

桃園市不動產建築開發商業同業公會南區建築觀摩個案介紹

114. 09. 17

時 間	個 案 名 稱	個 案 簡 介
08：10 09：45	搭乘高鐵 6 0 9 班次	
11：00 12：00	個案名稱：中洲 ONE PARK 榮獲 2025 大樓住宅建築景觀園冶獎 投資興建：中洲建設（股）公司 地址：屏東縣屏東市和生路一段 739 號	基地面積 594.06 坪 建蔽率 50.55% 總價 850~1400 萬/戶車位 120~130 萬 格局 2~3 房，坪數 24~33 坪 公設比 35% 車位配比 1:0.71 車位規劃平面式 47 個 棟戶規劃 1 幢，1 棟，66 戶住家 樓層規劃地上 12 層，地下 1 層 充電設備（預留）
12：20 14：00	午宴-紅館餐廳 由屏東縣不動產建築開發商業同業公會 宴請	
16：30 17：30	個案名稱：華雄天地 榮獲 2025 高雄市大樓建築景觀園冶獎 投資興建：華雄建設（股）公司 地址：高雄市仁武區勇全路 143 號	產品別：大樓 基地面積：2764.38 坪 總戶數：279 戶 車位：335 輛 建蔽率：35% 公設比：36.6~37.3% 規劃：地下 3 層地上 29 層 格局規劃：二房(27 坪)、三房(40~42 坪)、四房(58~65 坪)、五房(97 坪)
18：00 20：30	晚宴：漢來飯店 由高雄市不動產建築開發商業同業公會 宴請	
	夜宿:承億飯店（高雄市前鎮區林森四路 189 號）	

桃園市不動產建築開發商業同業公會南區建築觀摩個案介紹

114.09.18

時 間	個 案 名 稱	個 案 簡 介
09：00	出發	
09：30 10：30	個案名稱：祥城. 祥城 榮獲 2025 高雄市大樓建築景觀園冶獎 投資興建：祥城建設股份有限公司 地址：高雄市三民區同協路、自立路	產品別：大樓 基地面積：783.77 坪 總戶數：201 戶 停車位：207 位 規 劃：地上 31 層 地下 5 層 建蔽率：41.79% 公設比：35.1% 格局規劃：三房(38~40 坪)、四房(47~68 坪) 建築設計：張文懋建築師、林伯諭建築師
11：00 12：00	個案名稱：上揚誠 榮獲 2025 高雄市透天建築園冶獎 投資興建：上誠開發（股）公司 地址：高雄市大寮區琉球路 3 號	產品別：透天 基地面積：1334.63 坪 棟戶規劃：12 幢、57 棟.(56 戶住家.1 戶管理室) 建蔽率：60% 樓層規劃：地上 4 層 停車方式：1 樓停車、有充電設備(含預留) 寬深規劃：面寬 4~8 米 房數規劃：4 房
12：30 14：00	午宴-飛天甕缸雞（高雄市仁武區鳳仁路 100-1 號）	
14：30 15：30	個案名稱：多城市 II 榮獲 2025 高雄市大樓建築景觀園冶獎 投資興建：多城國際（股）公司 地址：高雄市仁武區北屋北街 69 號	產品別：住宅大樓 基地面積：1461.78 坪 建蔽率：35.56% 公設比：35.5% 土地分區：第四種住宅區 車位配比：1：0.9 戶數規劃：235 戶住家 車位規劃：平面式 170 個、機械式 42 個 樓層規劃：地上 15 層、地下 2 層
17：00 18：00	個案名稱：ONE + 投資興建：府都建設(股)公司 基地位置：台南市安平區建平八街 68 號	產品別：大樓 基地面積：約 878 坪 樓層數：地上 15 層，地下 2 層 戶 數：58 戶住家，2 戶店面 基地面積 878 坪地下室二層，地上十六層，壹幢 60 戶(店舖 2 戶，集合住宅 58 戶)
18：30 20：00	晚宴：海鮮島餐廳 由臺南市不動產建築開發商業同業公會 宴請	
	夜宿:禧榕軒飯店（台南市北區成功路 28 號）	

桃園市不動產建築開發商業同業公會南區建築觀摩個案介紹

114. 09. 19

時 間	個 案 名 稱	個 案 簡 介
09：00	出發	
09：25 ↓ 10：25	個案名稱：東都綠學 投資興建： 昌益建設股份有限公司 地址：台南市仁德區崇聖路一段、保仁路	產品別：大樓 基地面積：3084.01 坪 總戶數：524 戶(5 幢，6 棟，7 戶店面) 停車位：519 位 規 劃：地上 14 層 地下 3 層 格局規劃：二房(25.48 坪)、三房(36.65 坪) 四房(45.22 坪) 全案規劃：524 戶住家.7 戶店面.其中 L 棟為社會住宅，扣除 L 棟為 456 戶住家及店面
10：30 ↓ 11：30	個案名稱：松丹達麗 投資興建：松麗建設事業（股）公司 地址：台南市東區崇賢三路與崇賢二路重慶街一段	產品別：大樓 基地面積：3141.58 坪 棟戶規劃：6 幢、27 棟.(584 戶住家、20 戶店面) 樓層規劃：地上 15 層、地下 3 層 車位規劃：平面式 489 個、機械式 126 個 規劃建坪：二房(21 坪)、三房(33~36 坪) 2+1 房(26 坪)
12：30 ↓ 14：00	午宴：總理飯店 由大台南不動產建築開發商業同業公會 宴請	
14：30 ↓ 15：30	個案名稱：水律川 建設公司： 北基國際開發實業股份有限公司 建案地址：台南市安南區樂活一街	產品規劃：住宅大樓 基地面積: 1775.89 坪 建 蔽 率: 37.6 % 停 車 位：400 位 樓 層：地上 27、22、20 層、地下 4 層 總 戶 數：373 戶 平均單價：38 萬/坪
16：13 ↓ 17：36	搭乘高鐵 6 6 0 班次	