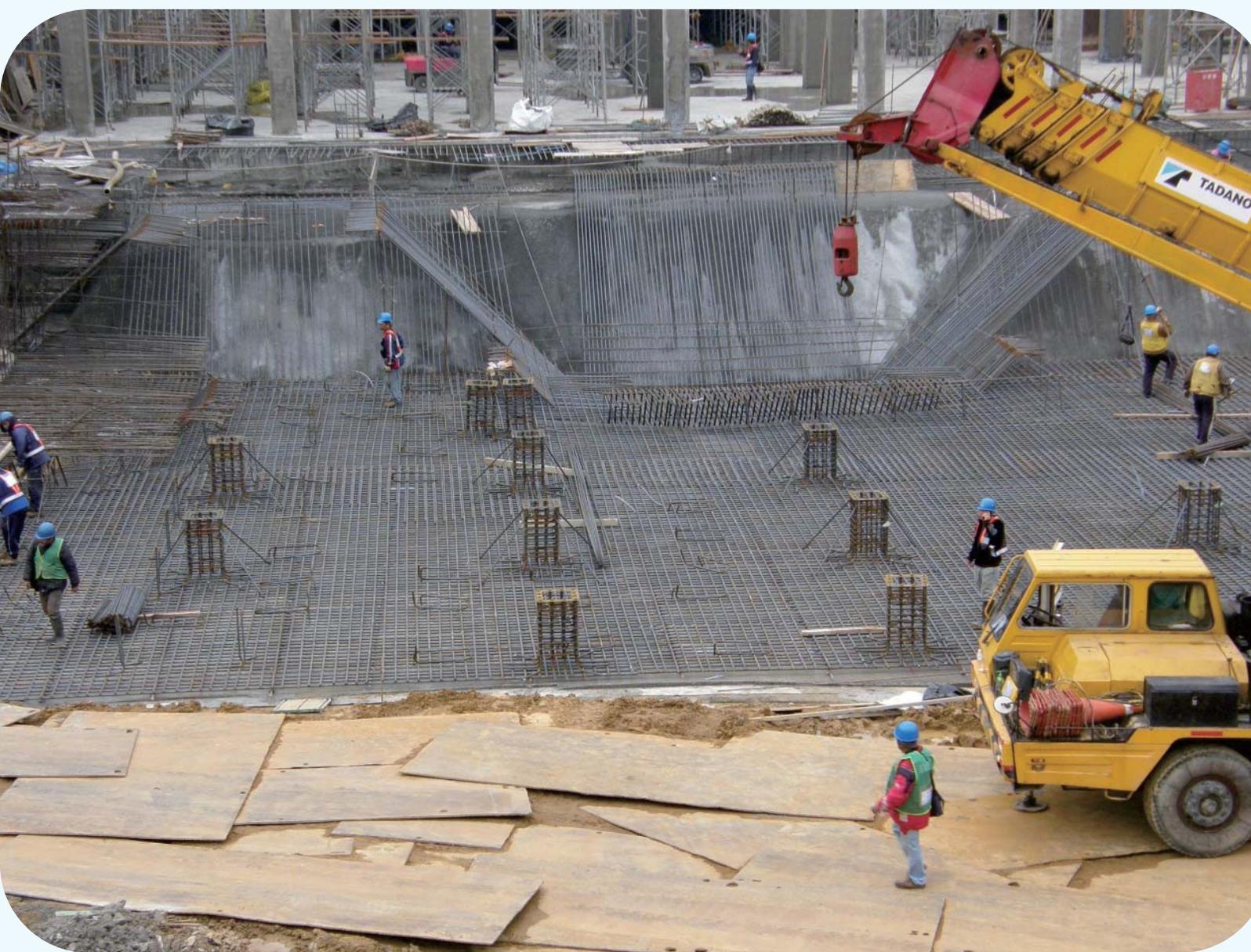
系統模板工法

現在的房子愈蓋愈高，當樓層愈蓋愈高時，混凝土結構工程量日益增多，同時也排放了許多的營建廢棄物，產生大量二氧化碳，要如何兼顧建築結構安全及綠色環境保護，將是現今刻不容緩的議題。採用「系統模板免泥作工法」精準施作，不須後續的泥作打底整平，減少大量的泥作水泥砂漿重量，除了一般常見採用輕隔間達輕量化外，系統模板工法亦是輕量化建築的規劃設計一環，又系統模料可重複使

用多次，將會是臺灣未來建築系統化及環保綠建築永續發展的契機。

綜觀營建產業施工方式，現階段大多數仍是由工人在工地現場作業，需要大量的人力支援，除了氣候、設備因素影響外，再加上人為因素的不確定性，則會出現施工品質不容易控管的情況，導致施工進度延宕，造成無形營建成本增加。上述四種營建工法之最大優點在於

自動化加工技術，使構件在工廠內配合系統化、一體化技術配置，其施工品質較傳統工法可有效控制，解決營建工人現場施作之不穩定因素，更能縮短工期、精簡人力、使施工現場環境整潔，及確保工人安全問題。為提升建築的耐震力，同時克服營建業缺工問題，且降低外在不確定因素影響，這類工法將會是未來營建產業上的一大利器。



■ 加工廠先行將鋼筋預組成為整體構件，應用吊車或塔吊之吊運機具，於工地現場直接吊裝組立完成，其充分利用機械能量替代現場勞力。

會務動態



拜會邱奕勝議長



桃園市111年度不動產服務業座談會

◆ 高爾夫球公會盃

■ 時間：111年03月03日

■ 地點：揚昇高爾夫球場



◆第十五屆第一次會員代表大會

- 時間：111年03月30日
- 地點：皇家薇庭



商業同業
代表大會

Taoyuan
Real Estate
Development Association

22 桃園
第15





桃園市領取建照統計表

111年01月-111年05月

區域	領建照數	戶數	車位數	基地面積	樓地板面積
中壢	74	1155	3101	850937.84	373272.08
平鎮	30	1054	1081	606292.72	147203.61
龍潭	31	186	352	136505.78	60313.26
楊梅	70	883	966	842357.94	227515.46
新屋	42	244	337	282500.83	56991.73
觀音	101	833	1007	287690.26	240527.65
桃園	51	2543	2974	169767.22	378373.08
龜山	38	605	1073	320314.91	165951.58
八德	24	244	369	113872.87	67905.79
大溪	33	135	139	39749.16	34530.17
復興	2	2	0	6843	1311.1
大園	51	1726	2246	266996.01	327279.74
蘆竹	51	1284	2258	112566.9	298230.5
小計	598	10894	15903	4036395.44	2379405.75

◎本資料來源由桃園市政府建管處提供（本資料不含鄉鎮公所發照）

桃園市領取使照統計表

111年01月-111年05月

區域	領使照數	戶數	車位數	基地面積	樓地板面積
中壢	62	1252	1848	813683.68	263876.44
平鎮	24	100	100	632394.1	24849.43
龍潭	37	79	123	119337.92	34900.7
楊梅	48	428	568	163937.32	124452.23
新屋	28	262	183	262073.96	39318.01
觀音	63	757	738	732444.89	180151.45
桃園	46	1002	2090	467306.35	220119.72
龜山	32	2364	2793	444958.12	346055.49
八德	28	161	194	44364.49	35710.99
大溪	20	84	308	93445.99	21652.73
復興	3	2	3	30736	3655.96
大園	35	315	520	331535.69	211234.624
蘆竹	21	583	765	137819.55	105999.04
小計	447	7389	10233	4274038.06	1611977.14

◎本資料來源由桃園市政府建管處提供（本資料不含鄉鎮公所發照）

▶▶ 市場行情〈近期個案〉

樸澗藏

投資興建：元啟建設股份有限公司
基地位置：平鎮區延平路一段、德育路交叉口
產品類型：大樓住宅
總戶數：97戶
車位數：136位
現況：興建中
地坪/建坪：585.74坪/50-64坪
聯絡電話：425-1177
網址/信箱：

家有百年樸樹，傳世無價豐藏，豐藏美學訂製宅。



君邑羅浮

投資興建：君邑建築
法邑建設有限公司
基地位置：龜山區善捷段172地號
產品類型：大樓住宅
總戶數：320戶
車位數：326位
現況：興建中
地坪/建坪：26~40坪
聯絡電話：271-4338
網址/信箱：<https://www.whd.tw.VITP.VVIUS/>



位於桃園機場捷運A7站、精華區域、總樓高24層、規劃2~3房、新歐風雙子築。

長堤凰澄

投資興建：中堤建設股份有限公司
基地位置：桃園區樹仁三街87巷
產品類型：大樓住宅
總戶數：145戶
車位數：181位
現況：興建中
地坪/建坪：947.75/6803
聯絡電話：366-7373
網址/信箱：Facebook: 長堤凰澄



綠建築、防疫宅、靜巷宅、Alfa Safe柱中柱、耐震宅。

三三築大半九十

投資興建：三三築大建設股份有限公司
基地位置：龍潭區渴望二路99巷
產品類型：大樓住宅
總戶數：50戶
車位數：68位
現況：興建中
地坪/建坪：40、50、68坪
聯絡電話：03-4072833/02-23461331
網址/信箱：<https://www.half90life.com/>

1,262坪生態莊園，50戶主人，享永久山谷景觀。無邊際泳池、戶外野宴區、露天談心坑、櫻花秘境、落羽松，四時皆美。



嘉禮吉祥

投資興建：嘉禮建設實業股份有限公司
基地位置：觀音區富貴三街旁(草漯重劃區單元一)
產品類型：透天住宅
總戶數：12戶
車位數：
現況：興建中
地坪/建坪：34-38/72-80
聯絡電話：483-2333
網址/信箱：2020jhome@gmail.com

住店合一、臨近國小、國中預定地、市場預定地旁，大觀路生活圈3分鐘，交通方便，近國2、66、61快速道路。



▶ 市場行情〈近期個案〉

俛藏決

投資興建：元啟建設股份有限公司
 基地位置：桃園區溫州一路、正光路路口
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：91戶 車位數：135位
 現況：興建中 地坪/建坪：831.94/52~60
 聯絡電話：302-6677
 網址/信箱：

藝術建築美學·珍藏露台戶·入主現代城市花園。



創緯天賦

投資興建：皓甯建設有限公司
 基地位置：中壢區正光一街及正光街交叉口
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：74戶 車位數：77位
 現況：預售/興建中 地坪/建坪：26~36
 聯絡電話：492-7988/494-2213
 網址/信箱：hi80609040@gmail.com

天賦金軸、創見未來、繡美生活。



大耀首賦

投資興建：大耀開發建設股份有限公司
 基地位置：大園區文治路、學二街口
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：住家96戶/店面5戶 車位數：100位
 現況：興建中 地坪/建坪：907.61/2905.12
 聯絡電話：386-6688
 網址/信箱：dayau.com.tw

雙塔擎空建築外觀·雙面臨路面公園·戶戶邊間2-3房·區內首創十年防水保固。



大華首捷

投資興建：大華建設股份有限公司
 基地位置：蘆竹區新鼻段233等3筆地號
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：380戶 車位數：329位
 現況：興建中 地坪/建坪：1827/12679.17
 聯絡電話：0935-293-615
 網址/信箱：r0935293615@gmail.com

大華一甲子淬鍊新價值·暖心建材·打造捷運輕奢宅。



111.01.01~111.05.31 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售/規劃 (戶數)	規劃/主力 (坪數)	平均單價 (萬/坪)	銀行/公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積/建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店/住)	建築設計 建築率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
中壢	城心美墅 先建後售	辰立建設	2/2	-/72-73 室內停車	40 總價 2880 萬	80/- 曹中誌	民權路二段 9 巷 51 號 透天住宅	0 %	111/06/09
	50/使 106-1344	辰立建設	0.58		-/-	60 %	(03)287-2748	4.5/0	111/03/01
中壢	青山日禾 先建後售	青禾建築	2/2	-/92-93 室內停車	54 總價 4988 萬	40/- 拓璞	青昇一街 52 號 透天住宅	0 %	111/06/09
	60/使 110-1306	青禾建築	1		-/-	49.7 %	0912-110-066	5.5/0	111/03/10
中壢	禾逸 先建後售	益榮建設	9/9	-/58-61 室內停車	27 總價 1588-1758 萬	80/- 賴靖麒	山東路 938 巷 50 號 透天住宅	44 %	111/05/27
	259/使 111-0145	益榮建設	1.5		-/-	52.4 %	(03)281-1677	4/0	111/03/29
中壢	皇居大苑 -	鋒橋建設 樺龍機構	3/54	-/150-152 平面 160-200 萬	35 -	80/- 劉博文	青埔四街 173 號(圖：高鐵). 電梯住宅大廈	0 % 34	111/05/27
	954/使 105-1366	遠創力行銷	2		-/公設	28 %	(03)287-3098	15/2	111/04/01
中壢	威均雙子星 原國際高鐵-雙子星	威均建設	9/26	-/101-108 平面 210-230 萬	43 -	75/- 陳彥翰	高鐵南路二段 200 號(圖：高鐵) 住宅大廈、店面	0 % 38	111/05/27
	646/使 104-0426	威均建設	5		售完/-	47 %	(03)427-6111	14/3	111/04/01
中壢	鉞樂 -	岳陞開發	2/24	-/33-40 一樓停車 140 萬	29 -	80/- 簡明山	山東一路 31 號. 電梯公寓住宅	0 % 15	111/05/27
	313.9/使 111-0253	鯨馬廣告	0.2		-/停車	60 %	(03)498-5522	5/0	111/04/22
平鎮	宜誠禾雅 one 先建後售	智耀建設 宜誠機構	4/4	-/42 一樓停車 150 萬	22& -	80/- 徐瑞燦	自由街 7 巷 43 號 電梯公寓住宅	25 %	111/06/02
	81.6/使 110-0108	新聚富地產	0.35		-/停車	34.5 %	(03)419-1558	5/0	111/01/10
平鎮	宜雄丰疆 -	誠永營造 宜雄機構	70/125	-/28-53 平面 155-185 萬	34 -	80/- 蕭家福	中豐路南勢一段 132 號 住宅大廈、店面	10 % 34	111/05/20
	1003/建 108-0589	首馥廣告	8.5		68/-	41.1 %	(03)469-1313	14/3	111/01/21
龍潭	宏觀Ⅲ *1279	基宏實業	3/39	52/52 平面 130 萬	20.5 -	80/- 廖錦盈	梅龍路 196 號. 電梯住宅店面	67 % 32.9	111/06/03
	439.5/使 110-0899	基宏實業	0.57		32/-	45 %	(03)499-1178	10/2	111/01/01
龍潭	富締 先建後售	基亨建設	3/3	-/84-88 庭院停車	40(店面) 總價 3288-3688 萬	80/- 陳介程	中正路 643 號 透天店面、住宅	0 %	111/05/20
	93.5/建 109-0797	基亨建設	1		-/-	59.2 %	(03)479-9197	4.5/0	111/01/05
龍潭	豐邑菁英匯 原大雙城計劃-菁英匯	豐謙建設 豐邑機構	50/168	-/29-45 平面 140-150 萬	30 -	80/- 賴枝田	中豐路 461 巷 106 弄 58 號. 電梯住宅大廈	100 % 32	111/05/20
	1584/使 106-0907	瑞晟廣告	5		-/公設	30 %	(03)409-0696	14,15/2	111/03/09
龍潭	五福莊園 -	鴻儀建設	3/3	-/101-105 室內停車	33 總價 3333-3465 萬	75/- 李俊賢	五福街 270 號 透天住宅	0 %	111/05/24
	108.54/使 110-0268	鴻儀建設	0.9		-/-	59.05 %	(03)425-0388	4/0	111/04/06
楊梅	高榮極景 先建後售	銘景建設	3/3	-/87-91 庭院停車	25 總價 2150-2380 萬	70/- 劉貴庭	高榮路 127 巷 1 號 透天住宅	33 %	111/05/27
	107/使 109-1193	銘景建設	0.7		-/-	51.6 %	0935-220-452	4.5/0	111/02/10
楊梅	冠鼎伯朗大道 先建後售	冠頂建設 冠鼎機構	7/7	-/50 室內停車	38(店住) 總價 1880 萬	70/- 康文在	中山南路 891 號 透天店面、住宅	14 %	111/06/09
	210/使 109-1024	冠頂建設	1.3		-/-	51.1 %	(03)482-9333	3/1	111/03/01
楊梅	大亨別墅 原錢都 18	威泰國際	4/49	-/99 室內停車	16.8 總價 1668 萬	80/- 林柏翰	民安路 52 巷 1 弄 76 號. 透天住宅	0 %	111/03/10
	634/使 110-0932	威泰國際	-		-/-	58.1 %	(03)472-8158	4.5/0	111/03/01
楊梅	和耀新雪梨 -	和耀建設	9/26	-/26-36 平面 90-110 萬	24 -	80/- 拓璞聯合	新農街二段 電梯住宅店面	67 % 33.56	111/06/14
	247/建 109-1209	元喬國際	0.8		30/-	43.8 %	(03)481-1333	7/2	111/03/08
楊梅	長松家閣 先建後售	長松建設	31/31	-/53-98 室內停車	19 總價 968-2978 萬	75/- 黃豐竣	楊湖路二段 615 巷 56 弄 31 透天住宅	39 %	111/06/09
	850.9/使 111-0298	葛里德廣告	3.5		-/-	58.2 %	(03)485-6188	3.5/0	111/04/30

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

111.01.01~111.05.31 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售/規劃 (戶數)	規劃/主力 (坪數)	平均單價 (萬/坪)	銀行/公司 (貸款%)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積/建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店/住)	建築設計 建築率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
楊梅	星馥岡 2 先建後售	大立都建設	8/8	-/58-63 室內停車	25 總價 1468-1598 萬	70/- 劉家榮	民生街 65 巷 23 弄 透天住宅	25 %	111/05/27
	234/建 109-1303	宜家宜室不動	1		-/-	52.1 %	(03)282-1178	3.5/0	111/05/01
楊梅	大立都悅城 先建後售	大立都建設	2/2	-/110 室內停車	27 總價 2880-2920 萬	70/- 劉家華	新梅三街 27 號對面 透天住宅	100 %	111/05/27
	79/建 108-1559	宜家宜室不動	0.5		-/-	58 %	(03)457-8007	4.5/0	111/05/01
新屋	大清雄讚 2.0-大樓 先建後售	清竹建設	31/235	-/21-41 平面 85-150 萬	20 -	80/- 黃豐竣	中華路 885 巷 電梯住宅大廈	19 %	111/06/10
	2162.5/建 108-0143(B)	清竹建設	1.7		-/公設	54 %	(03)487-1698	15/3	111/03/02
新屋	大清雄讚 2.0-透天 先建後售	清竹建設	13/34	-/57-99 庭院停車	22 總價 1258-2900 萬	80/- 黃豐竣	中華路 885 巷 透天住宅	8 %	111/06/10
	2162.5/建 108-0143(V)	清竹建設	1.8		-/-	54 %	(03)487-1698	3,4/0	111/03/02
新屋	青青小墅 先建後售	興揚建設	19/19	-/51-60 室內停車	18 總價 1050-1200 萬	80/- 李俊利	清華路 371 巷 281-315 號 透天住宅	89 %	111/05/19
	477.9/使 110-0660	唐丰廣告	1.5		-/-	59.8 %	0917-355-541	4/0	111/05/01
觀音	和創大合 先建後售	和創建設	6/6	-/68-93 室內停車	28.5 總價 1980-2600 萬	75/- 張金城	中觀路二段 243 號 透天住宅	33 %	111/06/03
	180.38/使 110-1311	鴻智行銷	1.3	庭院停車	-/-	58.21 %	(03)498-5590	4.5/0	111/01/08
觀音	富邊草 先建後售	大碇開發建設	18/18	18-26/18-26 一樓停車 120 萬	22 -	80/- 曹宏屹	福德街 320 號 電梯公寓住宅	100 %	111/04/15
	154.1/建 109-0101	禾梓廣告	0.78		-/23	49.7 %	(03)416-0101	5/0	111/01/10
觀音	草潔之星 先建後售	迦得建設	24/24	-/26-27 平面 135 萬	21.5 -	80/- 陳木壽	六合二街 127 號 電梯住宅	100 %	111/05/20
	246.7/使 110-1375	迦得建設	1.3		-/公設	38.68 %	0920-383-155	6/1	111/01/15
觀音	全新墅 先建後售	全新建設	10/10	-/64-65 室內停車	21.7 總價 1388-1558 萬	80/- 邱彥誌	福昌街 217 號 透天住宅	60 %	111/05/20
	247.2/建 109-0324	唐丰廣告	1.4		-/-	49.8 %	0917-355-541	4.5/0	111/02/04
觀音	向陽 先建後售	興視建設	29/29	-/27-30 平面 55 萬	17.5 -	80/- 黃心俞	嘉富路 1347 號 電梯公寓住宅	100 %	111/05/20
	264.08/使 111-0220	興視建設	1.4		-/19	59.9 %	(03)464-1115	5/0	111/03/17
觀音	草潔金磚 先建後售	聚瓊建設	5/5	-/33 無車位	23.5 總價 778 萬	80/- 黃盈通	富平街 58 號 電梯公寓住宅、店面	20 %	111/06/03
	48.14/使 111-0134	聚瓊建設	0.35		28/-	49.83 %	(03)483-8528	5/0	111/04/26
觀音	里山禾墅 先建後售	帝皇建設	4/4	-/50-52 庭院停車	24.5 總價 1268-1288 萬	80/- 曹宏屹	武威路 420 號 透天住宅	0 %	111/05/01
	137.43/使 111-0354	帝皇建設	0.5		-/-	45.06 %	(03)483-9093	3/0	111/05/01
觀音	大觀紐約 6 先建後售	閱捷建設	42/42	-/40-52 室內停車	27 總價 1088-1128 萬	80/- 吳清楓	八德二街 32 號 透天店面、住宅	5 %	111/06/03
	502.65/建 109-0587	閱捷建設	5.3	庭院停車	總價 1328-1538 萬	49.36 %	(03)483-1887	4.5/0	111/05/20
桃園	尊勝白金花園 *1270 先建後售	尊勝建設開發	17/165	-/22-61 平面 180-200 萬	40 -	80/- 元宏	力行路 住宅大廈、店面	100 %	111/03/25
	1104.6/建 104-1698	海宇國際	3		保留/-	41 %	(03)217-2688	18/3	111/01/24
龜山	竹城甲子園 先建後售	竹城建設	140/1209	-/26-49 平面 180-200 萬	39.5 -	80/- 閻康聯合	文化一路、文桃路口 高樓住宅大廈、店面	10 %	111/06/03
	4352/建 106-1249	海悅廣告	18		保留/-	50 %	(03)328-6677	24/4	111/01/01
龜山	水悅青青 先建後售	鴻承建設	9/211	-/28-46 平面 195-210 萬	39 -	80/- 拓璞聯合	樂善三路 住宅大廈、店面	100 %	111/06/03
	910.5/使 110-1303	永捷廣告	0.9		售完/-	56 %	(03)328-3363	13,14/5	111/03/29
龜山	富宇悅峰 先建後售	富宇建設	38/263	-/27-31 平面 200-210 萬	38 -	80/- 徐瑞燦	文化二路、華亞三路 199 巷 住宅大廈、店面	0 %	111/06/03
	1266/使 111-0125	華威廣告	3.8	機械售完	-/37	40 %	(03)328-9155	14/4	111/03/29

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

111.01.01~111.05.31 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃	規劃 / 主力	平均單價	銀行 / 公司	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積 / 建照	投資興建(2)	(戶數)	(坪數)	(萬 / 坪)	(貸款 %)	規劃用途	公設比	
	(坪)	企劃銷售	可售總金額	車位狀況	一樓單價	建築設計	洽詢電話	層數 G/B	進駐日期
			(億元)		(店 / 住)	建蔽率 %			
龜山	新 A7	鴻廣建設	15/374	-/36-38	36.5	80/-	樂善二路 518 號	7 %	111/06/03
	-	寶佳機構		平面 195-210 萬	-	張建鴻	住宅大廈、店面	32	
	1538.6/使 111-0158	達程廣告	2		售完/37	46.76 %	(03)325-6868	15/4	111/03/29
八德	新紐約 3	捷耀建設	29/29	52-63/52-63	40	80/-	豐吉路 450 號	72 %	111/06/03
	-	捷耀建設	7	室內停車	總價 1698-3068 萬	吳清楓	透天住宅		
大溪	新佳傳家堡	新佳建設	5/6	-/60-61	34.6	70/-	埔頂路二段 68 號	100 %	111/06/03
	-	新佳建設	1	室內停車	總價 2115-2200 萬	汪新丑	透天住宅		
大溪	極景	私人	1/1	-/83	28.6	70/-	長興東街 28 號	0 %	111/06/03
	-	私人	0.23	室內停車	總價 2380 萬	葉伯陽	透天住宅		
大園	翔禾居 2	巨翔建設	7/7	-/65-94	21	70/-	學十一街	100 %	111/02/16
	先建後售	巨翔建設	1.3	室內停車	總價 1350-1900 萬	葉伯陽	透天住宅		
大園	日勝新天地 NO.9	日森建設	12/20	-/66-99	24	75/-	大觀路 585 巷 66 弄 51 號	0 %	111/05/20
	-	日和廣告	1.9	室內停車	總價 1578-2398 萬	陳宏志	透天住宅		
大園	圓芯學	興力旺建設	8/8	-/61-65	25.5	70/-	科五街 52 號	100 %	111/04/14
	先建後售	興力旺建設	1.2	室內停車	總價 1488-1700 萬	汪新丑	透天住宅		
大園	大清昕園堡	大載建設	29/29	-/94-109	30	75/-	仁德路 18 號	14 %	111/05/20
	-	大載建設	9	室內停車	總價 2988-3188 萬	陳宏志	透天住宅	1.9	
大園	喬崙 BNB	喬崙國際物業	110/397	-/17-22	33.4&	75/-	拔子林二路 17 巷 10-1 號	15 %	111/05/20
	-	峰采廣告	5	內含公設	-	陳彥儒	電梯住宅店面	42-43	
大園	誠茗 NO.3	誠茗建設	9/9	-/25-27	26.5	75/-	環區南路 199 號	22 %	111/05/31
	先建後售	益得不動產	0.65	平面 150 萬	-	曹宏	電梯公寓住宅	27.43	
	91/使 111-0296				-/27.8	48.9 %	(03)385-9788	5/0	111/05/20

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價



111.01.01~111.05.31 桃園市新成屋規劃用途分析

資料來源：住展雜誌提供

規劃用途	個案數	基地面積(千坪)	規劃戶數	可售戶數	剩餘戶數	可售金額(億)	售出金額(億)	銷售率
23樓以上住宅	1	4.352	1,209	140	126	18.00	1.80	10.00 %
14樓~22樓住宅	9	11.169	1,621	242	152	31.90	10.21	37.19 %
6樓~13樓住宅	4	1.618	486	146	98	7.67	2.97	32.88 %
4樓、5樓公寓	6	0.953	89	67	16	3.73	2.48	76.12 %
透天住宅	24	9.057	334	259	164	45.41	16.00	36.68 %
合計	44	27.149	3,739	854	556	106.71	33.46	34.89 %

111.01.01~111.05.31 桃園市預售屋規劃用途分析

資料來源：住展雜誌提供

規劃用途	個案數	基地面積(千坪)	規劃戶數	可售戶數	剩餘戶數	可售金額(億)	售出金額(億)	銷售率
14樓~22樓住宅	19	15.598	2,292	2,269	1,544	328.00	100.52	31.95 %
6樓~13樓住宅	23	25.334	3,463	3,374	2,482	445.40	114.87	26.44 %
4樓、5樓公寓	11	2.562	312	311	163	17.95	7.51	47.59 %
透天住宅	27	11.801	419	419	267	66.22	22.59	36.28 %
辦公大樓	1	1.080	89	89	89	33.00	0.00	0.00 %
合計	81	56.376	6,575	6,462	4,545	890.57	245.48	29.67 %

桃園建築會刊 誠摯邀稿

「建築開發心聲」

「專題報導」、「藝文天地」

歡迎各位會員代表、學者專家、
政府官員，踴躍投稿。謝謝！

● 投稿聯絡：

若有任何疑問請洽

桃園市不動產開發商業同業公會

電話：(03) **357-9802** 陳秘書

傳真：(03) **357-9785**

【桃園建築】會刊廣告捐贈回饋表

封面	22,000元	封面裡	15,000元
內頁	10,000元	封底裡	12,000元

※以上金額為一般廠商每期刊登價格

※會員刊登以九折計算

111.01.01~111.05.31 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售/規劃 (戶數)	規劃/主力 (坪數)	平均單價 (萬/坪)	銀行/公司 (貸款%)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積/建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店/住)	建築設計 建築率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
中壢	合雄璞御	合雄建設	104/113	28-40/40	36	80/-	莊敬路、自立三街	0%	111/02/18
	-	寶佳機構		平面 175-195 萬	-	張建鴻	住宅大廈、店面		
	771/建 109-0872	元石灘廣告	12		保留/-	38%	(03)435-0055	14/3	111/01/09
中壢	川洋晴川	川洋建設	21/21	65-75/65-75	26	80/-	山東路 588 巷 56 弄 3 號旁	29%	111/06/09
	-	葛里德國際	4	室內停車	總價 1688-1958 萬	賴晟偉	透天住宅		
	565/建 110-0773				-/-	59.9%	(03)287-6577	4.5/0	111/01/10
中壢	合雄天好韻	合雄建設	75/85	27-38/27-38	43	80/-	民權路四段、永順街口	45%	111/06/09
	-	寶佳機構		平面 160-210 萬	總價 1350-1800 萬	張建鴻	電梯住宅店面	33-34	
	700/建 109-1068	欣理想廣告	12.5		保留/-	36.9%	(03)287-6656	3,12/3	111/01/15
中壢	昆旺青茵悅	昆旺建設	140/174	16-36/26-36	31	80/-	聖德路一段 456 號	18%	111/06/09
	原昆旺 i HOME			平面 160-230 萬	-	林宗良	電梯住宅店面	34.5	
	1318/建 109-1417	優越佳廣告	15		未定/-	45.6%	(03)327-8888	13/2	111/01/20
中壢	代代木 3	華睿開發建設	12/12	82-110/82	26	70/-	月桃路二段 403 巷	25%	111/06/09
	-	華拓物流開發	2.8	室內停車	總價 2100-2780 萬	康文在	透天住宅		
	408.3/建 110-0741				-/-	59.9%	(03)485-3668	4.5/0	111/02/10
中壢	謙成富玉	謙成建設	22/22	62-73/62-73	26	75/-	月眉路三段 565 巷	59%	111/05/27
	-	杰和廣告	3.5	室內停車	總價 1688-1866 萬	黃盈通	透天住宅		
	534.2/建 110-1512				-/-	59%	(03)498-8686	4.5/0	111/02/10
中壢	傳世代	傳世建設	43/44	25-30/25-30	43.5	70/-	中山東路一段 15 號	81%	111/05/27
	-	傳世建設	4.5	平面 95-110 萬	-	黃昇堉	電梯住宅店面	32	
	163/建 108-0772				售完/-	59.3%	0939-002-666	12/2	111/02/10
中壢	三友新墅	佳龍開發	4/4	118-120/118-1	31	80/-	三友新村 11 號旁	25%	111/06/09
	-	佳龍開發	1.5	庭院停車	總價 3688 萬起	張國輝	透天住宅		
	228/建 109-0580				-/-	59.1%	(03)490-5007	4/0	111/02/10
中壢	見南山	滙盈建設	11/11	65-76/65-76	28	75/-	山東路 700 號對面	27%	111/06/09
	-	山泊廣告	2	庭院停車	總價 1800-2200 萬	黃豐竣	透天住宅		
	354.8/建 110-0688				-/-	55.5%	(03)436-9999	4/0	111/03/15
中壢	逸偉.王樣	逸偉建設	65/65	20-33/20-33	29	75/-	松智二街-松智三街口	46%	111/05/25
	-	翔麟行銷	5.5	平面 140-160 萬	-	張建鴻	電梯住宅店面	33.9	
	456/建 111-0298				保留/-	41.4%	(03)275-6777	11/3	111/03/22
中壢	慶賀天璞	慶賀建設	144/144	26-46/37-42	27	75/-	松平路、松仁路	50%	111/05/25
	-	慶賀機構		平面 145-165 萬	-	康文在	住宅大廈、店面	33.9	
	1127/建 105-1031	葛里德廣告	17		37/-	33.4%	(03)420-2808	15/2	111/03/28
中壢	FUN HOUSE 方好	合遠建設	89/91	26-39/26-39	50	80/-	永順一街、永能路口	20%	111/06/09
	-	寶佳機構		平面 190-220 萬	-	拓璞聯合	住宅大廈、店面	33.78	
	643/建 110-0342	商鼎廣告	12		售完/-	46.9%	(03)287-2889	14/3	111/03/29
中壢	墅語苑	新築家建設	16/16	55-62/55-62	32.5	70/-	月眉路三段 164 巷 166 號旁	19%	111/05/27
	-	新築家建設	3	室內停車	總價 1758-2068 萬	蕭詠如	透天住宅		
	411/建 110-1641				-/-	59.8%	(03)498-5848	4.5/0	111/04/10
中壢	林立寬和	林立開發	80/88	30-54/30-31	45	80/-	領航南路四段	50%	111/05/27
	-	新理想廣告	16	平面 170-200 萬	-	林永發	電梯住宅店面	32.8	
	768/建 109-0048				保留/-	43%	(03)287-6786	12/2	111/04/30
中壢	元臺青	元臺建設	54/54	31-36/31-36	31	75/-	山東一路 37 巷	28%	111/05/27
	-	葛里德廣告	6	平面 150-180 萬	-	陳永振	電梯住宅大廈	35	
	479/建 103-0517				-/32	35.7%	(03)425-9288	14/2	111/05/01
中壢	欣宇	詠薪建設	99/101	20-35/20-35	52	75/-	高鐵北路二段	25%	111/06/01
	-	詠勝建設		平面 170-205 萬	-	新森峰	電梯住宅店面	34	
	583/建 110-1692	君翊行銷	15		保留/-	36.5%	(03)381-9658	10/3	111/05/01
中壢	大華靚	大華建設	77/81	25-36/34-36	47	80/-	永泰路、公園路二段	21%	111/06/01
	-	寶佳機構		平面 210 萬	-	拓璞	電梯住宅店面	33.81	
	581.5/建 109-0185	寶麒廣告	12	機械 120 萬	保留/-	34.3%	(03)346-2000	14/3	111/05/30

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

111.01.01~111.05.31 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售/規劃 (戶數)	規劃/主力 (坪數)	平均單價 (萬/坪)	銀行/公司 (貸款%)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積/建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店/住)	建築設計 建築率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
平鎮	站前馥樂	和耀建設	140/142	26-38/36-38	36	80/-	新富三街、新富二街口。	35 %	111/06/02
	-	寶佳機構	-	平面 125-159 萬	-	陳獻濃	住宅大廈、店面	33.5	-
	913/建 109-1643	新理想廣告	16	-	保留/-	28.1 %	(03)466-6868	15/3	111/01/20
平鎮	昕河	全家建設	24/24	31-38/31-38	27	80/-	游泳路 153 巷 4 弄.	38 %	111/05/20
	-	福博興業	2.4	平面 150-160 萬	-	王振如	電梯公寓住宅	21	-
	299/建 110-1668	-	-	-	-/停車	59.9 %	(03)460-9599	5/0	111/02/15
平鎮	君善	豐僑建設	72/72	23-37/32-37	27.5	75/-	正義路.	42 %	111/05/20
	-	聚實廣告	7.5	平面 155-170 萬	-	張建鴻	電梯住宅店面	33.48	-
	576.7/建 110-0533	-	-	-	未定/-	45.8 %	(03)467-0777	9/2	111/02/15
平鎮	百川達硯	川佑盛建設	56/59	35-49/35-49	38	80/-	莒光路、萬興街口	71 %	111/05/20
	-	百川機構	-	平面 170-190 萬	-	拓璞	住宅大廈、店面	33	-
	480.5/建 109-1253	五十甲廣告	9	-	58/-	34.5 %	(03)428-5888	15/3	111/02/25
平鎮	岩美玥隱	岩美開發	2/2	82-84/82-84	47	70/-	和平路 31 巷	0 %	111/05/20
	-	岩美開發	0.77	庭院停車	總價 3888 萬	羅有興	透天住宅	-	-
	57/建 110-1369	-	-	-	-/-	58.8 %	(03)287-6141	4.5/0	111/03/29
龍潭	陶然自若	陸逸建設	123/123	18-60/18-27	21	75/-	富華街三林段 362 巷 18 號	40 %	111/06/06
	-	瀚威廣告	9.5	平面未定	總價 1200-1350 萬	沈伯卿	電梯住宅	34	-
	1285.6/建 110-1304	-	-	-	-/-	47.36 %	(03)409-0066	8/2	111/04/20
楊梅	櫻木花道	保利開發	30/30	62-73/62-73	28	80/-	信義街 19 巷.	100 %	111/04/06
	-	保利開發	5.5	庭院停車	總價 1688-2280 萬	黃盈通	透天住宅	-	-
	1304.9/建 110-1248	-	-	-	-/-	42.3 %	(03)472-2689	3.5/0	111/01/10
楊梅	阿麗拉	旺氣建設	282/285	23-56/23-56	27	80/-	金溪路 382 號斜對面	21 %	111/06/15
	-	宜誠機構	-	平面 120-165 萬	-	蕭家福	電梯住宅店面	33.5	-
	1741/建 110-1117	瓏誠廣告	24	-	保留/-	61.4 %	(03)431-6599	10/3	111/01/20
楊梅	恬居	星田建設	30/30	26-55/26-55	17	70/-	楊湖路三段 248 巷 119 弄 96	100 %	111/03/10
	-	東照廣告	2	室內停車	總價 858-1058 萬	黃盈通	透天住宅	11-15	-
	578/建 110-1786	-	-	-	-/-	54.2 %	(03)485-0133	3.5,5/0	111/02/01
楊梅	合康飛揚	合康建設	158/161	25-46/25-46	30	80/-	新農街 590 號旁.	45 %	111/05/27
	-	漢乙廣告	15	平面 140-180 萬	-	張建鴻	住宅大廈、店面	33	-
	1156/建 109-1517	-	-	-	保留/-	31.7 %	(03)488-2888	14/3	111/02/20
楊梅	日沐青禾	鉅興建設	13/13	49-94/49	22	80/-	楊湖路四段 250 號旁.	85 %	111/06/09
	-	鉅興建設	1.5	庭院停車	總價 1088 萬起	謝志仲	透天住宅	-	-
	418/建 110-1697	-	-	-	-/-	44.5 %	(03)472-8666	3.5/0	111/03/01
楊梅	浩世柏樂	浩世建築	6/6	52-61/52-61	29	75/-	新梅二街 48 號	17 %	111/05/27
	-	浩世建築	1	室內停車	總價 1560-1690 萬	黃火勻秋	透天住宅	-	-
	121/建 111-0369	-	-	-	-/-	59.1 %	(03)475-9555	4.5/0	111/05/01
新屋	藍海帝國-藍海 VILLA	藍海帝國建設	4/4	134-136/134-136	31	-/-	高洲六街	0 %	111/06/10
	-	藍海帝國建設	1.5	庭院停車	總價 4200 萬	康文在	透天住宅	-	-
	208.4/建 108-1397	-	-	-	-/-	53 %	(03)370-6600	5.5/0	111/02/15
新屋	盛硯	睿澤事業	14/14	50-60/50-60	24	75/-	新文路 1390 巷 111 弄 15	57 %	111/06/10
	-	鑫邑誠廣告	1.6	室內停車	總價 1198-1453 萬	陳永霖	透天住宅	-	-
	295.54/建 110-0422	-	-	-	-/-	58.5 %	(03)497-0797	4/0	111/02/27
新屋	滄霖仰沐	滄霖開發建設	14/14	50-58/50-58	22	80/-	新華路一段 786 巷	0 %	111/05/19
	-	滄霖開發建設	1.5	室內停車	總價 1088-1288 萬	錢廷凱	透天住宅	-	-
	317.6/建 110-1669	-	-	-	-/-	58.6 %	(03)282-4711	3.5/0	111/04/01
新屋	博學苑	築園國際開發	22/22	25-39/33-39	26.5	75/-	新生一街 18 號	0 %	111/05/19
	-	築園國際開發	2.4	平面 155-170 萬	-	黃盈通	電梯住宅店面	33	-
	282.46/建 110-1067	-	-	-	30-32/-	49.47 %	(03)497-0757	4.5/0,7/1	111/05/10
新屋	松悅園	大悅建設	25/25	60-63/60-63	19.5	80/-	東興路一段 450 巷 95 號旁	0 %	111/05/19
	-	葛里悅廣告	3	庭院停車	總價 1188-1308 萬	張金城	透天住宅	-	-
	729.63/建 110-0941	-	-	-	-/-	48.93 %	(03)477-03888	4/0	111/05/15

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

111.01.01~111.05.31 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售/規劃 (戶數)	規劃/主力 (坪數)	平均單價 (萬/坪)	銀行/公司 (貸款%)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積/建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店/住)	建築設計 建蔽率%	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
觀音	昇美學 - 204.18/建 110-0262	中昇建設 美葉廣告	38/38 1.3	17-23.6/17-23.6 無車位	19 -	80/ 黃妙禎	長春街 261 號旁 公寓住宅、店面	100 % 18-22	111/04/15 111/01/01
	富國江山 - 205.3/建 110-1350	郡鼎建設 郡鼎建設	8/8 1.2	52-58/52-58 庭院停車	27 -	70/ 蘇丞斌	忠孝路 96 巷 29 號對面 透天住宅	25 % 3.8/0	111/05/20 111/01/01
觀音	夢葫蘆 - 180.6/建 109-0769	承晉建設 承晉建設	22/22 1.2	22-28/22-28 平面 130 萬	22.5 -	80/ 葉旭華	二聖路 268 號旁 電梯公寓住宅	100 % 22.6	111/05/20 111/01/15
	宇春墅 - 478.12/建 110-0482	三禾苑建設 三禾苑建設	16/16 2.8	63-73/73 室內停車	24.5 -	70/ 陳宏志	福山路 20 號旁 透天住宅	44 % 0.2	111/05/20 111/02/07
觀音	青逸 - 240.34/建 110-1107	鴻廷建設 量子創意國際	32/32 1.5	20-33/20-21 平面 135-145 萬	22 -	80/ 賴晟偉	福山路二段 297 號旁 電梯公寓住宅	31 % 24	111/05/20 111/03/01
	青淞學 - 215.5/建 111-0119	豐賜建設 美漾廣告	30/30 1.2	17.67-20/17.67-20 平面 120 萬	23.5 -	80/ 黃豐竣	學文一街 電梯公寓住宅	100 % 25.6	111/04/28 111/03/01
觀音	知築 - 136.12/建 110-1347	瑞鎮建設 富堯建設 瑞鎮建設	28/28 1.2	17-21/17-21 無車位	22 -	75/ 王朝雍	敬業街 83 巷 9 號旁 電梯公寓住宅	0 % 24	111/05/20 111/03/03
	竹瑠 - 394.57/建 110-1272	鴻儀建設開發 屹旺廣告	11/11 1.8	60-73/60-73 室內停車	25 -	75/ 張文正	保障五路 173 巷 透天住宅	9 % 4/0	111/05/20 111/03/10
觀音	益揚家 6 - 516.2/建 110-0240	弘晟建設 益揚機構 弘晟建設	24/24 1.8	38/38 庭院停車	20.4 -	75/ 陳良財	保生十街 透天住宅	17 % 3/0	111/06/03 111/04/01
	高鐵名城 10 - 322.16/建 110-1332	晨璋建設 晨璋建設	27/27 2	32-33/32-33 平面 110-130 萬	21 -	80/ 蔡廷芳	福山路二段、山大路口 電梯公寓住宅	0 % 15-18	111/06/03 111/04/01
觀音	寶復 casa - 111.01/建 111-0051	寶復建設 美漾廣告	16/16 0.65	16.74-19.2/16.74-19.2 平面 110-130 萬	22.4 -	80/ 黃豐竣	寶貴三街 電梯公寓住宅	100 % 23.76	111/06/03 111/04/20
	真享鑽 - 125.53/建 110-0743	捷坤建設 捷坤建設	24/24 1.2	14-31/14-23	20.8 -	70/ 林材碩	吉祥街 65 巷 電梯公寓住宅	0 % 24.88	111/06/03 111/04/25
觀音	昀真觀玉 - 682.32/建 110-0167	昀真建設 大和廣告	22/22 2.6	58-60/58-60 室內停車 庭院停車	20 -	75/ 黃盈通	自強五街 透天住宅	0 % 3/0	111/05/27 111/05/13
	宜誠天均 - 1060.2/建 105-0343	宜誠建設 郡揚廣告	113/113 27	36-56/36-56 平面 175-230 萬	45 -	80/ 陳永振	慈文路 住宅大廈、店面	29 % 33.5	111/05/27 111/01/01
桃園	亞太頂富 - 1080/建 106-0518	頂富建設開發 擎天行銷	89/89 33	74-507/70-121 平面 190-220 萬	37 起 -	70/ 林永發	經國一路、幸福路口 辦公、店面	0 % 33.82	111/06/10 111/01/15
	公園瑠 - 363.7/建 108-0102	晉盟建設 鑫理想廣告	33/33 5.5	35-82/35-82 平面 190-220 萬	37.5 -	80/ 三門	吉安一街(中港運動公園旁) 電梯住宅店面	33 % 32.9	111/05/27 111/01/16
桃園	合輝大鑿-萬象 - 638/建 110-0831	合輝建設 三希棠廣告	93/93 25	43-61/55-61 平面 170-230 萬	44.5 -	70/ 郭旭原	朝陽街、青溪二路 住宅大廈、店面	25 % 33.8	111/02/22 111/02/15

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

111.01.01~111.05.31 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積 / 建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店 / 住)	建築設計 建築率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
桃園	合展悅禾 -	合展建設 寶佳機構	265/265	24-48/33-37 平面 190-210 萬	39 -	80/- 閻康	慈文路 住宅大廈、店面	40 % 31.04	111/05/23
	1513.2/建 105-1041	新高創團隊	36	機械 130-160 萬	未定/未定	39.7 %	(03)370-1188	15/3	111/02/19
桃園	定泰詠花同 -	定泰建設	70/70	17-38/17-21 平面 160-205 萬	40.5 -	75/- 呂文程	愛國街、愛二街 電梯住宅店面	56 % 34	111/05/27
	344.24/建 110-1398	信義代銷	6		54/-	36.63 %	(03)332-1188	10/3	111/02/26
桃園	竝門苜蓿 -	竝門建設	49/49	24-45/24-32 平面 185-245 萬	36.5 總價 858-1685 萬	80/- 汪新丑	文中東路、忠一路口 住宅大廈、店面	61 % 33.7-33.9	111/05/17
	341.6/建 109-1248	墨士廣告	8		65/-	44.85 %	(03)336-6098	14/3	111/03/15
桃園	站前越 -	上群興業	70/70	25-42/28-42 平面未定	39 -	70/- 劉如梅	民生路 264 號 電梯住宅大廈	10 % 32.8	111/05/27
	309.15/建 110-1660	上群興業	10		-/公設	44.94 %	(03)336-3185	15/3	111/03/19
桃園	易德聚 -	創新開發 易德建設	170/170	16-40/24-40 平面 160-200 萬	37.5 -	80/- 郭長庚	鎮江街 50 號旁 住宅大廈、店面	30 % 33.9	111/05/27
	475.8/建 111-0210	鴻慶廣告	20		未定/-	62.38 %	(03)337-7799	15/3	111/04/01
龜山	峰裕曦月 -	峰裕建設開發	17/20	23-30/30 平面 190-250 萬	43 -	75/- 林連璋	興華五街 66 號 電梯住宅店面	100 % 33.9	111/04/15
	238.97/建 110-1059	海沃廣告	2.5		75/-	36.14 %	(03)328-2762	7/2	111/01/15
龜山	豐邑氧森 -	豐邑建設	328/328	24-41/34-41 平面 170-250 萬	41 -	70/- 王銘鴻	樂學路 住宅大廈、店面	10 % 33.11	111/05/11
	1761.9/建 108-1289	創意家行銷	60		未定/-	33.11 %	(03)328-3908	21/4	111/04/20
八德	福鄉匯-福鄉一環 -	金貿建設 福鄉建築	60/60	30-37/30-37 平面 155-170 萬	37 -	80/- 蔡廷芳	廣興一路、長興二路口。 住宅大廈、店面	50 % 32.06	111/06/03
	423.85/建 110-1129	金貿建設	6		未定/-	50 %	0984-344-897	14/3	111/02/15
八德	益騏福爾摩沙 -	益騏建設 寶佳機構	328/328	26-50/36-42 平面 113-143 萬	35 -	80/- 張建鴻	建德路、廣興三路口 電梯住宅店面	39 % 32	111/06/03
	2116.7/建 109-1213	寶麟廣告	42		未定/-	41.27 %	(03)365-3838	14/3	111/03/01
八德	首綻 -	合遠建設 寶佳機構	450/457	23-46/23-38 平面未定	未定 -	80/- 聶玉璞	興豐路、中正路口 電梯住宅	20 % 31.8	111/06/03
	2521/建 110-0328	令和廣告	60		保留/-	36.04 %	(03)365-8833	15/3	111/03/26
八德	鈞碩極 -	鈞碩建設 鈞美集團	96/96	25-37/35-37 平面未定	33.5 -	80/- 陳燦榮	永豐路 572 巷 54 號 電梯住宅大廈	6 % 32.49	111/05/20
	796.84/建 110-1506	多創廣告	14		未定/-	34.5 %	(03)370-2286	9,12/3	111/04/03
大溪	名門卓邑 5 -	卓陽建設	4/4	82-84/- 室內停車	未定 總價 2388 萬	70/- 羅勤誠	仁德街 22 號 透天店面、住宅	0 %	111/06/03
	132.12/建 109-1379	卓陽建設	0.85		-/-	51.82 %	(03)389-5288	5/0	111/01/12
大園	拾光隱 -	宸康建設	64/66	22-42/22-42 平面 170-190 萬	45 -	75/- 程俊強	致成路 66 號 住宅大廈、店面	100 % 33.7	111/06/02
	504/建 110-1773	如來廣告	10		保留/-	25.1 %	(03)287-6598	14/3	111/01/10
大園	見築學 -	興禾建設	20/20	51-65/51-52 室內停車	29 總價 1408-1600 萬	70/- 沈伯卿	南和路。 透天店面、住宅	30 %	111/06/02
	446.1/建 110-0832	景天廣告	3.1		總價 1900-2000 萬/-	49.9 %	(03)385-7222	4,4,5/0	111/01/10
大園	昌鼎墅 -	昌鼎建設	10/10	74-78/74-78 室內停車	26 總價 1838-2260 萬	75/- 呂家璋	學十街 透天店面、住宅	60 %	111/05/31
	275/建 110-1069	昌鼎建設	2	庭院停車	-/-	50 %	(03)483-3491	4,5/0	111/01/10
大園	松合苑Ⅲ -	煌竣建設	21/21	56-67/53-67 室內停車	28 總價 1538 萬起	80/- 林諾永	學十街 210 號對面 透天住宅	29 %	111/06/02
	548/建 110-1650	煌竣建設	3.4	庭院停車	-/-	50 %	(03)386-8006	4,5/0	111/01/15
大園	桃大玥 -	新家坡建設 桃大機構	124/124	20-40/20-40 平面 160-200 萬	46 -	70/- 郭長庚	領航北路四段、大安街口。 電梯住宅店面	65 % 33	111/06/02
	979/建 110-0701	鴻慶廣告	18		72.5/-	49.8 %	(03)287-5688	7/3	111/01/20

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

111.01.01~111.05.31 桃園市預售屋個案

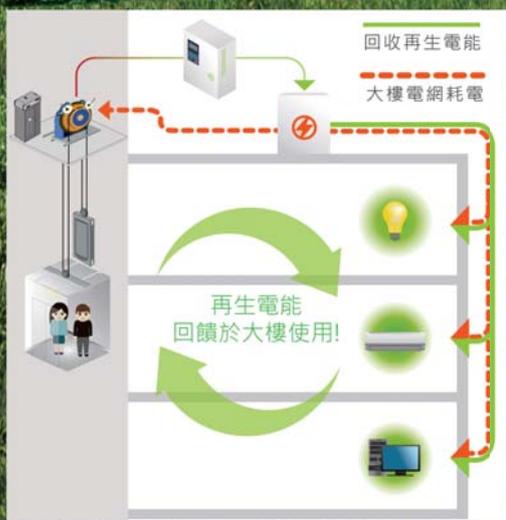
資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積 / 建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店 / 住)	建築設計 建築率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
大園	金滿意 2	冠美建設	55/55	21-35/31-35	21.5	75/-	潮音路二段 191 號旁	31 %	111/05/20
	-	-	-	平面 110 萬	-	賴晟偉	電梯公寓住宅	16.5	-
大園	512/建 110-0522	益得不動產	3.8	-	-/公設	57.3 %	(03)385-3868	5/0	111/01/20
	家田富筑	家田建設	146/148	24-116/24-44	26.5	70/-	園科路	38 %	111/05/31
大園	-	-	-	室內停車	總價 2700-3000 萬	徐瑞燦	住宅大廈、店面	34.06	-
	1667.6/建 110-1040	郵揚廣告	15	平面未定	保留/-	25.8 %	(03)386-5155	4.5/1,15/2	111/03/26
大園	城鄉首富	城鄉開發	15/16	24-70/24-28	28	80/-	文興街 68 號旁	40 %	111/05/20
	-	-	-	庭院停車	總價 1980 萬	陳永霖	電梯公寓住宅、店面	20	-
大園	216/建 110-1232	城鄉開發	1.5	一樓停車 120 萬	保留/-	39.1 %	(03)339-0392	4.5,5/0	111/03/29
	悅峰釀	悅峰建設	24/24	46-68/46-68	30	75/-	學二街	21 %	111/05/20
大園	-	-	-	室內停車	總價 1580-1760 萬	黃灼秋	透天住宅	-	-
	590/建 111-0066	悅峰建設	5	庭院停車	-/-	49.9 %	(03)385-5000	4.5/1	111/04/01
大園	天晴墅	立程建設	21/21	64-77/64-77	29	80/-	南和路 18 號旁	29 %	111/05/20
	-	-	-	室內停車	總價 1761 萬	李俊利	透天店面、住宅	-	-
大園	618/建 110-1076	立程建設	4	-	總價 2280-2598 萬/-	49.8 %	(03)386-2608	4.5/0	111/04/20
	新大代木	新大建設	221/236	28-40/28-40	54	80/-	致祥三街	15 %	111/06/02
大園	-	寶佳機構	-	平面 175-195 萬	-	張建鴻	電梯住宅店面	34	-
	1701/建 110-0918	華威廣告	40	-	售完/-	30.8 %	(03)287-3888	15/3	111/05/01
大園	九賜富御	九賜開發	14/14	47-62/47-62	31	75/-	環區中路、學七街口	0 %	111/05/31
	-	-	-	室內停車	總價 1260-2188 萬	陳福焜	透天住宅	-	-
蘆竹	384/建 110-0546	九賜開發	2.5	-	-/-	49.7 %	0986-818-625	3.5/0	111/05/20
	青淞	合遠建設	154/154	25-40/25-37	29	75/-	南竹路四段 300 巷	45 %	111/05/27
蘆竹	-	寶佳機構	-	平面 140-150 萬	-	拓璞聯合	電梯住宅	33.27	-
	1413.6/建 110-0572	大碩廣告	17	-	-/未定	35.2 %	(03)312-9696	9,10/2	111/02/26
蘆竹	傳佳靨	傳佳建設	79/79	23-38/23-38	37	80/-	中興四街 2 巷	0 %	111/06/14
	-	寶佳機構	-	平面 190-210 萬	-	張建鴻	電梯住宅	33.5	-
蘆竹	579.8/建 109-0892	禾翊國際廣告	8.5	-	-/未定	33 %	(03)323-5588	12/2	111/03/01
	寶佳峰匯	寶佳建設	221/221	24-46/24-38	35	80/-	新鼻段 147 號	13 %	111/06/15
蘆竹	-	-	-	平面 150-170 萬	-	張建鴻	電梯住宅店面	32	-
	1893.2/建 110-0243	海進廣告	40	-	65/-	37.61 %	(03)324-2555	10,11/2	111/03/29
蘆竹	沐山	群邑建設	70/70	27-40/33-40	43	70/-	中山北街	33 %	111/06/10
	-	-	-	平面 180-215 萬	-	拓璞聯合	住宅大廈、店面	33.89	-
蘆竹	536.63/建 110-1291	三希棠廣告	10	-	-/公設	30.64 %	(03)311-0333	15/2	111/04/01
	安美大望	安美建設開發	331/333	26-48/35-47	48	80/-	五福一路 210 號	15 %	111/06/10
蘆竹	-	-	-	平面 210-240 萬	-	張建鴻	電梯住宅店面	33.8	-
	2265.8/建 110-1374	海悅廣告	50	-	保留/-	28.68 %	(03)317-6688	15/4	111/04/15
蘆竹	合雄心之丘	合雄建設	268/268	16-46/25-37	36.5	75/-	機捷路二段、埤腳街口	0 %	111/06/14
	-	寶佳機構	-	平面 175-190 萬	-	張建鴻	電梯住宅店面	33	-
蘆竹	2461.8/建 110-0030	元石灘廣告	32	-	未定/-	42.17 %	(03)324-5111	8/2	111/05/20

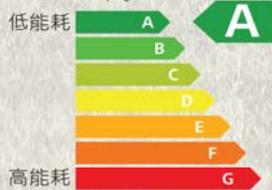
【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

— 節能減碳 — 綠色城市 — 永續地球 —

綠能 電梯



TÜVRheinland®
Precisely Right.



永大客用電梯，搭配能量回饋裝置，
獲得歐盟電梯綠色節能效率新標章
【VDI 4707】最高A級認證，符合
綠色節能需求與永續發展趨勢。

- ✔ 加裝永大能量回饋裝置，可額外回收電梯運行時產生的電能。
- ✔ 再生電能將回饋至大樓電網，供日常電器使用，減少使用台電的電能。
- ✔ 電梯平均節電率約30%，搭配永大PM永磁式主機，最高可達約50%。



111年會員公司申報開工統計表

01月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其它					
1	觀音	長城建設	大潭段塘背小段 1567地號	鄉村區 乙種建築用地	4	4		631.73	357.47	4,833,290	(110) 01627		
2	大園	凱盛開發	大溪段61地號	特定農業區 甲種建築用地	4	6		1,514.94	600.45	12,011,090	(110) 01597		
3	大溪	旭昆建設	溪崁段1415地號	風景區 丙種建築用地	3	1		451.53	423.19	3,115,557	(108) 00943		
4	觀音	帝皇建設	大潭段塘背小段 1492地號	鄉村區 乙種建築用地	3	5		778.09	423.55	6,044,303	(110) 01360-01364		
5	楊梅	星田建設	楊富段500地號	特定農業區 甲種建築用地	5	30		3,758.97	1,911.00	29,109,990	(110) 01786		
6	楊梅	凱虹建設	和平段757地號	一般定農業區 甲種建築用地	4	48		8,932.72	5,960.78	66,701,324	(110) 01080		
7	觀音	樸億建設	金湖段1306地號	特定農業區 甲種建築用地	5	30		3,444.49	1,445.00	26,292,260	(110) 01702		
8	楊梅	萬耀建設	雙榮段1627地號	住宅區	5	8		2,200.97	706.06	16,744,913	(110) 01636		
9	大園	伍昱建設	客運二段3號	第一種住宅區	4	1		180.98	100.00	1,370,019	(110) 01673		
10	龍潭	名馳建設	八德段923地號	山坡地保育區 丙種建築用地	4	81		13,841.25	9,801.30	119,627,165	(110) 01688		
11	楊梅	利泰開發	永福段1588地號	住宅區	5	1		352.85	137.78	2,821,565	(110) 01647		
12	楊梅	利泰開發	永福段 1588-1地號	住宅區	4	1		306.60	118.93	2,441,229	(110) 01646		
13	楊梅	利泰開發	永福段 1588-2~1588-3 地號	住宅區	4	2		559.30	217.16	4,522,963	(110) 01648-01649		
14	大園	福興建設	北港段171地號	工業區 丁種建築用地	5	14		837.68	231.00	6,809,807	(110) 01429		
15	龜山	家心建設	文化段 0575之2地號	第二種住宅區	5	27		2,132.10	668.00	15,287,402	(110) 01567		
16	平鎮	鎂嘉建設	東社段751-6地號	住宅區	4	3		540.64	246.45	4,092,645	(110) 01461		
17	平鎮	鎂嘉建設	東社段751地號	住宅區	5	21		1,589.17	664.19	12,030,017	(110) 01457		
18	觀音	順瓏建設	草福段557-7地號	第二種住宅區	5	18		2,398.77	991.09	18,510,035	(110) 01219		
19	平鎮	東新建設	廣西段44地號	住宅區	5	14		793.48	281.00	5,845,680	(110) 01056		
20	觀音	順瓏建設	草福段557地號	第二種住宅區	5	7		998.83	420.65	7,817,286	(110) 01199		
21	蘆竹	婕登投資	新鼻段296地號	第二種住宅區	4	6		1,057.72	472.31	8,067,762	(110) 01492		
22	新屋	世大建設	下田心子段員笨小 段1083地號	特定農業區 甲種建築用地	3	14		2,186.12	1,405.00	18,354,900	(111) 00060		
23	觀音	福興建設	埔頂段 316~316-1地號	工業區 丁種建築用地	4	17		4,273.26	2,096.00	32,585,957	(111) 00083-00084		
24	新屋	堉霖建設	清華段1498地號	特定農業區 甲種建築用地	5	11		2,158.20	1,250.00	16,766,564	(110) 00961		
25	觀音	發樂寶	三座屋段新興小段 1247地號	特定農業區 甲種建築用地	5	17		1,521.95	496.00	15,501,455	(110) 00662		
26	觀音	勁宇建設	下埔頂段165地號	交通用地	1	1		3,373.47	9,115.02	24,373,523	(110) 01963		
27	楊梅	名遠開發	二重溪段70地號	住宅區	1	9		1,811.16	5,501.00	12,728,092	(110) 01776		
						0	397	0	62,626.97	46,040.38	494,406,793		

02月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其它					
1	觀音	禾麟建設	金湖段1033地號	特定農業區 甲種建築用地	4		5		1,709.17	1,000.00	14,407,002	(110) 01121	
2	蘆竹	君臨開發	富宏段621地號	農業區建地目	4		33		9,662.21	3,258.66	82,062,782	(111) 00009	
3	大溪	達曜建設	田心子段上田心子 小段39地號	住宅區	5		16		1,590.28	149.00	12,239,645	(111) 00081	
4	觀音	富堯設	工業區段 二小段50-1地號	工業區 丁種建築用地	5		28		1,652.00	450.00	13,423,316	(110) 01347	
5	桃園	勝淮建設	長安段221-1地號	住宅區	5		2		606.22	181.00	4,212,319	(110) 00512	
6	龍潭	居富建設	金龍段2725地號	一般定農業區 甲種建築用地	5		11		1,608.40	678.51	12,188,292	(111) 00120	
7	龍潭	居富建設	金龍段2726地號	第二種住宅區	4		1		285.83	122.89	2,223,612	(110) 01406	
8	龍潭	居富建設	金龍段2727地號	第二種住宅區	4		1		285.72	122.90	2,222,779	(110) 01407	
9	楊梅	鉅興建設	楊湖段1539-3地號	特定農業區 甲種建築用地	4		13		2,302.91	1,384.00	19,058,707	(110) 01697	
10	平鎮	三碭建設	廣西段21地號	住宅區	5		23		1,344.65	512.00	9,900,051	(110) 00902	
11	平鎮	鑫城開發	廣北段1254-1地號	住宅區	5		1		364.18	153.00	3,019,889	(110) 01399	
12	平鎮	鑫城開發	廣北段1254-0地號	住宅區	5		1		364.18	153.00	3,019,889	(110) 01400	
13	觀音	億元開發	大潭段塘背小段 1539地號	乙種建築用地	5		5		447.83	889.95	6,560,214	(110) 01700	
						0	140	0	22,223.58	9,054.91	184,538,497		

03月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其它					
1	大園	萬耀建設	客運二段 189-1地號	第一種住宅區	5		16		3,466.79	1,397.94	26,416,580	(111) 00181	
2	龍潭	正傑建設	干城段480-1地號	特定農業區 甲種建築用地	5		27		2,499.39	777.81	18,716,217	(111) 00052	
3	觀音	豐暘建設	大觀段339地號	第二種住宅區	5		30		1,733.67	712.40	13,302,367	(111) 00119	
4	新屋	岳鼎建設	啟文段地號	特定農業區 甲種建築用地	5		24		2,534.42	833.00	20,861,390	(111) 00191	
5	新屋	茂益建設	埔頂段埔頂小段 701-3地號	特定農業區 甲種建築用地	3		2		350.94	229.00	2,848,852	(110) 01778	
6	觀音	乾隆建設	工業區二小段 643地號	工業區 丁種建築用地	5		1		595.42	165.00	4,458,781	(111) 00160	
7	龍潭	喬成開發	石門段97地號	住宅區	5		20		8,023.94	3,569.00	65,523,214	(110) 01257	
8	中壢	匯盈建設	雙嶺段652-4地號	特定農業區 甲種建築用地	4		8		1,712.13	956.78	12,067,759	(110) 00391	

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其它					
9	楊梅	香賓建設	長岡嶺段255地號	鄉村區 乙種建築用地	3		9		2,043.24	3,169.50	14,098,356	(110) 01675	
10	楊梅	香賓建設	長岡嶺段271地號	鄉村區 乙種建築用地	3		5		833.28	1,092.87	5,820,123	(109) 00930	
11	楊梅	香賓建設	長岡嶺段252地號	鄉村區 乙種建築用地	3		16		3,243.83	5,863.21	23,452,427	(109) 01575	
12	楊梅	香賓建設	長岡嶺段229地號	鄉村區 乙種建築用地	3		5		11,478.00	1,797.11	7,980,286	(110) 00264	
13	楊梅	新麒開發	永福段110地號	住宅區	4		4		1,036.50	399.06	7,918,846	(110) 00714	
14	平鎮	富瑋建設	平鎮段1129地號	住宅區	5		7		2,469.01	895.54	19,868,249	(111) 00216	
15	觀音	汰鈦建設	大觀段382地號	第二種住宅區	5		9		611.85	235.05	4,994,124	(111) 00061	
16	觀音	汰鈦建設	大觀段229地號	第二種住宅區	5		9		785.43	322.14	6,510,089	(111) 00062	
17	觀音	汰鈦建設	大觀段445號	第二種住宅區	4		14		2,289.26	974.71	20,108,253	(111) 00116	
18	觀音	汰鈦建設	大觀段537地號	第二種住宅區	5		5		841.44	405.78	6,434,256	(111) 00089	
19	楊梅	華頤建設	民有段398-19地號	特定農業區 甲種建築用地	4		4		752.39	532.05	6,288,072	(111) 00037	
20	大溪	川鉅建設	仁善段323地號	第二種住宅區	4		2		515.03	210.31	3,898,777	(110) 01777	
21	新屋	世大建設	十五間段十五間小段21-2地號	特定農業區 甲種建築用地	3		21		2,993.46	1,803.00	24,362,100	(111) 00193	
22	大園	悅峰建設	客運二段253地5號	第二種住宅區	5		24		3,854.54	3,511.60	32,452,058	(111) 00066	
23	觀音	樸億建設	金湖段1306地號	特定農業區 甲種建築用地	5		30		3,444.49	1,445.00	26,292,260	(110) 01702	
24	大溪	家郡建設 家那大建設	員林段179-7地號	鄉村區 乙種建築用地	5		13		1,143.70	491.00	8,717,980	(111) 01312	
25	大溪	家郡建設 家那大建設	員林段179-3地號	鄉村區 乙種建築用地	5		6		1,317.13	493.00	10,019,923	(110) 01313	
26	觀音	弘晟建設	保潭段431-110地號	工業區 丁種建築用地	3		12		1,572.00	856.11	13,501,680	(111) 00078	
27	觀音	弘晟建設	保潭段431-91地號	工業區 丁種建築用地	3		12		1,572.00	856.11	13,501,680	(111) 00079	
28	楊梅	翊翔建設	富岡段1697地號	甲種建築用地	5		34		3,692.02	1,404.00	28,389,645	(110) 01495	
29	新屋	大悅建設	下田心子段亦牛欄小段825-6地號	特定農業區 甲種建築用地	4		1		179.54	121.00	1,522,675	(111) 00309	
30	新屋	大悅建設	下田心子段亦牛欄小段825-26地號	特定農業區 甲種建築用地	4		1		179.54	134.00	1,489,700	(111) 00310	
31	龍潭	聚昇建設	高平段1514地號	山坡地保育區 丙種建築用地	3		9		1,541.70	1,115.75	11,804,153	(110) 01105	
32	大園	群裕建設	沙崙段後厝小段1-6地號	一般農業區 甲種建築用地	4		15		2,888.89	1,106.00	22,014,758	(111) 00229	
33	觀音	寓見建設	保潭段86-8地號	工業區 丁種建築用地	3		3		373.39	200.01	2,826,562	(111) 00301	
34	觀音	寓見建設	保潭段122地號	工業區 丁種建築用地	3		3		373.39	200.02	2,826,562	(111) 00320	
						0	401	0	72,941.75	37,418.75	491,288,754		

04月份

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其它					
1	大園	鴻堡建設	客運二段220地號	第一種住宅區	4	14		2,923.02	1,308.76	24,304,784	(111) 00097		
2	大園	群浩建設	客運二段269地號	第一種住宅區	5	12		2,453.34	1,172.80	20,084,000	(110) 01595		
3	大園	萬耀建設	客運二段 189-1地號	第一種住宅區	5	16		3,466.79	1,397.94	26,416,580	(111) 00181		
4	觀音	惠全建設	草富段514地號	第二種住宅區	5	4		791.48	368.39	6,349,100	(110) 00017		
5	大溪	尚富實業	田心子小段 1531地號	住宅區	8	15		4,230.34	861.00	41,554,987	(110) 01432		
6	楊梅	浩世建築	梅高段209地號	住宅區	4	6		1,027.66	400.43	8,488,026	(111) 00369		
7	觀音	捷耀建設	草福段560地號	第二種住宅區	4	2		296.76	114.95	2,578,660	(111) 00333		
8	觀音	捷耀建設	草福段560-2地號	第二種住宅區	5	19		2,345.09	952.25	20,203,710	(111) 00303		
9	新屋	萬鼎建設	大坡段 三角堀小段1地號	特定農業區 甲種建築用地	4	17		2,894.61	1,371.37	23,058,466	(111) 00317		
10	觀音	雅臨建築 建家建設	大觀段235地號	住宅區	5	12		2,275.83	984.54	18,043,543	(111) 00358		
11	中壢	凱禾建築	普義段554地號	住宅區	4	1		247.98	101.00	1,890,778	(111) 00403		
12	觀音	乾隆建設	工業區二小段 1071-2地號	工業區 丁種建築用地	5	1		376.01	100.00	2,872,834	(111) 00271		
13	觀音	乾隆建設	工業區二小段 1071-3地號	工業區 丁種建築用地	5	1		376.01	100.00	2,872,834	(111) 00272		
						0	120	0	23,705	9,233	198,718,302		

05月份

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其它					
1	觀音	鴻儀建設	保障段1447地號	甲種建築用地	4	11		2,185.37	1,304.37	15,376,960	(110) 01272		
2	龍潭	鳳宸建設	九龍段230地號	一般定農業區 甲種建築用地	5	19		1,307.18	468.86	10,026,929	(111) 00368		
3	觀音	承晉建設	工業區段 二小段882地號	工業區 丁種建築用地	5	14		908.55	248.00	6,934,729	(111) 00467		
4	楊梅	全新建設	員富段146-11地號	住宅區	5	10		1,912.01	694.34	13,783,410	(111) 00419		
5	楊梅	利泰開發	永福段1547地號	住宅區	4	8		1,822.91	891.72	13,772,000	(109) 01066		
6	大溪	金勝發建設	介壽段515地號	鄉村區 乙種建築用地	4	2		446.58	167.00	3,380,611	(111) 00129		
7	蘆竹	富堤實業	宏華段240地號	特定農業區 甲種建築用地	5	13		2,976.90	1,216.75	26,419,574	(111) 00385		
8	觀音	協弘建設	觀玉段20-10地號	工業區 丁種建築用地	5	5		2,345.15	1,171.75	18,897,369	(111) 00449		

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其它					
9	大園	元基建設	客運一段366地號	第一種住宅區	4		8		1,791.28	796.87	15,000,712	(111) 00328	
10	觀音	康豐建設	大觀段278地號	第二種住宅區	5		13		833.21	331.95	6,778,557	(111) 00404	
11	八德	隆家騰建設	豐田段1378地號	第二種住宅區	5		10		770.45	288.79	5,316,105	(110) 01072	
12	觀音	金恒建設	大潭段塘背小段1534地號	鄉村區 乙種建築用地	3		20		3,185.24	1,454.91	23,599,143	(110) 01202	
13	觀音	觀音建設	大觀路287地號	第二種住宅區	4		2		406.26	218.36	3,342,609	(111) 00466	
14	桃園	定泰建設	三民段114地號	第二種住宅區	4		14		47,463.46	6,237.84	625,205,437	(111) 00438	
15	龍潭	柏勝建設	石門段171地號	住宅區(高地區)	4		4		798.49	978.00	7,526,318	(111) 00498	
16	龍潭	欣岳建設	聖亭段217地號	一般農業區 甲種建築用地	4		8		1,848.14	756.06	14,911,619	(111) 00026	
17	新屋	耀荃建設	新洲段1314-1地號	住宅區	5		5		1,017.08	628.39	8,775,901	(111) 00511-00515	
18	觀音	寶復建設	草福段139地號	第二種住宅區	5		16		942.36	367.00	7,174,614	(111) 00051	
						0	182	0	72,960.62	18,220.96	826,222,597.00		



110年會員公司申報開工統計表

01月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其他					
1	新屋	新傳建設	高洲段1186地號	住宅區	13		98		15,662.33	2,551.97	190,873,778	(110) 01596	
2	大園	日森建設	溪洲段210地號	特定農業區 甲種建築用地	13		96		1,186.04	2,439.09	144,896,184	(110) 00962	
3	八德	鉦麒開發	大忠段979地號	商業區	7		13		1,159.17	234.58	11,235,736	(110) 01375	
4	觀音	忠美建設	草富段339地號	第二種住宅區	5		27		1,554.89	632.00	11,897,339	(110) 01626	
5	蘆竹	東聯建設	公埔段899地號	乙種工業區	14		207		67,110.13	17,099.92	880,444,569	(110) 01357	
6	桃園	立耀/璞揚/ 昕陽	三民段28地號	第二種住宅區	15		232		47,625.92	6,637.58	578,835,640	(110) 01131	
7	八德	和發建設	興豐段999地號	鄉村區 乙種建築用地	15		277		35,368.83	7,907.62	467,416,874	(110) 01020	
8	蘆竹	佳昕建設	公埔段724地號	住宅區	15		72		10,388.93	1,747.34	127,023,866	(110) 00698	
9	桃園	興益發建設	中路二段29地號	第一之二種 住宅區	28		208		46,235.75	77,990.93	720,140,450	(104) 00894	
10	新屋	盛益建設	新洲段489地號	住宅區	11		199		28,605.72	5,846.15	323,599,923	(110) 01460	
11	桃園	君邑建設	中路三段690地號	住宅區	15		207		27,352.25	3,811.39	332,865,664	(111) 00053	
12	桃園	元曜建設	中路三段50地號	第一之一種 住宅區	13		51		12,617.96	2,782.87	160,663,950	(110) 00298	
13	平鎮	鴻騰建設	廣仁段494地號	住宅區	15		185		223,047.91	3,936.08	280,800,076	(111) 00022	
14	大園	大築建設	客運一段257地號	第二種住宅區	12		128		17,173.41	4,036.06	176,492,741	(110) 00896	
						0	2000	0	535,089.24	137,653.58	4,407,186,790		

02月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其他					
1	中壢	皓甯建設	三座屋段三座屋小 段1534-15地號	住宅區	13		74		10,985.90	1,756.03	144,857,785	(110) 01231	
2	龍潭	廣力芸建設	聖亭段217-4地號	一般農業區 甲種建築用地	8		21		2,760.58	560.94	25,321,933	(110) 01765	
3	桃園	合輝建設	三民段282地號	第二種住宅區	23		163		34,738.24	4,663.17	562,646,450	(110) 00028	
4	大園	協勝建設	客運一段82地號	第二種住宅區	13		144		17,135.94	4,084.30	226,529,675	(110) 01759	
5	桃園	嘉駿建設	忠義段595地號	住宅區	14		157		26,003.94	4,170.54	343,014,444	(111) 00137	
6	大園	木川建設	五塊厝段大埔小段 1534地號	一般農業區 甲種建築用地	11		63		9,315.33	2,006.00	105,154,708	(111) 00108	

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其他					
7	桃園	尊勝建設	水汴頭段241地號	住宅區	14		87		14,581.51	2,329.73	177,470,143	(111) 00025	
8	平鎮	鴻騰建設	廣仁段494地號	住宅區	15		185		23,047.91	3,936.08	280,800,076	(111) 00022	
9	平鎮	廣泰鑫建設	西社段939地號	商業區	15		150		18,126.78	1,775.22	247,678,208.00	(111) 00138	
10	八德	鴻承建設	豐田段1462地號	第二種住宅區	14		179		22,385.46	3,282.61	272,680,174	(111) 00094	
11	平鎮	康捷建設	平安段720-0地號	住宅區	15		290		44,113.26	7,936.69	607,595,887	(111) 00161	
						0	891	0	122,254.92	19,260.33	1,586,224,488		

03月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其他					
1	龍潭	陸逸建設	三林段666地號	一般農業區 甲種建築用地	8		123		1,988.74	4,199.57	164,541,381	(110) 01304	
2	大溪	展志建設	田心子段上田心子 小段573地號	住宅區	11		51		6,835.46	1,237.00	73,482,511	(111) 00048	
3	蘆竹	皇普建設	大新段238地號	商業區	15		219		36,040.69	4,404.20	438,979,391	(110) 01176	
4	桃園	源美建設	水汴頭段255-1地號	住宅區	13		75		10,603.81	1,521.09	129,236,658	(110) 00658	
5	龜山	峰裕建設	興華段702地號	第二種住宅區	7		20		2,490.64	790.00	21,016,482	(110) 01059	
6	龍潭	浩東建設	南龍段757地號	住宅區	15		62		7,801.15	1,384.66	102,846,880	(111) 00111	
7	桃園	創新開發	東門段115-1地號	商業區	15		170		19,362.39	1,572.90	268,850,729	(111) 00210	
8	龍潭	禾耘建設	干城段480地號	特定農業區 甲種建築用地	14		66		9,246.41	2,051.16	119,077,077	(110) 01133	
9	蘆竹	華潤/新潤	新鼻段230地號	商業區	7		175		22,502.21	2,975.05	207,484,150	(111) 00158	
10	大園	桃林建設	五厝段大埔小段 1533地號	一般農業區 甲種建築用地	11		87		10,972.90	2,374.00	118,645,995	(111) 00286	
11	中壢	逸偉建設	雙嶺段10地號	住宅區	11		65		8,531.69	1,510.01	96,713,418	(111) 00298	
12	桃園	鴻築建設	龍鳳段910地號	第二種住宅區	13		150		22,136.78	3,833.09	270,345,440	(110) 00417	
13	大溪	家郡建設 家那大建設	員林段179-5地號	鄉村區 乙種建築用地	10		27		3,193.04	929.00	35,919,336	(110) 01314	
14	觀音	立冠建設	忠愛段1597地號	甲種建築用地	11		87		11,222.06	2,554.00	120,620,451	(111) 00258	
15	觀音	群城建設	崙尾段991地號	一般農業區 甲種建築用地	8		99		9,835.35	2,505.60	83,171,199	(110) 01520	
16	楊梅	弘峻建設	員富段310地號	住宅社區用地	14		235		27,180.26	4,351.40	330,960,330	(110) 00199	
17	楊梅	泓典建設	二重溪段31地號	住宅區	14		170		23,285.18	4,906.00	250,678,946	(110) 01118	
						0	1881	0	233,228.76	43,098.73	2,832,570,374		

04月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其他					
1	中壢	匯盈建設	山嶺段382地號	甲種建築用地	10	56		7,636.08	1,577.91	78,799,585	(110) 01126		
2	大園	協勝建設	客運一段122地號	第二種住宅區	12	140		16117.99	3818.28	212,499,157	(111) 00180		
3	桃園	鴻築建設	水汴頭段32地號	商業區	15	294		34285.16	3326	451,898,680	(111) 00297		
4	大園	信都建設	客運二段274地號	住宅區	10	95		11528.81	2768.44	151,805,374	(111) 00371		
5	大園	信都建設	客運一段73地號	住宅區	15	159		21,486.41	3,729.81	282,868,883	(111) 00402		
6	大園	高華建設	客運一段257-20地號	第二種住宅區	15	64		10,059.07	2,514.80	121,575,223	(110) 01749		
7	龜山	大亮建築	善捷段44地號	中心商業區	29	1255		109,324.24	7,319.76	1,754,187,216	(110) 01488		
8	大園	世大建設	長發段131地號	特定農業區 甲種建築用地	10	112		8,388.36	2,193.50	91,607,900	(110) 01029		
9	龜山	鉅毅建設	大嶺段25地號	第一種住宅區	14	105		14,189.06	2,327.74	187,071,411	(111) 00283		
10	龜山	峰裕建設	興華段702地號	第二種住宅區	7	20		2,490.64	790.00	21,016,482	(110) 01059		
11	蘆竹	僑駿建設	新鼻段290地號	住宅區	11	98		14,161.34	2,388.00	145,587,794	(111) 00353		
12	平鎮	僑駿建設	廣西段160地號	住宅區	11	40		6,500.01	1,176.00	66,830,117	(111) 00035		
						0	2438	0	256,167.17	33,930.24	3,565,747,822.00		

05月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其他					
1	平鎮	誠茗建設	金星段4地號	住宅區	7	21		2,313.27	697.44	20,345,352	(110) 01055		
2	蘆竹	合遠建設	新鼻段47地號	第三種住宅區	6	60		10,289.16	2,340.47	95,173,007	(111) 00442		
3	中壢	和發建設	青芝段82地號	住宅區	15	221		39,891.43	6,952.04	525,521,071	(111) 00377		
4	觀音	立霖建設	草新段611地號	第二種住宅區	11	42		5,384.20	1,135.00	60,897,802	(111) 00477		
5	大園	鴻築建設	青山段414地號	住宅區	14	110		14,759.85	2,613.58	194,771,746	(111) 00469		
6	八德	元臺建設	中華段1859地號	一般農業區 甲種建築用地	15	58		8,170.52	1,757.78	103,809,658	(110) 01213		
7	大園	承瑞開發	客運二段123地號	第一種住宅區	10	74		9,445.42	2,270.47	106,646,085	(111) 00201		
8	觀音	大載建設	甘泉段329地號	住宅區	15	120		13,767.62	2,401.41	174,064,366	(111) 00002		
9	桃園	遠傳建設	中路二段30地號	住宅區，第一之 二種住宅區	18	136		19,712.59	3,849.63	318,760,237	(111) 00505		
10	中壢	詠薪建設	青昇段357地號	住宅區	10	101		11,012.30	1,929.97	118,533,400	(110) 01692		
11	觀音	合旺建設	忠孝段958地號	一般農業區 甲種建築用地	6	21		1,871.98	471.92	17,837,700	(111) 00420		
12	楊梅	豐億開發	永福段1525-1地號	住宅區	5	40		4,700.12	1,667.45	35,875,000	(111) 00530		
13	八德	達運建設	溪尾段303地號	特定農業區 甲種建築用地	10	76		10,181.14	2,146.01	115,183,355	(110) 01745		
						0	1080	0	151499.60	30233.17	1,887,418,779.00		

桃園市不動產開發商業同業公會

各會員公司您好：

好消息，公會出版「桃園建築」會刊，公會為加強服務會員，提供會員公司銷售個案刊登於會刊中，內有推案產品簡介，作為民衆查閱及同業參考之免費廣告。

「桃園建築」會刊有賴各會員先進的共同灌溉，其內容的充實將是我們大家一起共同努力的目標，期待屬於我們的共同園地，更加繁茂與茁壯，能將我們的心聲彙整與分享。

敬祝

事業順頌

桃園市不動產開發商業同業公會

個案名稱			填表日期	年 月 日
投資興建				
基地位置				
訴求重點	(30字以內為佳)			
產品類型	<input type="checkbox"/> 透天住宅 <input type="checkbox"/> 大樓住宅 <input type="checkbox"/> 其他：	<input type="checkbox"/> 透天店面 <input type="checkbox"/> 大樓店面	個案現況	<input type="checkbox"/> 預售 <input type="checkbox"/> 興建中 <input type="checkbox"/> 新成屋
總戶數		地坪／建坪	／	
車位數		聯絡電話		
網址／信箱				

※本表不敷使用請自行影印使用，請於1、4、7、10月5日前 填寫完成後請傳真 (03) 3579785 回本會，照片請 E-mail 至：ty.constru@msa.hinet.net，以便匯整，謝謝。

本會備有行情表電子檔格式，歡迎至本會網站下載，或電公會 (03) 3579802 陳小姐洽詢。

會員公司：_____ 填表人：_____ 聯絡電話：_____

桃園市不動產開發商業同業公會

邀請本會會員之高爾夫同好，參加桃園市不動產開發商業同業公會高爾夫聯誼會



桃園市不動產開發商業同業公會高爾夫聯誼會會長

周勤富 敬邀

報名表

姓名		職稱		公司名稱	
電話		傳真		行動電話	
住址					
姓名		職稱		公司名稱	
電話		傳真		行動電話	
住址					

● 意者請詳填報名表後傳真至 (03) 357-9785
 或連絡本會高爾夫聯誼會 鄭兆智 總幹事 0953-371019、(03) 357-9802



桃園市不動產開發商業同業公會
www.rdaot.org.tw