

# 桃園市不動產開發商業同業公會

## ~台南區建築觀摩之旅~

日期：112年11月23日~112年11月24日(星期四、五)

住宿：大員皇冠假日酒店

搭乘高鐵時間班次：

11/23 桃園—台南 (車次 1307) AM09:20—AM10:45

11/24 台南—桃園 (車次 0660) PM16:13—PM17:36

備註：

- 1.本活動請於10月31日〔星期二〕10:00起開始受理傳真報名。  
提早傳真報名恕不受理。傳真：03-357-9785、03-325-1970  
(傳真後務必來電確認.未確認者視同未報名) 電話:03-357-9802
- 2.本活動僅收取住宿費用，其餘費用皆由公會補助。  
◎單人房 \$ 4,600 間 ◎雙人房 \$ 4,600 間(報名後二日內繳納，繳納後若無法參加取消，費用不退回)
3. 集合地點：11月23日〔星期四〕  
Am 8:40 桃園青埔高鐵站8號門集合(為方便管理，請務必準時)
4. 每家會員公司報名限定1人，以登錄之會員代表為優先，名額有限(70名)額滿截止。
5. 請詳填報名表格俾利本會辦理旅遊平安險。

## 理事長 劉守禮

### 南區建築參訪報名表

會員公司：		統一編號：	
會員代表	姓名：	行動電話	
	職稱：	出生年月日	
	<input type="checkbox"/> 素食 <input type="checkbox"/> 葷食	身分證字號	
	<input type="checkbox"/> 單人房 \$ 4,600 間 <input type="checkbox"/> 雙人房 \$ 4,600 間		

桃園市不動產開發商業同業公會南區建築觀摩個案介紹

112. 11. 23

時間	個案名稱	個案簡介
09 : 20   10 : 45	搭乘高鐵 1307 班次	
11 : 15   12 : 00	<p><b>個案名稱：府都 UI</b></p> <p>投資興建：府都建設有限公司</p> <p>地址：台南市安平區永華路 2 段 428 號</p>	<p>建案規劃:大樓 基地面積: 569 坪 公設比:32.51% 總戶數:70 戶 總樓高:20 土地使用分區:住 5</p> <p>建案特色</p> <p>特聘許錦榮建築師事務所之專業設計群，建築物外觀造型依使用維護的考量及配合周邊自然環境規劃設計;外觀採用清水混凝土施工造型，配合鋁格柵及玻璃杆更凸顯出現代建築簡潔的藝術風采。</p>
12 : 00   14 : 00	午 餐—府城食府 正宗台南料理	
14 : 30   15 : 20	<p><b>個案名稱：豐禾</b></p> <p>投資興建：日東昇建設公司</p> <p>地址：台南市北區文賢路 313 巷 65-1 號</p>	<p>產品規劃:透天 樓層規劃:地上 4 層 基地面積 約 328.71 坪 地 坪 :23~36 坪 建 坪 :57-87 坪 建 蔽 率:60%</p> <p>建案特色：</p> <p>「日東昇豐禾」近享北外環匝道口，串接 15 分鐘南科共榮生活圈及 4.5 公頃商 20 重劃區 緊鄰好市多商圈、和緯黃昏市場、UNIQLO、武聖夜市...等，豐足的機能，離家不遠 位居和緯、文賢、武聖路繁華三軸線核心，便利採買，美食饗宴一次滿足 豐藏北區，最繁華的日常。</p>
15 : 50   16 : 50	由臺南市不動產開發公會協助個案(待安排中)	
18 : 15   20 : 00	晚 餐—大員皇冠 2 樓宴會 B 廳（臺南市不動產開發商業同業公會宴請）	
20 : 00	夜宿大員皇冠假日酒店	

桃園市不動產開發商業同業公會南區建築觀摩個案介紹 11.24

時間	個案名稱	個案簡介
09:30   10:30	<p><b>台南純白高腳屋建築</b> 全台唯一水上高腳屋~就在台江學園/台江國家公園~白色系建築群搭配俐落幾何線條~最新 IG 打卡景點</p>	
10:50   11:40	<p><b>個案名稱：水雲川</b> 投資興建：泰嘉開發建設公司 地址：台南市安南區生態街與永續十八街口</p>	<p>基地面積：1,532 坪 總戶數：4 棟 239 戶住家 產品別：住宅大樓建築價格：每坪 35 至 38 萬元 規劃樓層：地上 17 層，地下 3 層 規劃建坪：2 房(26-30 坪)、3 房(34-43 坪)、4 房(48-53 坪) 平面車位：204 格車位，單價 120 萬元至 160 萬元 機械車位：47 格車位，單價 76 萬元至 101 萬元 「水雲川」座落於安南區九份子重劃區，規劃地上 17 層、15 層住宅大樓，採用日本住友制震壁、全棟防水保固 5 年、地壁磚門窗保固 3 年。產品為 2 房(26-30 坪)、3 房(34-43 坪)、4 房(48-53 坪)，共 239 戶純住家。 交通部分：可從海佃路通往國道 8 號，另外從府安堤頂可駛至永康交流道，前往鄰近地區交通便利快速</p>
12:00   14:00	午餐－西門路總理餐廳（大台南不動產開發商業同業公會宴請）	
14:30   15:30	<p><b>個案名稱：ONE LIVE</b> 投資興建：華友聯建設公司 地址：台南市南區萬年一街 286 巷 6 號</p>	<p>基地面積：1,379.7 坪 總戶數：1 棟，131 戶住家 產品別：住宅大樓建築 規劃樓層：地上 15 層，地下 2 層 規劃建坪：3 至 4 房(36~51 坪) 平面車位：136 個 價格：每坪 36 萬元至 39 萬元 車位：161~196 萬元 建築特色： 「ONE LIVE」位於台南市南區萬年一街 286 巷 6 號，由華友聯建設有限公司投資興建，永達營造股份有限公司營造，許堅倚建築師事務所建築設計，基地面積 1379.7 坪、建蔽率 20.46%、公設比 35%，樓層規劃為 2 棟地上 15 層，地下 2 層建築，共有 131 戶住家，格局坪數規劃二房(29 坪)、三房(36~37 坪)、四房(47 坪)、開放格局(44~51 坪)。車位共規劃 136 個平面車位，休閒設施有接待大廳、中庭花園、交誼廳、會議室、閱覽室、健身房、兒童遊戲區、信箱區、曬被區</p>
16:13   17:36	台南高鐵站-賦歸 搭乘高鐵 660 班次	